

Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentaminen, Hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 54
97/10.03.02.00/2021

Vihdin VPK:n paloasema, nykyinen paloasema, sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Punatiilestä rakennettu aumakattoinen paloasema on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä on maisemallista arvoa.

Paloasema on toiminnallisesti huonossa kunnossa, eikä se täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia. Toimintaa on kahdessa kerroksessa ja siirtyminen kerrosten välillä tapahtuu ulkokautta. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä kiinteistöllä on hankalaa: mm. hälytysreitit turvaaminen torialueen poikki yleisötilaisuuksien aikana on erittäin haastavaa.

Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on 2 riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 10 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve on 502 m². Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2 100 000 euroa.

Rakennuspaikan kaavoitus on Vihdissä meneillään ja kaava V47 voidaan viedä poliittiseen hyväksymiskäsittelyyn, kun maankäyttösopimus-neuvottelut alueen maanomistajien kanssa on saatu päätökseen.

Uusiin tiloihin sijoitetaan Vihdin VPK sopimuspalokunta ja varataan tilat ensihoitoyksikölle.

Tavoitteena on elinkaariedullinen ja energiatehokas rakennus. Tavoite toteutetaan hallitulla kokonaisarkkitehtuurilla, jossa korostuvat toiminnallisuus, kestävyys ja tarkoituksenmukaisuus.

Paloaseman rakenteissa, materiaaleissa ja järjestelmissä huomioidaan kestävä kehitysperiaatteet. Rakenteissa ja teknisissä järjestelmissä pyritään selkeisiin, muuntojoustaviin, kestäviin ja yhtenäisiin toteutustapoihin. Tekninen vaatimustaso noudattaa pelastuslaitoksen uudisrakentamisessa käytettyä yleistä laatutasoa.

Uudisrakennuksen suunnittelun lähtökohtana pidetään mahdollisimman pitkälle toiminnoiltaan samoja periaatteita kuin viime vuosina jo toteutetuissa paloasemissa. Pieniä toimintatapojen parannuksia on huomioitu. Suunnittelussa huomioidaan VPK paloaseman ja ensihoidon erityispiirteet ja tarpeet.

Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon ensisijassa toiminnan asettamat vaatimukset. Nopea ja turvallinen hälytykseen lähtö - sekä nopea valmiuden palauttaminen tehtävien jälkeen on keskeistä.

Paloasema käsittää kolme autohallipaikkaa ja pesuhallin. Tärkeimpänä mitoittavana tekijänä on pelastusajoneuvojen koko ja niistä johtuva hallitilojen mitoitus. Henkilöstön valmius-, oleskelu-, sekä sisäharjoitustilat, sosiaali- ja saunaosastoineen muodostavat oman kokonaisuuden. Paloasemalle sijoittuu lisäksi pieni koulutustila.

Tilojen kova ympärivuorokautinen käyttö ja tilojen terveellisyys eri toimintojen osalta on keskeistä. Kaluston piha-alueen on sovelluttava harjoitteluun, sekä varattava tilaa pienelle katokselle esim. peräkärryille ja muulle kalustolle.

Hälytysajoneuvojen vaatimiin puhdistus- ja pesutiloihin liittyy kiinteästi varusteiden huolto- ja säilytystiloja. Pesuhalli, märkätilat sekä vaatehuoltotilat varustetaan lattialämmityksellä.

Suunnittelun tavoitteena on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet mm. joustavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Tarkastelussa on otettava huomioon myös ympäristönäkökohdat ja potentiaaliset ympäristövaikutukset.

Tilaohjelman pohjana on käyttäjän laatima tarveselvitysvaiheen tilaohjelma, jota on tarkennettu hankesuunnitteluvaiheessa vain välttämättömin osin. Hankkeesta laaditut viitesuunnitelmat ja sen toteutunut tilaohjelma ovat luonnoksia ja esitettyjä tilakohtaisia tarpeita täydennetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Viitesuunnitelmien mukaan hankkeen laajuus on 757 brm², 691 htm² ja 553 hym².

Hankesuunnitelman kustannusarvio on laskettu FMC Laskentapalveluissa. Laskelman mukainen kustannusarvio on 3,03 milj. €. Kustannusarvioon sisältyy riskiä pohjarakennuskustannuksiin ja rakentamisajankohdan suhdannetekijöihin sekä hankintamalliin. Talousarviossa on taloussuunnitteluvuosille 2022 - 2024 varattu yhteensä 2,61 milj. €.

Seuraavana työvaiheena on kohteen suunnittelijoiden (pääsuunnittelija sekä LVISA-suunnittelijat) kilpailuttaminen, valinta ja suunnittelutyön aloittaminen.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus 1. krs
Leikkaukset
Rakennustapaselostus
Tilaluettelo
Hyötyalalaskelma
Pohjatutkimuskartta
Pohjatutkimuslausunto
Salaajituskerroksen rakeisuusalueet

Kustannusselvitys

Liitteet	Hankesuunnitelma tekstiosa Asemapiirustus Julkisivut - 3D näkymä etelästä - 3D näkymä pohjoisesta - lounas ja koillinen - luode ja kaakko
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tilapäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.