

Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

189/10.03.01/2020

Kate 08.09.2020 § 54 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman.

Suunnitelma sisältää Nummelan Pajuniityssä, hyväksytyn asemakaavan N106 mukaisen puistosuunnitelman. Puistoon on suunniteltu aluevaraukset eri liikunta-toiminnoille jo rakennetun palloiluhallin yhteyteen sekä istutus- ja kulkuyhteys-alueet.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 17.8. - 31.8.2020 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutusta.

Taloudelliset vaikutukset:

Puiston rakentamiskustannukset ovat poislukien rakennukset arviolta noin 9,3 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on tehty vuonna 2018 (Ohjeellinen suunnitelma 31.1.2018, Arkkitehtitoimisto Perko Oy) ja se sisältää myös koulun viereisen liikunta-alueen rakentamisen.

Puiston rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Liitteet Etelä-Nummelan liikuntapuisto; asemapiirustus, kate 08092020

Valmistelija Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman.

Päätös Palautetaan valmisteluun. Keskustelun jälkeen Mike von Wehrt ehdotti ja Markku Pietilä kannatti. Äänestys jaa 7 ääntä (Mike von Wehrt, Vesa Honkavaara, Tiina Kontio, Jaana Mäntyvaara, Markku Pietilä, Päivi Ruostesaari-Solja ja Pasi Saario) ja ei 1 ääni (Pentti Pulkkinen), (Liisa Ikosen varajäsen oli poissa)

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman.

Liikuntapuistolla on tulevaisuudessa tärkeä asema Nummelan liikuntapaikkatarjonnassa. Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus sekä liikuntapuisto sijaitsee ihanteellisesti samassa suurkorttelissa. Tarvetta katujen ylittämiseksi ei ole siirryttäessä koulusta ja päiväkodeista liikuntapaikoille.

Suunnitelma sisältää Nummelan Pajuniityssä, hyväksytyn asemakaavan N106 mukaisen puistosuunnitelman. Puistoon on suunniteltu aluevaraukset eri liikunta-toiminnoille jo rakennetun palloiluhallin yhteyteen sekä istutus- ja kulkuyhteys-alueet.

Palloiluhallin toiminnan aloittamisen turvaamiseksi esirakennettiin puistosuunnitelmassa esitetty alue, johon on osoitettu kivituhkapalloilukenttä, kaukalovaraus, sekä varaukset leikki-, parkour- ja skeittialueille.

Suunnitelmaan sisältyvät varaukset niin uudelle uimahallille kuin maaauimalallekin. Yleissuunnitelma toimii viitesuunnitelmana tuleville rakennussuunnitelmille, joiden toimeenpanosta päätetään erikseen kunkin toiminnon osalta.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 17.8. - 31.8.2020 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Alustava kustannusarvio:	alv 0%
- aluetta kiertävä asfaltoitu raitti	329 444
- pysäköintialue (Pillistöntien puoli)	935 427
- laatoitettu kenttäalue	2 428 349
- toiminnalliset viheralueet kalusteineen	899 151
- katualueet	146 834
- viheralueet	189 612
- valaistus: raitti, P-alue, kävely- ja toiminta-alue	355 977
- suunnittelu	396 360
- rakennuttamis- ja omistajatehtävät	397 681
YHTEENSÄ	6 078 834

Palloilukentän ja toiminta-alueen esirakentamisen kustannukset olivat 380 000 euroa. Koko aluetta palvelevan Naarapajuntien varressa olevan pysäköintialueen kustannusarvio on 900 000 euroa. Väliaikaisen pysäköintialueen ja Naarapajuntien varressa olevan pysäköintialueen ja siltä palloiluhallille johtavan kevyenliikenteenraitin rakentamisen yhteydessä ratkaistiin myös pääosin alueen hulevesien viivyttäminen ja johtaminen edelleen kosteikkoalueelle.

Toteutuviin kustannuksiin vaikuttavat ratkaisevasti mm. ison toiminta-alueen pintamateriaalien valinta. Yleissuunnitelmassa on esitetty laatoitusta, mutta

vaihtoehtona voi olla esim. väriäsfalitti.

Hinnoittelemattomia osakokonaisuuksia ovat varaukset maauimalalle, uimahallille, ulkosoittolavalle, skeittialueelle, parkourille sekä jäähalleille. Urheilukenttä ei sisälly puistosuunnitelmaan, mutta sen tilatarpeet on otettu suunnitelmassa huomioon. Uimahallivarauksen kohdalla toimii tällä hetkellä kaksi padel-kenttää, jotka jatkavat paikallaan vuokrasopimuksen mukaisesti. Uuden uimahallin rakentamiseen liittyen ei ole käynnissä suunnittelutehtäviä.

Rakentamisen aikajänne on yhtä lailla avoinna. Mm. jäähallien mahdollinen siirtyminen Kuoppanummelta liikuntapuistoon riippuu Kuoppanummen alueen maankäytön kehittämisestä.

Puiston rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393,
Esittelijä	Tekninen johtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Nummelan liikuntapuiston puistosuunnitelman lähtökohdaksi alueen kehittämiseksi. Suunnitelman toteutuksen vaiheista päätetään erikseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.