



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennuspaikoille voidaan asuinrakennuksen lisäksi sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, maatalous- ja tuotantotiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa pylvästästavarakauppaa.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueita voidaan käyttää myös maatalouteen liittyvään yritystoimintaan.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sekä pysäköintitiloja.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

Alueita voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue. Alueita voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.



Suojelualue.



Maatalousalue

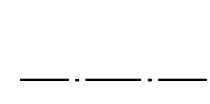
Alueita voidaan hyödyntää maatalouteen liittyvänä niittynä, laidunmaana ja ratsastusalueena.



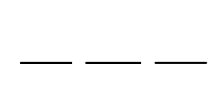
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



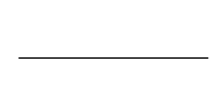
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



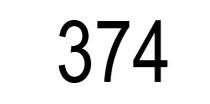
Osa-alueen raja.



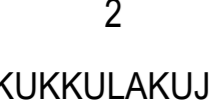
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



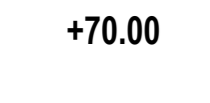
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.

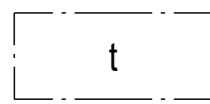


Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

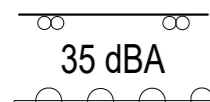


Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

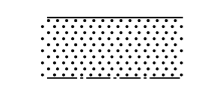
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema, ja louhittavilla alueilla alin sallittu louhintakorkeus.



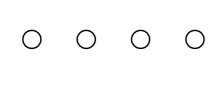
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



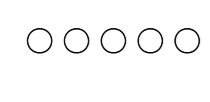
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).



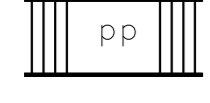
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



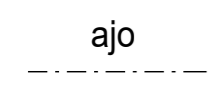
Ulkoilureitti.



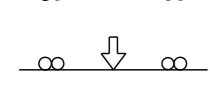
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ajoyhteys.



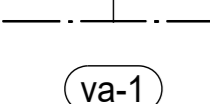
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



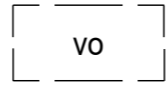
Meluvalli, joka tulee sopeuttaa ympäristöönsä puu- ja pensasistutuksiin. Meluvallin korkeus tulee olla vähintään 3 m maanpinnan tasoa korkeammalla.



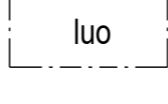
Vaara-alue.



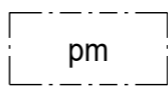
Ohjeellinen vaara-alue, jota voidaan hyödyntää voimalinjan mahdollista siirtoa varten.



Ohjeellinen rakennusala, jolle voidaan rakentaa huomioiden voimalinjan sijainti ja sen vaatimat suojaetäisyydet.



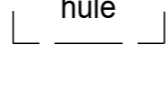
Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka on huomioitava alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa.



Puistomuuntamolle varattu alueen osa.



Alue, jolla puusto säilytetään.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Muille kuin asumiseen osoitetuille rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta, minkä lisäksi julkisivuja voidaan elävöittää viherseinin tai julkisivumaalauksin (muraalein).

Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositetaan viherkattoja.

Muiden kuin asumiseen osoitettujen rakennuspaikkojen ja yleisten alueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta /1000 m2. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.

Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Nurmialueet korvataan niityillä. Viheralueille jätetään myös lahoppuuta ja niitä hoidetaan mahdollisimman luonnontilaisina ja biodiversiteetiltään monipuolisina alueina.

Pengeryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviaineista. Rakennuspaikkojen aitaaminen on sallittua. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava esim. lauta-aidoilla, joista ei näy täysin läpi.

Yleisen tien ja katualueiden näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeiden ja rakennusalojen estämättä.

Autopaikkamääräykset:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:  
- 2 ap/asuinhuoneisto,  
- 1 ap/50 k-m2 toimistotilaa kohti,  
- 1 ap/35 k-m2 liiketilaa kohti ja  
- 1 ap/2 työntekijää kohti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Hulevesimääräykset:

Korttelialueella jokaista 100 m2 läpäisemättä pintaa kohden viivytetään 1m3 hulevettä. Korttelialueilla suositetaan mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja piha- sekä pysäköintialueilla.

Liikennöidyillä alueille (etenkin LP- ja T-korttelialueilla) hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä ennen johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Yleisille alueille rakennetaan alueellisia hulevesien hallintarakenteita niin, että tontikohtaisten viivytysrakenteiden ja yleisille alueille sijoitettujen viivytysrakenteiden yhteisvaikutus on sellainen, että alueelta purkautuu vain luonnontilaa vastaava purkuvirtaama.

Hulevedet tulee viivytää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu.

Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Melumääräykset:

Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, etteivät liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylitä.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin äänitiivaimentavien talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, etteivät valtioneuvostonpäättöksen mukaiset melutasoin ohjearvot piha-alueilla ylitä.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq)päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 06.10.2020 Vireilletulo 04.11.2019	MRL6§ ja MRA 30§ 22.10-20.11.2020
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N198</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 29.04.2021	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Usko Kettunen maanmittausteknikko	
Vihdissä	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja
	Tarja Johansson Kaavasunnittelija