

Kirkkoniemen koulun muutos kulttuurikeskukseksi

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelma

161/10.03.02/2017

Kuva 27.11.2019 § 45

Kirkonkylän koulujen sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan tilojen ja alueiden hankesuunnitelman mukaisesti koulutoiminta on lakannut Kirkkoniemen koulun kiinteistössä vuonna 2019.

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvityksessä tarkastellaan sitä, soveltuuko Kirkkoniemen koulun kiinteistö kulttuurikeskukseksi, johon kunnan eri kulttuuri-toimijoiden toiminta voitaisiin sijoittaa. Tarveselvitys on osa laajempaa suunnitelmaa, jossa käsitellään Kirkonkylän kokonaisvaltaista kehittämistä.

Kunnanvaltuuston 11.11.2019 hyväksymässä Vihdin kunnan talousarviossa vuodelle 2020 investointiosassa on Kirkkoniemen koulun muutostöihin varattu 100.000 euroa, mikäli tarveselvitys hyväksytään.

Oheismateriaali	Tarveselvitys Kirkkoniemen koulukiinteistön soveltuvuudesta kulttuurikeskukseksi
Valmistelija	Marjo Ojajarvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340
Esittelijä	Vs. sivistysjohtaja
Ehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta esittää kunnanhallitukselle tarveselvityksen Kirkkoniemen koulun soveltuvuudesta kulttuurikäyttöön. Lautakunta oikeuttaa kulttuurituottajan täydentämään selvitystä muutostöiden arvioituilla kustannuksilla ennen tarveselvityksen esittämistä kunnanhallitukselle. Hankesuunnitelmavaiheessa osallistetaan eri toimijoita tilojen suunnitteluun.
Päätös	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 20.01.2020 § 6

Kunnanvaltuuston 12.11.2012 § 59 hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan ennen hankesuunnittelua tehdään tilahankkeista tarveselvitys, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on kokoukseen 27.11.2019 tehnyt esityksen Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvityksestä, joka on osa laajempaa Kirkonkylän kehittämissuunnitelmaa. Lautakunnan käsitteilyn jälkeen tarveselvitykseen on tehty kustannuksiin, investointeihin ja talousarvion määrärahoihin liittyviä tarkennuksia.

Oheismateriaali	- - Alustava kustannusarvio Kirkkoniemen koulun muutostöistä
Valmistelija	Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy tarveselvityksen . Kunnanhallitus edellyttää, että ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet ja alueen toimijoiden kiinnostus tiloja kohtaan selvitetään ennen hankesuunnitelman tuontia päätöksentekoon.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 08.12.2020 § 92

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kunnanhallituksessa 20.1.2020. Hankesuunnitelman laatiminen käynnistettiin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Talousarviossa 2020 on hankkeelle kirjattu 100 000 €. Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu niin, että hanke voidaan toteuttaa kaksivaiheisena. Hankkeen toteutus voidaan käynnistää vuonna 2021. Vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle on varattu 100 000 € ja suunnitelmavuodelle 2022 500 000 € määrärahat.

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään tarvittavat käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat toimenpiteet uusien käyttäjien toiminnan mahdollistamiseksi ja vaihe kaksi käsittää audiotorin muutoksen teatteriksi näyttämöineen - sekä ruokasalin valaistuksen uusimisen. Lisäksi toisessa vaiheessa on uusittava teatterisalin iv-kone ja kanavistoineen.

Kulttuurikeskuksen toiminta voidaan käynnistää hankesuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. On mahdollista, että joitakin korjauksia kuten ulkovalaistuksen uusiminen sekä räystäsrakenteiden puuosien uusiminen ja maalaus tms. jää tehtäväksi vuosikorjausten yhteydessä myöhemmin.

Suurimmat työt kohdistuvat vesi- ja viemäripisteiden lisäämiseen ja muuttamiseen, ilmanvaihdon muutoksiin, valaistuksen uusimiseen, voimavirtapistorasoiden lisäämiseen, uusien varateiden järjestämiseen, merkki- ja turvalaistuksen laajentamiseen, lukituksen muuttamiseen niin, että se palvelee paremmin eri käyttäjäryhmien tarpeita sekä kulunvalvontaa.

Vaihe 1

Ensimmäiseen kerrokseen tulevat tilat: kutomo, opetustila ja kivi-/korupaja.

Toiseen kerrokseen tulevat tilat: harjoitussali, lavastepaja, ompelimo ja puvustamo.

Kellarikerrokseen tulevat tilat: kaksi tanssisalia ja ampumarata.

Vaihe 2

Toinen kerros: teatterisalin – muutokset näyttämöön ja katsomoon.

Yleisötilojen pinnat korjataan ja maalataan tarvittavissa osin. Nykyinen kevythenkilöhissi säilyy käytössä.

Pihan taseus tarkistetaan ja ränneistä tulevat sadevedet ohjataan pois rakennuksen seinustalta. Hulevedet ohjataan hallitusti pois pihapiiristä.

Hankesuunnitelman toteuttaminen mahdollistaa toimintojen keskittämisen Pitäjänkeskukselta ja Lankilan kulttuurikeskukselta Kirkkoniemeen. Tavoitteena keskittää kulttuuritoimintaa Kirkkoniemeen ja myydä Pitäjänkeskus ja Lankilan kulttuurikeskus toimintojen siirryttyä. Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset kouluna toimittaessa ovat olleet noin 70 000 euroa. Pitäjänkeskuksen Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset ovat olleet noin 28 000 euroa ja Lankilan kulttuurikeskuksen noin 27 000 euroa.

Seuraavana työvaiheena on urakkakilpailutuksen mahdollistavat asiakirjat:

- arkkitehtisuunnitelmat
- rakennushistoriallinen selvitys tarvittaessa
- sähkösuunnitelmat
- lvia-suunnitelmat + mahdollinen hulevesiviemärointi
- urakka-asiakirjat ja selostukset
- rakennuslupa (vaihe 1 oma ja vaihe 2 oma)

Hankkeelle on varattu 100 000 € määräraha vuoden 2021 talousarviossa ja se koskee vaihetta 1. Vaihe 2 on suunnitelmavuodelle 2022 varattuna 500 000 € ja muutostyön toteutettava laajuus määräytyy sen mukaan, mihin määrärahat riittävät.

Hankesuunnitelman toteutuskustannusarvio esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

- hankesuunnitelmateksti
- huoneselostus ja tilaluettelo
- 1. krs, pohjapiirustus
- 2. krs, pohjapiirustus
- kellarikerros, pohjapiirustus

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

tilapäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Käsittely

Jäsen Ikonen Pietilän kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 02.02.2021 § 3
61/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnan kulttuuripalveluiden selvitys kulttuurikeskuksen tarpeista, käyttäjistä, rahoituksesta, sekä paikallisista ja alueellisista vaikutuksista

Kunnanhallitus edellytti päättäessään Kirkkoniemen kulttuuritilan tarveselvityksestä, että ennen hankesuunnitelman tuomista päätöksentekoon selvitetään ulkopuolisen rahoituksen saamisen mahdollisuudet ja alueen toimijoiden kiinnostus tiloja kohtaan.

Kulttuurituottaja on laatinut oheismateriaaliin liitetyn selvityksen. Siinä tarkastellaan kulttuuritilan tarvetta ja käydään läpi tilaan tulevia toimijoita.

Tämän kaltaisiin hankkeisiin on mahdollista hakea investoinnin osalle avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöstä. Avustuksia myönnetään määrärahojen puitteissa. Avustus voi olla enintään 30% hankkeen kustannuksista. Lisäksi on selvitetty muita avustuslähteitä, joiden tuesta pääosa kohdistuu toiminnan käyttötalouden tukemiseen.

Selvityksessä on arvioitu myös kulttuuritilan vaikutuksia niin paikallisesti kuin alueellisestikin.

Hankesuunnitelma

Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen tarveselvitys käsiteltiin kunnanhallituksessa 20.1.2020. Hankesuunnitelman laatiminen käynnistettiin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Talousarviossa 2020 on hankkeelle kirjattu 100 000 €. Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu niin, että hanke voidaan toteuttaa kaksivaiheisena. Hankkeen toteutus voidaan käynnistää vuonna 2021. Vuoden 2021 talousarviossa hankkeelle on varattu 100 000 € ja suunnitelmavuodelle 2022 500 000 € määrärahat.

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään tarvittavat käyttötarkoituksen muutoksen vaatimat toimenpiteet uusien käyttäjien toiminnan mahdollistamiseksi ja vaihe kaksi käsittää audiotorin muutoksen teatteriksi näyttämöineen - sekä ruokasalin valaistuksen uusimisen. Lisäksi toisessa vaiheessa on uusittava teatterisalin iv-kone ja kanavistoineen.

Kulttuurikeskuksen toiminta voidaan käynnistää hankesuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. On mahdollista, että joitakin korjauksia kuten ulkovalaistuksen uusiminen sekä räystäsrakenteiden puuosien uusiminen ja maalaus tms. jää tehtäväksi vuosikorjausten yhteydessä myöhemmin.

Suurimmat työt kohdistuvat vesi- ja viemäripisteiden lisäämiseen ja muuttamiseen, ilmanvaihdon muutoksiin, valaistuksen uusimiseen, voimavirtapistorasioiden lisäämiseen, uusien varateiden järjestämiseen, merkki- ja turvavalaistuksen laajentamiseen, lukituksen muuttamiseen niin, että se palvelee paremmin eri käyttäjäryhmien tarpeita sekä kulunvalvontaa.

Vaihe 1

Ensimmäiseen kerrokseen tulevat tilat: kutomo, opetustila ja kivi-/korupaja.

Toiseen kerrokseen tulevat tilat: harjoitussali, lavastepaja, ompelimo ja puvustamo.

Kellarikerrokseen tulevat tilat: kaksi tanssisalia ja ampumarata.

Vaihe 2

Toinen kerros: teatterisalin – muutokset näyttämöön ja katsomoon.

Yleisötilojen pinnat korjataan ja maalataan tarvittavissa osin. Nykyinen kevythenkilöhissi säilyy käytössä.

Pihan tasaus tarkistetaan ja ränneistä tulevat sadevedet ohjataan pois rakennuksen seinustalta. Hulevedet ohjataan hallitusti pois pihapiiristä.

Hankesuunnitelman toteuttaminen mahdollistaa toimintojen keskittämisen Pitäjänkeskukselta ja Lankilan kulttuurikeskukselta Kirkkoniemeen. Tavoitteena keskittää kulttuuritoimintaa Kirkkoniemeen ja myydä Pitäjänkeskus ja Lankilan kulttuurikeskus toimintojen siirryttyä. Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset kouluna toimittaessa ovat olleet noin 70 000 euroa. Pitäjänkeskuksen Tilapalvelun vuotuiset käyttökustannukset ovat olleet noin 28 000 euroa ja Lankilan kulttuurikeskuksen noin 27 000 euroa.

Seuraavana työvaiheena on urakkakilpailutuksen mahdollistavat asiakirjat:

- arkkitehtisuunnitelmat
- rakennushistoriallinen selvitys tarvittaessa
- sähkösuunnitelmat
- lvia-suunnitelmat + mahdollinen hulevesiviemäröinti
- urakka-asiakirjat ja selostukset
- rakennuslupa (vaihe 1 oma ja vaihe 2 oma)

Hankkeelle on varattu 100 000 € määräraha vuoden 2021 talousarviossa ja se koskee vaihetta 1. Vaihe 2 on suunnitelmavuodelle 2022 varattuna 500 000 € ja muutostyön toteutettava laajuus määräytyy sen mukaan, mihin määrärahat riittävät.

Hankesuunnitelman toteutuskustannusarvio esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

- hankesuunnitelmateksti
- huoneselostus ja tilaluettelo
- 1. krs, pohjapiirustus
- 2. krs, pohjapiirustus
- kellarikerros, pohjapiirustus

Tarve, käyttäjät, tuet ja vaikutukset selvitys

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tilapäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoniemen kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ja päättää esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.