



Asuinpientalojen korttelialue.

Kortteleissa 548 ja 549:
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kortteissa 544 ja 552:
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.



Erillispientalojen korttelialue.

Kortteleissa 544-551:
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.



Lähivirkistysalue.



Hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



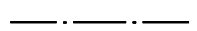
Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



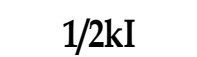
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



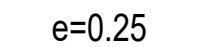
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



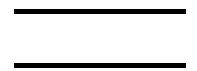
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



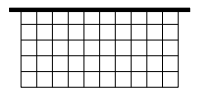
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



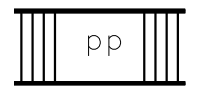
Rakennusala.



Katu.



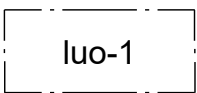
Katuaukio/Tori.



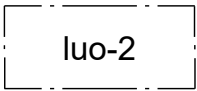
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



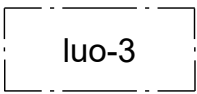
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Säilytettävä kalliorinne.



Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Pähkinäpensasmetsä, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.



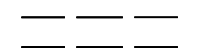
Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Noro, jonka ympäristö tulee säilyttää puustoisena.



Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.



Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alueelle rakennettavien rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti -, tasa- tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla väriykseltään musta.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan moderneja ja selkeitä

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 15.06.2021 Kunnanhallitus 22.03.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.03.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.05.2018 Vireilletulo 04.02.2016		MRL 65§ ja MRA 27§ 12.4-11.5.2021	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus			
Hakalanrinteen asemakaava			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N178 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 12.01.2018		Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Usko Kettunen maanmittausteknikko			
Vihdissä 16.05.2018		Tarja Johansson kaavasuunnittelija	
Petra Ståhl Kaavoituspäällikkö MA			