

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Aika 20.04.2021 klo 17:00 - 19:20

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 27	Oikaisuvaatimuksen käsittely Vihdin kunnan Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan 16.03.2021 § 13 tekemästä rakennus- ja taloteknisten töiden puitejärjestelyä koskevasta päätöksestä	4
§ 28	Kaava N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / käynnistämisvaihe	8
§ 29	Kaava V43, Pappilan asemakaavamuutos /kaavaehdotus	11
§ 30	Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma	18
§ 31	Vihdin Veden jätevesihuollon ratkaisu	20
§ 32	Vihdin Veden yhtiöittäminen	34
§ 33	Vihdintien runkovesijohdon saneerauksen urakoitsijan valinta	39
§ 34	Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto ehdotuksista Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 ja Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	von Wehrt Mike	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Honkavaara Vesa	jäsen	etäyhteydellä
	Ikonen Liisa	jäsen	etäyhteydellä
	Kontio Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Mäntyvaara Jaana	jäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	jäsen	etäyhteydellä, läsnä § 26-28 ja 30-34
	Ruostesaari-Solja Päivi	jäsen	saapui klo 18.28 § 31 aikana, etäyhteydellä
	Saario Pasi	jäsen	etäyhteydellä
	Karjalainen Tapio	kunnanhallituksen edustaja	läsnä § 26-27 klo 17-17.32, etäyhteydellä
Muu	Honkimaa Nelly	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Haakana Joonas	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	kunnanvirastolla
	Miia Ketonen	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä
	Anna-Maria Kivikangas	tilapäällikkö	läsnä § 26-31 klo 17-18.41, etäyhteydellä
	Saijariina Toivikko	vesilaitoksen johtaja	läsnä § 26-27 klo 17-17.30, etäyhteydellä
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä
			kunnanvirastolla

Allekirjoitukset

	Mike von Wehrt puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	26 - 34	
Pöytäkirjan tarkastus	23.4.2021	
	Liisa Ikonen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Kontio pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 26.4.2021

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 26

20.04.2021

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 26

- 1) Avustushakemuksia
 - a. Pääkslahden tukipalvelut, Hiidenveden Purjehtijat - Hiipu
 - b. Otalammen rannan kulkutie rantahiekalta vessoille
- 2) Investointien seuranta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 27

20.04.2021

Oikaisuvaatimuksen käsittely Vihdin kunnan Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan 16.03.2021 § 13 tekemästä rakennus- ja taloteknisten töiden puitejärjestelyä koskevasta päätöksestä

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 27
51/10.03.02.01/2021

Tilapalvelun vastuualue on kilpailuttanut rakennus- ja taloteknisiä töitä koskevan hankintansa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisella avoimella menettelyllä. Menettelyn tarkoituksena on ollut perustaa puitejärjestely. Viiteen osa-alueeseen jaetun hankinnan hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 1.12.2020 numerolla 2020-059556. Tarjousten valintaperusteena on ollut halvin hinta.

Vihdin kunnan kaavoitus- ja tekninen lautakunta on tehnyt 16.03.2021 rakennus- ja taloteknisiä töitä koskevan hankintapäätöksen, jolla osa-alueen 4 Sähkötyöt puitesopimusjärjestelyyn valittiin urakoitsijoiksi Esasähkö Oy ja Are Oy.

Hankintaoikaisuvaatimus

Tilapalvelun vastuualueen hankinnassa tarjouksen osa-alueeseen 4 Sähkötyöt antanut Caverion Suomi Oy on 25.3.2021 tekemällään oikaisuvaatimuksella vaatinut, että hankintayksikkö oikaisee 16.03.2021 tekemää hankintapäätöstä ja poissulkee puitesopimusjärjestelyyn valikoituneen urakoitsijan Esasähkö Oy:n tarjouksen. Lisäksi Caverion Suomi Oy on vaatinut, että se valitaan puitesopimustoimittajaksi Esasähkö Oy:n tilalle.

Caverion Suomi Oy on oikaisuvaatimuksensa perusteluina esittänyt, että puitesopimusjärjestelyyn urakoitsijaksi valittu Esasähkö Oy ei täytä lainmukaisia vaatimuksia suorittaa kilpailutuksessa kysytyjä palveluita. Perusteluiden mukaan Esasähkö Oy ei ole ollut asiaa valvovan viranomaisen eli poliisin ylläpitämässä luettelossa voimassa olevista turvallisuusalan elinkeinoluvista 19.3.2021 julkaistussa päivitysversiona, joten sillä ei ole ollut turvallisuusalan elinkeinolupaa, eikä se näin ollen pysty suorittamaan kilpailutuksen kohteena olevia luvanvaraisia töitä rikosilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmiin liittyen.

Hankinnassa noudatettavat oikeusohjeet

Hankintalain 105 §:n mukaan kansallisessa hankinnassa hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia ehdokkaan tai tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 27

20.04.2021

vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintalain 77 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi vaatia tarjoajia ilmoittamaan tarjouksessaan, minkä osan sopimuksista se aikoo antaa alihankintana kolmansille, sekä ehdotetut alihankkijat. Tällainen ilmoitus ei rajoita pääasiallisen tarjoajan vastuuta hankinnan toteuttamisesta.

Lisäksi hankintalain 77 §:n 2 momentin mukaan rakennusurakoissa ja sellaisissa palveluhankinnoissa, jotka suoritetaan hankintayksikön välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa, hankintayksikön on veloitettava viimeistään hankintasopimuksen toteuttamisen alkaessa valittua tarjoajaa ilmoittamaan sellaisten alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat, jotka osallistuvat rakennusurakkaan tai palveluhankintaan, jos ne ovat kyseisenä ajankohtana tiedossa. Valitun tarjoajan on ilmoitettava hankintasopimuksen voimassaoloaikana myös muutokset tällaisissa alihankkijoissaan sekä muutokset edellä mainittuihin tietoihin.

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarat, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista (1085/2015, jäljempänä turvallisuuspalvelulaki) 60 §:n mukaisesti hyväksymistä edellyttäviä turvasuojaustehtäviä käsittävää turvasuojaustoimintaa saa harjoittaa elinkeinon harjoittamisen oikeudesta annetun lain 1 §:n 1 tai 2 momentissa tarkoitettu luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, joka on saanut siihen turvallisuusalan elinkeinoluvan.

Tarjouspyyntö 1.12.2020

Tarjouspyynnössä on esitetty hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön kohdassa Sähkötyöt on esitetty osa-alueen 4 sähkötöiden ja erityisesti turvajärjestelmien töiden osalta seuraavaa: tarjoaja ilmoittaa paloilmoitinlaitteistojen asennuksesta vastaavan henkilön ja osoittaa pätevyystodistuksella, että hän täyttää vaaditut vaatimukset. Lisäksi tarjouspyynnössä on kyseisten töiden osalta vaadittu, että turvajärjestelmien, mm. rikosilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmät, asentajilla pitää olla voimassa oleva turvasuojaajakortti. Lisäksi tarjouspyynnössä on vielä asetettu vaatimus,

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 27

20.04.2021

että urakoitsijalta vaaditaan turvaurakoitsijahyväksyntä, SETI turvaurakoitsijasertifikaatti TU, josta urakoitsija toimittaa todistuksen.

Esasähkö Oy on täyttänyt kaikki tarjouspyynnössä vaaditut vähimmäisvaatimukset sekä toimittanut kaikki vaaditut todistukset.

Lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksia koskevassa kohdassa laatu- ja toimintavarmuusvaatimukset tarjoajan on tullut sitoutua seuraavaan vaatimukseen: urakoitsijan velvollisuutena on toimia siten, että kaikki lainsäädännön, viranomaisohjeiden ja työehtosopimusten velvoitteet tulevat täytetyksi. Mikäli näissä tapahtuu laiminlyöntejä, puretaan tehty sopimus ja tilaaja varaa itselleen oikeuden esittää urakoitsijalle korvausvaateita.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Caverion Suomi Oy on toimittanut oikaisuvaatimuksen määräajassa, joten hankintayksikkö on ottanut oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen kiireellisenä.

Hankintayksikkö toteaa oikaisuvaatimuksen käsittelyn osalta, että Esasähkö Oy:llä ei itsellään ole turvallisuuspalvelulain 68 §:n mukaista turvallisuusalan elinkeinolupaa. Yritys ei tule toteuttamaan tarjouspyynnössä määriteltyjä turvasuojaustoimintaan liittyviä ja hyväksymistä edellyttäviä turvasuojaustehtäviä. Sen sijaan Esasähkö Oy tulee toteuttamaan luvanvaraiset työt kokonaisuudessaan alihankintana Sähkötyö Arpiaisen kautta. Alihankkijana toimivalla yrityksellä on turvallisuuspalvelulain 68 §:n mukainen voimassa oleva turvallisuusalan elinkeinolupa. Poliisi, asiaa valvovana viranomaisena, ylläpitää ajantasaista rekisteriä turvallisuusalan elinkeinoluvan saaneista yrityksistä ja Sähkötyö Arpiainen on rekisteristä ilmenevän tiedon mukaisesti turvallisuusalan elinkeinoluvan haltija. Ari Arpiaisella on Esasähkö Oy:n tarjouksessa ilmoitetun mukaisesti myös vaadittava turvallisuuspalvelulain 64 §:n mukainen turvasuojaajakortti. Täten Esasähkö Oy:n alihankkijalla on kaikki lainsäädännössä vaaditut valmiudet tarjouspyynnössä kuvattujen luvanvaraisten töiden toteuttamiselle turvallisuuspalvelulain 60 §:ssä tarkoitettusti.

Hankintalain sääntely ei aseta rajoituksia alihankintaa koskien. Hankintalain 77 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi vaatia tarjoajia ilmoittamaan tarjouksessaan, minkä osan sopimuksista se aikoo antaa alihankintana kolmansille, sekä ehdotetut alihankkijat. Vihdin kunta ei ole tarjouspyynnössä asettanut rajoituksia toteuttaa tarjouspyynnössä esitetyt turvasuojaukseen liittyvät työt alihankintana. Lisäksi kilpailutuksen aikana esitettyjen lisäkysymysten vastauksissa tarjoajille on selvennetty

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 27

20.04.2021

seuraavaa: ”Sähköurakoitsija voi käyttää TU ja paloilmoin erikoisurakoitsijana aliurakoitsijaa. Lisäksi aliurakoitsijasta tulee toimittaa ennen mahdollista sopimuksen tekoa tarvittavat pätevyystodistukset sekä tilaajavastuuasiakirjat”.

Esasähkö Oy:n tarjouksessa ei ole puutteellisuuksia hankintalain 105 §:ssä tarkoitettujen soveltuvuutta koskevien selvitysten tai 74 §:ssä tarkoitetun tarjouspyynnön mukaisuuden kannalta. Esasähkö Oy:n tarjous on alihankinnan ja toimitettujen pätevyystodistusten osalta tarjouspyynnön mukainen. Hankintalaissa sekä oikeuskäytännössä vahvistetun mukaisesti hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamiin tietoihin, ellei sillä ole perusteltua syytä muuta epäillä.

Caverion Suomi Oy:n oikaisuvaatimus tulee siten hylätä. Hankintoaikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella alkuperäistä hankintapäätöstä tulisi muuttaa.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tilapäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että Caverion Suomi Oy:n rakennus- ja taloteknisten töiden hankinnan osa-aluetta 4 Sähkötyöt koskeva hankintoaikaisuvaatimus hylätään perusteettomana, eikä hankintoaikaisuvaatimus johda enempään toimenpiteisiin. Hankintayksikkö on toiminut asiassa hankintalain mukaisesti. Alkuperäinen hankintapäätös 16.3.2021 säilyy voimassa sellaisenaan.

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, oikaisuvaatimus hylättiin.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 28

20.04.2021

Kaava N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / käynnistämisvaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28
183/10.02.03.00/2021

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisältynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualueen alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta ja pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 28

20.04.2021

tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Hyvät liikenneyhteydet Turunväylältä on yksi alueen kilpailukyvyn kannalta keskeinen tavoite. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet

Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021

Valmistelija

Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kaavoitus- ja tekninen § 28
lautakunta

20.04.2021

Liitteet

Liite 1

Kaava N201, Palojärven työpaikka-alueen
asemakaava ja asemakaavan muutos,
osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

Kaava V43, Pappilan asemakaavamuutos /kaavaehdotus

Kaava V 43, Pappilan asemakaavamuutos/valmisteluaineisto

97/10.02.03/2016

Kate 13.04.2016 § 30

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 9.11.2015 § 49 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016. Kaavamuutostyö on käynnistetty maanomistajan aloitteesta (Vihdin seurakunta).

Kaavoitustilanne

Uudenmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaava 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaava 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaava 14.12.2014. Maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta ja kirkonkylän keskusta-alue on osoitettu punaisella neliöllä sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Asemakaavamuutoksella tutkitaan voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuus ja päivitetään kaavaa tarpeellisilta osin vastaamaan nykypäivän tarpeita ja vaatimuksia.

Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden siirtomahdollisuuksia. Samassa yhteydessä tarkistetaan myös muilta osin alueella voimassa olevien kaavojen ajanmukaisuus. Tavoitteena on parantaa rakennusoikeuden toteuttamismahdollisuuksia. Tämän lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on turvata riittävät virkistysmahdollisuudet alueen asukkaiden tarpeisiin sekä toimivat virkistysyhteydet alueella ja sen lähiympäristössä.

Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa mahdollisia ristiriitaisuuksia kaava- ja kiinteistörajojen välillä.

Lisäksi tavoitteena on edistää edelleen rakennusperinnön säilymistä kaavamuutosalueella.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet

kaava V 43, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee Vihdin kirkonkylän Pappilan alueelle laadittavaa asemakaavan muutosta, kaava V 43, ja kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Paavo Säiläkivi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kate 02.11.2016 § 83

Kaavoitusprosessin vaihe

Pappilan asemakaavan muutostyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sisältää Pappilan asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, sen eteläpuolella sijaitsevan rivitalokorttelin sekä Parkinmäen noin 7700 m²:n lähivirkistysalueen. Alue on alustavasti rajattu koskemaan sellaista aluetta, jolla kiinteistöjaotus ei vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu alustavasti etelässä Karjalantiehen, pohjoisessa Parkinmäentiehen ja Pappilanpellon kouluun, lännessä Parkintien varren rakennetun rivitalokiinteistön ja lähivirkistysalueen rajaan sekä idässä Pappilanmäen lähivirkistysalueeseen.

Suunnittelualue on alustavan rajauksen mukaan pinta-alaltaan noin 3 ha. Kaavamuutos koskee kaavojen V 10 ja V 20 mukaisia korttelin 15 rakennuspaikkoja 1 ja 2 sekä lähivirkistysalueita.

Suunnittelun tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa painotetaan mm. olemassa olevien rakenteiden ja keskusten hyödyntämistä ja kehittämistä, mikä edesauttaa kestävästä yhdyskuntarakenteen muodostumista.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen vuoksi kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon asemakaavan sisältövaatimusten (MRL 54 §) ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategian 2010-2020:n mukaisia tavoitteita.

Kaavamuutostyön pääasiallisena tavoitteena on tarkistaa alueella voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuus ja päivittää kaavaa vastaamaan nykyisiä tarpeita. Asemakaavan muutostyössä huomioidaan alueen merkittävä kulttuuriympäristö ja muinaismuistokohde ja tutkitaan kaavaratkaisua,

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

joka nykyistä paremmin edistää em. arvojen suojelemista koskevia tavoitteita. Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata riittävät virkistysmahdollisuudet alueen asukkaiden tarpeisiin sekä toimivat virkistysyhteydet alueella ja sen lähiympäristössä. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa mahdollisia ristiriitaisuuksia kaava- ja kiinteistörajojen välillä.

Vihdin seurakunnan tavoitteena on tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden siirtomahdollisuuksia.

Oheismateriaali

om: kaava V 43, perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä
Ehdotus

kaavoituspäällikkö

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Pappilan asemakaavamuutoksen, kaava V 43, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavalle V 43 asetetut tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 14.11.2016 § 188

Liitteet

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavalle V 43 asetetut tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 20.09.2017 § 61

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyötä on jatkettu laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Luonnoskartassa on esitetty Pappilan rakennuspaikan muutos käyttötarkoitukseltaan Pappilan toimintaa paremmin kuvaavaksi. Kyseiseltä rakennuspaikalta on kaavaluonnoksessa poistettu 1000 k-m²:ä käyttämätöntä pientalojen rakennusoikeutta. Sen sijaan uutta asuin- ja erillispientalojen rakennusoikeutta

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

on osoitettu kaavamuutosalueella Karjalantien, Parkinmäentien ja Lukkarinkujan varsille.

Kaavamuutoksella ei ole esitetty muodostettavan uusia katulinjauksia, vaan esitetyt rakennuspaikat sijoittuvat olemassa olevien ja toteutettujen kaavakatuja varsille.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteliä 15 (Pappilan rakennuspaikka sekä uusi asuinpientalojen rakennuspaikka Lukkarinkujan varrella), kortteli 31 (kaksi uutta erillispientalojen rakennuspaikkaa Parkinmäentien varrella) sekä kortteli 32 (sisältää olemassa olevan rivitalotontin Karjalantien varrella sekä sen länsipuolelle sijoitetun uuden asuinpientalojen rakennuspaikan).

Kaavamuutoksella lähivirkistysalueiden pinta-alat pienenevät verrattuna voimassa oleviin asemakaavoihin, mutta yhteys niiden välillä vahvistuu asemakaavamuutoksen myötä.

Kaavataloudellinen tarkastelu

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajan ja kunnan kesken laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta.

Alueen kunnallistekniikka on valmiina, mutta alueelle sijoittuva toiminta tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Kaavan vaikutukset kunnan ilmastostrategian toteutumiseen

Kunnan ilmastostrategian tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ainakin 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Kaavan valmisteluaineisto tukee ilmastostrategian tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta.

Oheismateriaali

Valmisteluaineiston selostus liitteineen, päivätty 20.9.2017

Valmisteluaineiston kaavamuutuskartta määräyksineen, päivätty 20.9.2017

Valmistelija

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän taajamaan laaditun Pappilan asemakaavamuutoksen (V 43) valmisteluaineiston, kate om, asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi, ja
- 2) pyytää lausunnot valmisteluaineistosta seuraavilta tahoilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
 - Uudenmaan liitto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Vihdin Vesi
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Rosk'n Roll Oy Ab
- kunnan rakennusvalvonta
- kunnan ympäristövalvonta
- kunnan kunnallistekniikka
- kunnan mittaustoimi
- kunnan tilapalvelu
- kunnan museotoimi
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Markku Pietilä poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 29
245/10.02.03.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.10. – 16.11.2017 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaavamuutoksesta saatiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide. Saatu palaute on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Suunnittelun edetessä maanomistajan edustajan kanssa on käyty keskusteluita Vihdin seurakuntakeskuksen mahdollisista kaavamuutostarpeista, mutta kyseinen kokonaisuus on päätetty jättää kaavan V43 ulkopuolelle.

Kaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa kaava-aineisto on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

Kaavaehdotus

Asemakaavan ehdotuksessa esitetään suunnittelualueen maankäytön osittainen muutos nykyistä tiiviimmäksi asuinalueeksi. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,5 ha, ja se on pääosin Vihdin seurakunnan omistuksessa. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi täysin uutta asuinpientalojen rakennuspaikkaa, joiden sijoittelussa on tukeuduttu olemassa olevaan alueen katuverkostoon. Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen suunnittelualueeseen on sisällytetty myös kaksi rakennettua kiinteistöä Lukkarikujan varrelta, jotta kaavamuutoksella olisi mahdollista päivittää tonttijako voimassa olevan tilanteen mukaiseksi ja tutkia mahdollisuudet maa-alueen liittämiseksi toiseen asuinkiinteistöön.

Palautteen perusteella kaavaehdotusvaiheessa ratkaisusta on poistettu valmisteluaineistossa esitetty erillispientalojen korttelialue Parkinmäentien varrelta.

Karjalantieltä on osoitettu uusi ajoyhteys Pappilan alueelle.

Kaavamääräykset ovat täydentyneet valmisteluvaiheen jälkeen koskien mm. kulttuuriympäristön suojelemista, uudisrakentamisen toteutustapaa sekä hulevesien käsittelyä.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta Vihdin kirkonkylän ydinalueilla, mikä on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että ilmastotavoitteiden mukaista.

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajan ja kunnan kesken laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta.

Alueen kunnallistekniikka on pääosin valmiina, mutta kunnallisteknisen vesihuoltoverkon liityntäpisteitä on todennäköisesti tuotava nykyistä lähemmäs uusia rakennuspaikkoja. Alueen rakentuminen tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Valmistelija

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 29

20.04.2021

- 1) hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen (päivätty 20.4.2021), kaava V43, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi ja
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueet)
 - Uudenmaan liitto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Caruna Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihdin Vesi
 - kunnan rakennusvalvonta
 - kunnan ympäristövalvonta
 - kunnan kunnallistekniikka
 - kunnan mittaus-toimi
 - kunnan tilapalvelu
 - kunnan museotoimi
 - vammaisneuvosto
 - vanhusneuvosto
 - nuorisovaltuusto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Pietilä poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 30

20.04.2021

Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 30
184/10.03.01.01/2021

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on suunnittelun vuosisopimukseen perustuen laatinut Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelman. Suunnitelma sisältää Nummelassa (asemakaava-alueet N82, N132, N197) Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelman.

Kotikyläntie on tonttikatu, jonka varteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä. Kadun tasausviivaa siirretään hieman sivusuunnassa pohjoiseen ja ajoradan eteläpuolelle rakennetaan reunakivellä ajoradasta erotettu kevyen liikenteen väylä. Ajoradan kallistus muutetaan kaksipuoleisesta yksipuoleiseksi. Ajoradan leveys on 5,00/5,50 m ja kevyen liikenteen väylän leveys 3,00 m. Kotikyläntien pituus on noin 315 m liittyen koillisessa Kotirinteentiehen ja lounaassa Linnanniituntiehen. Kotikyläntien ja Kotirinteentien risteys rakennetaan korotettuna. Tällä parannetaan liikenneturvallisuutta kevyen liikenteen väylien välille.

Kotikyläntiellä on nykyisellään rakennettu hulevesiviemäröintijärjestelmä. Kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä nykyistä hulevesiviemäröintijärjestelmää täydennetään. Kadun tasausviivan siirto pohjoisemmaksi aiheuttaa katuvalojen siirron.

Katusuunnitelman muutosehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/kuulutukset/tie- ja katusuunnitelmat, yleiset alueet, 14 päivän ajan, 29.3. – 12.4.2021 välisenä aikana>.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutusta.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 226.600 €.

Kustannukset katetaan kohteelta 9276 Muut kadut, jossa määrärahavaraus on 360.000 €.

Kadun rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Liitteet

liite: Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, asemapiirustus kate 20042021

liite: Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, liikenteenohjaus kate 20042021

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 30

20.04.2021

liite: Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma,
pituusleikkaus1 kate 20042021
liite: Kotikyläntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, pituus-
leikkaus2 kate 20042021
aloita tästä

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy Kotikyläntien kevyen liikenteen
väylän katusuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2

Kotikyläntieklv_asemap_näh

Liite 3

Kotikyläntieklv_liikenteenohjaus_näh

Liite 4

Kotikyläntieklv_pituusleikkaus1_näh

Liite 5

Kotikyläntieklv_pituusleikkaus2_näh

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 12	16.03.2021
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	20.04.2021

Vihdin Veden jätevesihuollon ratkaisu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 16.03.2021 § 12

Vihdissä toimii tällä hetkellä kaksi jätevedenpuhdistamo. Vuonna 1976 rakennettu Nummelan jätevedenpuhdistamo sijaitsee Nummelan taajaman eteläpuolella Höytiönnummen alueella. Nummelan puhdistamolla käsitellään vuorokaudessa asukkaiden ja yritysten jätevesiä yhteensä noin 2700 m³/vrk. Lisäksi puhdistamolla vastaanotetaan käsiteltäväksi Vihdin alueen haja-asutusalueiden sako- ja umpikaivolietettä sekä Vihdin kirkonkylän puhdistamon lietteet. Käsitellyt jätevedet johdetaan Risubackajokeen, joka kuuluu Siuntionjoen vesistöön.

Vuonna 1973 rakennettu Vihdin kirkonkylän jätevedenpuhdistamo sijaitsee Hiidenveden Kirkkojärven rannalla. Kirkonkylän puhdistamolla käsitellään vuorokaudessa asukkaiden ja yritysten jätevesiä yhteensä noin 700 m³/vrk. Käsitellyt jätevedet johdetaan Hiidenveden Kirkkojärveen, joka kuuluu Karjaanjoen vesistöön.

Nummelan jätevedenpuhdistamolla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 21.9.2007 antama ympäristölupapäätös (LSY-2006-Y-350), joka sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 11.5.2010 (dnro: 2218/1/09) myötä. Ympäristöluvassa on lupamääräys, jonka mukaan Vihdin Veden oli viimeistään 30.9.2014 jätettävä hakemus ympäristönsuojelulain 90 §:n edellyttämien, toiminnan lopettamiseksi tarvittavia toimia koskevien määräysten antamiseksi tai hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi ja jätevesien käsittelyn tehostamiseksi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi määräajan pidennystä 31.12.2016. Vihdin Vesi jätti muutoslupahakemuksen 23.12.2016. Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi muutoslupahakemuksesta päätöksen 17.12.2019 (509/2019). Lupamääräyksien kohtaa 2 muutettiin puhdistamon käsittelytuloksen osalta. Lisäksi lupamääräystä 22 muutettiin seuraavanlaiseksi: "Nummelan jätevedenpuhdistamon jätevesien johtaminen Siuntionjoen vesistöön on lopetettava 31.12.2026 mennessä. Luvan saajan on toimitettava suunnitelma puhdistettujen jätevesien johtamisesta muualle kuin Siuntionjoen vesistöön aluehallintovirastoon 31.12.2020 mennessä. Suunnitelmassa tulee esittää eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannus- ja vesistövaikutusvertailut. Mikäli yhtenä suunnitelman tuloksena on, ettei jätevesiä voida kohtuullisin kustannuksin vesistövaikutukset huomioiden johtaa muualle kuin Siuntionjoen vesistöön, luvan saajan tulee suunnitelmassa esittää toimet, joilla Siuntionjoen vesistöön kohdistuva jätevesien aiheuttama kuormitus vähenee nykyisestä siten, ettei sillä ole

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 12	16.03.2021
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	20.04.2021

merkittävää haitallista vaikutusta vesistössä purkupaikan alapuolella. Tässä tapauksessa suunnitelmaan tulee liittää myös tarkempi selvitys suunnitelman mukaisen toiminnan vesistövaikutuksista.” Vihdin Vesi haki suunnitelman toimittamiselle lisääikaa ja Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt lisääikaa 30.6.2021 saakka päätöksellä Nro 467/2020 (Dnro ESAVI/34228/2020).

Vihdin kunta on osakkaana Turun Tunnin juna –hankeyhtiötä. Yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus kulkee Höytiönnummen alueen läpi, jossa Nummelan jätevedenpuhdistamo sijaitsee. Puhdistamon nykyinen sijainti on erittäin huono aivan juna-aseman ympäristöön kaavoitetun asutuksen vieressä. Tästä syystä Nummelan puhdistamoa ei ole mahdollista saneerata ja laajentaa nykyisellä sijainnillaan. Etelä-Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineistossa on esitetty kahta vaihtoehtoista sijaintia uudelle keskuspuhdistamolle.

Kirkonkylän jätevedenpuhdistamolla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 6.8.2009 antama ympäristölu-papäätös YS 933 (UUS-2008-Y-520-111). Ympäristöluvan lupaehtojen mukaan puhdistamon toimintaa on tehostettava, mikäli aluetta ei liitetä suunniteltuun seutuviemäriin. Lupaehtojen tarkistaminen tuli tehdä viimeistään vuonna 2016. Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi muutoslupahakemuksesta päätöksen 11.3.2020 (91/2020, Dnro ESAVI/10474/2017). Aluehallintovirasto muutti lupamääräyksiä ja lupamääräykseen 3 tehtiin lisäys, että puhdistamon toimintaa on tehostettava vuoden 2025 loppuun mennessä siten, että ammoniumtyypeä koskevat raja-arvot saavutetaan ympärivuotisesti 1.1.2026 alkaen. Puhdistamo on yksilinjainen ja puhdistamon tulee toimia jatkuvasti, joten käytännössä lupamääräyksen toimeenpano edellyttää uuden puhdistamon rakentamista nykyisen puhdistamon tilalle.

Selvitykset

Ramboll päivitti vuonna 2020 Airix Ympäristö Oy:n vuonna 2009 laatiman yleissuunnitelma Karkkilan ja Vihdin jätevesien johtamisesta Espooseen putkilinjan sijainnin ja kustannusarvion osalta. Pöyry laati vuonna 2019 keskuspuhdistamon siirtoviemärit ja purkuputket esisuunnitelman (31.1.2019) sekä Nummelan keskuspuhdistamon esisuunnitelman. Ramboll tarkasti ja päivitti keväällä 2020 Pöyryn vuonna 2019 laatiman keskuspuhdistamon esisuunnitelman ja laati vertailun siirtoviemäri- ja keskuspuhdistamo-vaihtoehtojen välillä. Keväällä 2020 laadittiin ympäristö- ja kustannusriskien arviointi siirtoviemäri ja keskuspuhdistamovaihtoehdolle. Riskienarviointia päivitettiin kustannusten osalta 2021. Syksyllä 2020 suunnitelmien mitoitus- ja kustannustiedot päivitettiin ottaen huomioon Vihdin strategisen yleiskaavan ja Etelä-

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

Nummelan luonnososayleiskaavan mukainen asukasmäärän ja teollisuusalueiden kehitys. Syksyllä 2020 valmistui Länsi-Uudenmaan Vesi- ja ympäristö ry:n vesistövaikutusten arviointi sekä Laki & Veden laatima kemiallisten vesistövaikutusten arviointi. Vesistövaikutusten arvioinnin tuloksista Laki & Vesi arvio Vihdin Veden uuden keskuspuhdistamon ympäristöluvan myöntämisen mahdollisuuksia. Vuoden 2021 alussa Vihdin Vesi tilasi Rambollilta aikaisempia suunnitelmia täydentävän tarkastelun, jossa lähtökohdaksi otettiin keskuspuhdistamovaihtoehdon suunnittelu siten, että ratkaisulle on mahdollista saada ympäristölupa. Lisäksi selvityksessä tarkasteltiin kirkonkylän puhdistamon uudistamista nykyisellä sijainnilla sekä siirtoviemärin toteuttaminen kaksoisputkiratkaisulla. Taustatiedoksi lisätarkasteluun LUVY:ltä tilattiin lisätarkastelu Vihdin Veden jätevesihuollon vaihtoehtojen vesistövaikutusten arviointiin Hiidenveden osalta. Laki & Vedeltä on vuonna 2021 tilattu asiantuntija-arvio Rambollin tarkastelemien suunnitteluratkaisuiden toteuttamiskelpoisuudesta ympäristöluvan saannin kannalta.

Mitoitusarvot

Virtaama- ja kuormitusennusteet vuodelle 2030 Vihdin ja Nummelan osalta perustuvat Pöyryn laatimaan keskuspuhdistamon siirtoviemärit ja purkuputket esisuunnitelmaan (31.1.2019). Suunnitelmia on päivitetty 2021 ottamalla huomioon Vihdin strategisen yleiskaavan mukainen asutus ja työpaikkarakentamisen toteutumaennuste vuodelle 2050. Mitoituskuormitus vuodelle 2050 on arvioitu lisäämällä nykytilanteen asukasmäärän 19 350 uutta asukasta ja työpaikkakerroksien kasvua 920 00 m². Jätevesiratkaisuiden suunnittelussa toteutus perustuu 2030 ja 2050 - tilanteen mukaisiin mitoitusarvoihin ja toteutusta on osin vaiheistettu. Mitoituskuormituksen oleelliset parametrit eri mitoituslaitteissa on esitetty alla olevassa taulukossa.

Parametri	yksikkö	nykytilanne	2030	2050
BOD	kg/d	1 200	1 500	2 900
Typpi	kg/d	300	370	600
Fosfori	kg/d	45	60	100
Virtaama	m ³ /d	3 400	4 500	8 000

Keskuspuhdistamon mitoitusperusteet

Keskuspuhdistamo suunniteltaessa on mitoitusperusteena käytetty tavallista tehokkaampia puhdistuslaitteita erityisesti fosforin ja typen suhteen. Tehokas -vaihtoehdon puhdistustavoitteet ovat tiukemmat kuin nykyisin Suomessa käytössä olevat lupavaatimukset. Tehokas+ - vaihtoehdon käsitellyn jäteveden lika-aineiden pitoisuudet on valittu niin, että ne voidaan saavuttaa yleisesti yhdyskuntajätevedenpuhdistamoilla

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

käytössä olevilla biologisilla ja fysikaalis-kemiallisilla menetelmillä. Länsi-Uudenmaan Vesi- ja ympäristö ry on Vihdin Veden tilauksesta arvioinut sitä minkä lisäkuormituksen Hiidenvesi kestää ilman, että Hiidenveden ekologinen tila heikkenee tai hyvän tilan tavoitteen saavuttaminen vaarantuu. Tällä perusteella jäteveden käsittelyn pitoisuustavoitteeksi vaihtoehdolle tehokas ++ on asetettu Nummelanselän nykyinen pitoisuustaso.

Keskusjätevedenpuhdistamon puhdistustehovaihtoehdot ravinteiden osalta on esitetty alla olevassa taulukossa.

	Typpi		Fosfori	
	Poistuma	Pitoisuus mg/l	Poistuma	Pitoisuus mg/l
Tehokas	≥90 %		≥ 99 %	≤0,1
Tehokas +	≥93 %,	≤ 5	≥ 99 %	≤ 0,05
Tehokas ++	≥ 99 %	≤ 1	≥ 99 %	≤ 0,05

Ympäristöluvan saamisen edellytysten arviointi

Vesistövaikutuksilla on oleellinen merkitys arvioitaessa jätevesiratkaisun mahdollisuutta saada toiminnalle ympäristölupa. Alla on kuvattu asiantuntoja-arvion tulosten perusteella eri ratkaisuiden toteuttamiskelpoisuutta ympäristöluvan saamisen kannalta

Tehokas puhdistustehovaihtoehto

Vuonna 2020 tehty vesistövaikutusten mallinnus osoitti, että uudelle keskuspuhdistamolle suunniteltu tehokas puhdistus ei riittävästi poistanut vesistöön päätyvää kuormitusta. Vesistömallinnuksen mukaan 2030 mitoitustilanteen kuormitus, tehokas vaihtoehdon mukainen puhdistustulos ja varovaisuusperiaatteen mukainen nykytilannetta vastaava kuormitus muista kuormituslähteistä aiheutti 50 % kuormituksella kolmen laadullisen tekijän tilaluokkaan heikkenemisen Hiidenvedessä. Unionin tuomioistuimen Weser-tuomiossa vahvistetun tulkinnan mukaan kansallinen viranomainen ei saa myöntää lupaa toimenpiteelle, jonka seurauksena pintavesimuodostuman jonkun laadullisen tekijän tilaluokka heikkenee. Fosforin kuormitus ei kasvaisi, jos Risubackajokeen johdettava käsitelty jätevesimäärä uudelta keskuspuhdistamolta olisi < 38 %. Tällöin vähintään 62 % jätevedestä tulisi johtaa Hiidenvedeen. Käytännössä tehokkaalla puhdistusteholla vuoden 2030 suunnittelutilanteessa on siis mahdotonta jakaa keskuspuhdistamon jätevesikuormaa kahteen vesistöön niin, että päädyttäisiin tilanteeseen, jossa vesistöjen tila ei heikkene eikä hyvän tilan saavuttaminen vaarannu. Vaihtoehto tehokas ei näin ollen ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

Tehokas + puhdistustehovaihtoehto

Käsiteltyjen jätevesien johtamista Risubackajokeen linjaa Nummelan puhdistamon ympäristöluvassa asetettu määräys siitä, että Siuntionjoen vesistöön kohdistuvan jätevesien aiheuttama kuormituksen tulisi vähentyä nykyisestä siten, ettei sillä ole merkittävää haitallista vaikutusta vesistössä purkupaikan alapuolella. Siuntionjoen vesistön osalta on otettava huomioon myös Unionin tuomioistuimen Weser -tuomio, jonka mukaan laadullisen tekijän kuulussa jo alimpaan luokkaan, kaikenlainen kyseisen tekijän huononeminen merkitsee pintavesimuodostuman tilan kiellettyä huononemista, sillä Karhujärvessä kasviplankton on tilaluokassa huono.

Karhujärven fosforipitoisuuden nykytila on 101 ug/l ja hyvän tilan raja on fosfori 55 ug/l. Tehokas + vaihtoehdossa käsitellyn veden raja-arvoksi on fosforille on asetettu 0,05 mg/l, jolloin käsitellyn veden fosfori on hyvän tilan tavoitteen mukainen. Vaikka kilomääräinen kuormitus on vuoden 2050 mitoitustilanteessa hieman nykyistä kuormitusta suurempi, voidaan perustellusti arvioida, ettei fosforikuormitus aiheuta merkittävää haitallista vaikutusta purkuvesistössä eikä estä vesimuodostuman hyvän tilan saavuttamista. Asiantuntija-arvion mukaan on kuitenkin merkittävä riski sille, että ympäristölupaa ei myönnetä, koska typpikuormituksen väheneminen vesistöön vuoden 2050 tilanteessa on korkeintaan 14 % Karhujärven kunnostussuunnitelman mukaisesta typpikuorman vähentämistarpeesta. Arviossa pidettiin todennäköistä, että tämän katsottaisiin olevan Vihdin Veden osalta riittämätön toimenpide.

Asiantuntija-arviossa suositellaan, että jos lupaa uudelle puhdistamolle haetaan, se kannattaa hakea vuoden 2050 mitoitustiedoilla. Tällöin riski luvan muuttamisen tarpeesta tai jopa luvan epäämisestä tulevaisuudessa on selvästi vähäisempi.

Tehokas ++

Hiidenveden vesistömallinnuksen laatinut Länsi-Uudenmaan Vesi- ja ympäristö ry on Vihdin Veden tilauksesta arvioinut sitä minkä lisäkuormituksen Hiidenvesi kestää ilman, että Hiidenveden ekologinen tila heikkenee tai hyvän tilan tavoitteen saavuttaminen vaarantuu. Arvioinnissa lähdetään siitä, että mikäli käsitellyn jäteveden pitoisuustaso on sama kuin Nummelanselän nykyinen keskimääräinen veden pitoisuustaso, ekologinen tila ei heikkene tai hyvän tilan tavoitteen saavuttaminen ei vaarannu. Tällä perusteella jäteveden käsitellyn pitoisuustavoitteena vaihtoehdolle tehokas ++ on asetettu Nummelanselän nykyinen pitoisuustaso eli typen osalta pitoisuus 1 mg/l ja fosforin pitoisuus 0,05 mg/l.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 12	16.03.2021
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	20.04.2021

Asiantuntija-arvion mukaan haettaessa lupaa sellaiselle käsittelylle, jonka ravinteiden (kokonaistyyppi ja kokonaisfosfori) pitoisuudet käsittelyssä jätevedessä ovat vesimuodostuman hyvän tilan raja-arvojen tasolla, ei ilmeisiä vesistöön ja sen vedenlaatuun liittyviä esteitä ole. Riskinä kuitenkin on, että orgaanisen aineen kuormituksen kasvua ei sallita.

Kirkonkylän puhdistamon uudistaminen

Suunnittelussa kirkonkylän puhdistamon uudistamisen lähtökohdaksi on otettu vuonna 2020 määrätty ympäristöluvan muutos (ESAVI/10474/2017), jossa lupavaatimus kiristyi mm. fosforin osalta. Suunnittelussa on lisäksi oletettu vaatimus kesäaikaisesta kokonaistypenpoistosta ja jätevesien desinfioinnista.

Ympäristöluvan muutoksen lupaperusteluissaan on huomioitu, että lupamuutosta haettaessa Vihdin Vesi on ilmoittanut, että Vihdin Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toiminta tulee loppumaan, kun jätevedet tullaan käsittelemään Vihdin uudessa suunnitteilla olevassa keskuspuhdistamossa tai muualla vuonna 2026. Tämä on voinut omalta osaltaan vaikuttaa siihen, että lupa on kiristetyillä lupaehdoilla voitu myöntää. Mikäli Kirkonkylän puhdistamo jatkaa toimintaansa, on riskinä, että viranomaisen esittää, että aiemman luvan myöntämisperusteet ovat muuttuneet siinä määrin, että lupaa tulee tarkastella uudelleen.

Vaihtoehtojen tekninen toteutus ja kustannusvertailu

Kustannusarviot on laadittu nykyisellä kustannustasolla. Kustannukset ovat näin ollen vertailukelpoisia, mutta on syytä ottaa huomioon, että inflaatio ja kulloinkin suhdannetilanne tulevat vaikuttamaan todellisiin toteutuskustannuksiin. Jokaisella ratkaisulle on laskettu vuoden 2030- ja 2050 -mitoitustilanteessa vuosittaiset investointi- ja käyttökustannukset sekä niihin perustuva vertailuhinta. Kustannuksien arvioinnissa on käytetty rajoituksia ja oletuksia, jotka on kerrottu Vihdin jätevesihuollon vaihtoehtojen tekninen ja taloudellinen tarkastelu yhteenvetoreportissa.

Keskuspuhdistamo

Keskuspuhdistamolle kustannuslaskelmat on laadittu Etelä-Nummelan teollisuusalueelle osoitettuun paikkaan, joka sijaitsee noin 2,6 km päässä nykyisestä puhdistamosta.

Keskuspuhdistamovaihtoehdossa on kustannusarvioon laskettu mukaan siirtoviemäri, jolla kirkonkylän jätevedet johdetaan nykyiselle Nummelan puhdistamolle. Kirkonkylän nykyiselle jätevedenpuhdistamolle rakennetaan tasausallas ja siirtopumppaamo ja jätevedet johdetaan

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

Kirkkojärven ali, josta linjaus jatkaa Ounasjoen läheisyydessä sijaitsevalle siirtopumppaamolle. Tästä siirtoviemärin linjaus jatkaa Hiidenveden vesistön ali rantautuen Maanitunlahden siirtopumppaamolla, joka pumppaa vedet nykyisen Nummelan jätevedenpuhdistamon sijainnille rakennettavalle siirtopumppaamolle. Sieltä jätevedet pumpataan edelleen uudelle keskuspuhdistamolle.

Keskuspuhdistamon kustannuksissa on otettu huomioon purkuputken kustannukset siten, että vaihtoehdossa tehokas + käsitellyistä vesistä 100 % on ajateltu johdettavaksi Risubackajokeen ja vaihtoehdossa tehokas ++ jätevedet johdetaan 100 % Hiidenveteen Nummelanselälle.

Keskuspuhdistamon investointikustannukset on jaettu kahteen osaan. Puhdistamon osalta 1 vaiheen rakentaminen perustuu vuoden 2030 mitoitusravoihin. Puhdistamon laajennus vaiheessa 2 vastaamaan 2050-mitoitusravoa toteutetaan kuormituksen kasvun edellyttämällä aikataululla. Viemärit ja purkuputket on mitoitettu vuoden 2050 mitoitusravoiilla.

Investointikustannus keskuspuhdistamo tehokas ++ mitoituksella ja Hiidenveteen johdetulla purkuputkella olisi vuonna 2030 noin 64 miljoonaa euroa ja laajennuksen jälkeen vuonna 2050 kokonaisinvestointi olisi 81 miljoonaa euroa. Kirkonkylän jätevesien johtamiseksi rakennettavan siirtoviemärin investointikustannukset ovat noin 6,9 miljoonaa, Nummelan puhdistamolta keskuspuhdistamolle rakennettavan viemärin n. 3,1 miljoonaa euroa ja purkuputki Hiidenveteen n. 7,7, miljoonaa. Tämän ratkaisun vertailukustannus on vuonna 2030 4,79 €/m³ ja vuonna 2050 3,56 €/m³.

Investointikustannus keskuspuhdistamo tehokas + mitoituksella ja vesien johtamisella Risubackajokeen olisi vuonna 2030 noin 37,6 miljoonaa euroa ja laajennuksen jälkeen vuonna 2050 kokonaisinvestointi olisi noin 50 miljoonaa euroa. Tämän ratkaisun vertailukustannus on vuonna 2030 2,10 €/m³ ja vuonna 2050 1,61 €/m³.

Kirkonkylän puhdistamon uudistamisen investointikustannuksiksi on arvioitu 5,6 miljoonaa euroa. Tällöin uuden Nummelan puhdistamo voitaisiin toteuttaa vastaavasti hieman alhaisemmilla mitoitusravolla ja sen investointikustannukset olisivat vuonna 2030 24,7 miljoonaa euroa ja laajennukset huomioon ottaen vuonna 2050 noin 36 miljoonaa euroa. Kokonaisuudessaan tämän ratkaisun investointikustannukset olisivat vuonna 2030 noin 34 miljoonaa euroa ja vuonna 2050 noin 45,7 miljoonaa euroa. Tämän ratkaisun vertailukustannus on vuonna 2030 2,03 €/m³ ja vuonna 2050 1,54 €/m³.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 31

20.04.2021

Kirkonkylän puhdistamo

Kirkonkylän puhdistamon saneerausta ei ole mahdollista toteuttaa siten, että nykyinen puhdistamo olisi käytössä saman aikaisesti, joten uusi puhdistamo olisi pääosin toteutettava nykyisen puhdistamon rinnalle. Tämä on mahdollista nykyisellä puhdistamon tontilla toteuttamalla puhdistamo pientä tilaa edellyttäville prosessiratkaisuilla. Biologinen käsittely on suunniteltu toteutettavaksi kantoaineprosessina ja kiintoaineen erotus flotaatiolla. Tehokas kiintoaineen ja fosforin poisto varmistetaan jälkikäsittelyllä. Jätevedet hygienisoidaan joko UV-valolla tai kemiallisesti. Kirkonkylän puhdistamon uudistamisen kustannusarvio on 5,6 miljoonaa euroa.

Haitallisten aineiden poisto

Vaihtoehto tehokas ++ poistaa myös haitta-aineita melko tehokkaasti. Haitta-aineiden poiston toteuttaminen vaihtoehdossa tehokas + lisäisi investointikustannuksia noin 3-4,5 milj €. Kustannus on laskettu olettaen haitta-aineiden poisto toteutettavaksi kaksivaiheisilla aktiivihiiisuodattamilla. Yksikkökustannuksia haitta-aineiden poisto lisäisi noin 0,14 - 0,15 €/m³. Haitta-aineiden poisto voi lisätä kustannuksia myös siirtoviemäri vaihtoehdossa. Tällöin kustannukset sisältyvät HSY käyttömaksuun.

Siirtoviemäri Espoon Blominmäkeen

Siirtoviemäri vaihtoehdossa kirkonkylän jätevedet on suunniteltu johdettavaksi Porintien suuntaisesti siirtoviemäriä pitkin nykyiseen Enäjärven läheisyydessä sijaitsevaan keskuspumppaamoon, jonne myös Nummelan jätevedenpuhdistamon jätevedet on suunniteltu johdettavaksi. Keskuspumppaamolta jätevedet johdetaan edelleen Porintien suuntaisesti kohti Etelä-Nummelaa, jossa sijaitsee siirtopumppaamo, jonne kootaan Etelä- Nummelan alueen jätevedet. Siirtoviemäriin linja kulkee edelleen Palojärven vesistön kautta Kirkkonummen läpi Espoon puolella sijaitsevalle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) omistamalle Kolmirannan jätevedenpumppaamolla.

Kustannuksissa on otettu huomioon nykyisten puhdistamoiden purkukustannukset ja niiden muuttaminen siirtopumppaamoksi. Kirkonkylän puhdistamon paikalle on suunniteltu rakennettavaksi tasausallas vaiheessa 1. Siirtolinja on mitoitettu siten, että sitä kautta voidaan johtaa maksimissaan 1000 m³/h jätevettä. Virtaaman kasvaessa vaiheessa 2 toteutetaan tasausallas, jolla virtaamaa voidaan tasata siten, että siirtoviemäriin kapasiteetti ei ylitä.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

Mikäli jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Blominmäkeen, edellyttää niiden vastaanottaminen välittömiä muutoksia myös HSY:n viemäriverkostossa ja jätevedenpumppaamoilla riittävän kapasiteetin varmistamiseksi. Näiden toimenpiteiden kustannusten kattamiseksi HSY perii maksun 6,0 milj. €. Lisäksi HSY perii jätevesien johtamisesta Vihdiltä käyttömaksua kuutioperusteisesti (EUR/m³). Käyttömaksu olisi 65 % HSY:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Käyttömaksua korotettaisiin vastaavasti kuin HSY:n normaalin hinnaston mukaisia käyttömaksuja. Vuonna 2020 HSY:n jäteveden käyttömaksu on 1,41 €/m³ eli vastaava käyttömaksun suuruus olisi 0,92 €/m³. HSY:n käyttömaksulla katettaisiin kaikki HSY:n viemäriverkoston ja jätevedenpuhdistamolle tehtävät investoinnit eli käyttömaksun lisäksi vaihtoehtoon ei liity tulevaisuudessa muita lisäkustannuksia.

Siirtoviemärin investointikustannukseksi on arvioitu 34 miljoonaa euroa kaksiputkijärjestelmänä toteutettuna. Virtaaman kasvaessa toisessa vaiheessa on tarpeen toteuttaa lisäksi noin 1,5 miljoonan investointi tasausaltaaseen. Kunnossapidon kannalta kaksoisputki on parempi, koska se mahdollistaa toisen putken sulkemisen korjaustöiden ajaksi. Kaksoisjärjestelmässä kiintoaineen huuhtoutumisen vaatimien virtausnopeudet ylläpitäminen on helpompaa. Toisen putken poisto käytöstä lyhentää viipymää, jolloin hajuhaitat voidaan minimoida. Kaksiputkijärjestelmän kustannukset ovat noin 3 miljoonaa suuremmat kuin tavallisella yksiputkisella viemärillä. Vertailukustannus on kaksoisviemäroinnillä toteutettuna vuonna 2030 on 2,22 €/m³ ja vuonna 2050 1,69 €/m³. Yksiputkiviemärielle vertailukustannukset ovat vuonna 2030 2,12 ja vuonna 2050 1,63 €/m³.

Kirkonkylän puhdistamon uusiminen ja siirtoviemäri

Mikäli kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja kaksoisputkella toteutettu siirtoviemäri toteutetaan Nummelan puhdistamon viemärointialueen jätevesille, on ratkaisun investointikustannus 32,2 miljoonaa euroa vuonna 2030 ja 32,7 miljoonaa euroa vuonna 2050. Tämän ratkaisun vertailuhinta on vuonna 2030 2,07 €/m³ ja vuonna 2050 1,58 €/m³.

Aiesopimus

HSY ja Vihti ovat neuvotelleet aiesopimuksesta, jossa sovitaan niistä edellytyksistä ja periaatteista, joita noudattamalla Vihti voi johtaa jätevesiä HSY:n viemäriverkoston. Aiesopimukseen on kirjattu myös Vihdin vesihuoltolaitoksen noudatettavaksi Blominmäen puhdistamon ympäristöluvan määräyksiä ja velvoitteita, joita viemärointialueelle on asetettu. Aiesopimuksessa sovitaan myös siitä, että sen voimassaoloaikana selvitetään mahdollisia henkilöstön siirtymisiä sopijapuolten välillä.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

Vaihtoehtojen kustannusvertailu

Yhteenveto eri ratkaisuiden investointikustannuksista sekä vertailukustannuksista on esitetty alla olevassa taulukossa.

	Siirtoviemäri Blominmäen JVP			Tehokas +		Tehokas ++	
	yksiputki-järjestelmä	kaksiputki-järjestelmä	siirtoviemäri	keskusp.	uusi Nummelan p	keskusp.	keskusp.
			uusi Kirkonkylän pudistamo	Risubackajoki	uusi Kirkonkylän JVP	Risubackajoki	Hiidenvesi
Investointikustannukset €							
2030	30 675 000	33 969 000	32 214 000	37 566 000	34 057 000	56 797 000	64 704 000
2050	32 235 000	35 529 000	32 734 000	50 256 000	45 731 000	68 843 000	81 243 000
Vertailukustannus €/m3							
vertailukustannus 2030	2,12	2,22	2,07	2,10	2,03	4,47	4,79
vertailukustannus	1,63	1,69	1,58	1,61	1,54	3,37	3,56

Henkilöstö

Vihdin Veden nykyisillä puhdistamoilla työskentelee neljä henkilöä. Keskuspuhdistamovaihtoehdossa nykyiset työntekijät jatkavat työskentelyä uudella keskuspuhdistamolla. HSY:n ja Vihdin välisessä aiesopimuksessa sovitaan siitä, että sen voimassaoloaikana selvitetään mahdollisia henkilöstön siirtymisiä sopijapuolten välillä. Kirkonkylän puhdistamo uudistaminen edellyttää noin yhden henkilötyövuoden työpanoksen. Tällöin nykyinen henkilöstö jatkaa tältä osin.

Talousveden hankinta

Vihdin Veden vedenotto vuosina 2016 – 2019 on ollut keskimäärin 3 000 m3/d. Tulevaisuudessa lisäveden tarpeeksi on arvioitu keskimäärin 3 200 m3/d, maksimivuorokautena 5 500 m3/d. Lisävedenhankinnan ratkaisut edellyttävät lisäselvityksiä.

Jätevesiratkaisun vaikutus vesihuoltolaitoksen talouteen ja maksuihin

Jätevesiratkaisu edellyttää isoja investointeja ja velanottoa.

Jätevesiratkaisujen vaikutusta vesihuoltolaitoksen talouteen ja maksuihin on mallinnettu Vihdin Veden talousmallilla. Mallinnus osoittaa, että käyttö- ja perusmaksuja on tarpeen korottaa vuosina 2022-2030 noin 80 - 90 %. Mallinnuksen tulokset on esitetty liitteessä.

Jatkotoimenpiteet ja aikataulu

Keskuspuhdistamovaihtoehdon toteuttaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristölupahakemuksen laadintaan ja ympäristöluvan saamiseen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta arvioidaan kuluvan aikaa noin 1,5-2 vuotta. Mikäli ympäristöluvasta valitetaan, siirtyy asia Vaasan hallinto-oikeuden käsiteltäväksi, mihin kuluu arviolta noin kaksi vuotta. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päättää ottaako asiaa käsittelyyn vai ei. Hallinto-

Taloussmallinnus vaihtoehtojen vaikutuksesta vesihuoltolaitoksen talouteen ja maksuihin

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 12	16.03.2021
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	20.04.2021

Oheismateriaali

Vihdin Vesi jäteveden käsittelyn vaihtoehdot aiempi käsittely 21012015
Vihdin Veden jätevesihuollon vaihtoehdojen vesistövaikutusten arviointi
Vihdin Veden jätevesihuollon vaihtoehdojen purkuvesistöjen kemiallisten vesistövaikutusten tarkastelu

Lisätarkastelu Vihdin Veden jätevesihuollon vaihtoehdojen vesistövaikutusten arviointi Hiidenveden osalta

Arvio Vihdin Veden uuden keskuspuhdistamon ympäristöluvan myöntämisen mahdollisuuksista

Uudenmaan ELY:n lausunto vesistövaikutusten arvioinnista

Valmistelija Saijariina Toivikko, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Vesilaitoksen johtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa kaikki jätevedet johdetaan siirtoviemärillä HSY:n Blominmäen puhdistamolle käsiteltäväksi.

Käsittely Jäsen Saario esittää asian palauttamista valmisteluun siten, että ykkösvaihtoehdoksi otetaan oman toiminnan kehittäminen seuraavasti: Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta purku Risubackajokeen. Ja mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, rakennetaan siirtoviemäri Blominmäen puhdistamoon. Jäsen Pietilä kannatti ehdotusta.

Asiasta äänestettiin.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Pulkinen, Ikonen, Ruostesaari-Solja

Saarion ehdotus EI, kannattivat:
von Wehrt, Granlund, Kontio, Mäntyvaara, Pietilä, Saario

Päätös Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että ykkösvaihtoehdoksi otetaan oman toiminnan kehittäminen seuraavasti: Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta purku Risubackajokeen. Ja mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, rakennetaan siirtoviemäri Blominmäen puhdistamoon.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 31

20.04.2021

240/14.05.00/2021

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta käsitteli kokouksessa 16.03.2021 § 12 Vihdin Veden jätevesihuollon ratkaisua. Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että ykkösvaihtoehdoksi otetaan oman toiminnan kehittäminen seuraavasti: Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta purku Risubackajokeen. Ja mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, rakennetaan siirtoviemäri Blominmäen puhdistamoon. Esitys on Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan ehdotuksen mukainen.

Valmistelija

Saijariina Toivikko, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

1. Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Etelä-Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta käsitellyt vedet puretaan Risubackajokeen. Ja mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, edistetään ratkaisua siirtoviemärin toteuttamiseksi Blominmäen puhdistamoon.
2. Vihdin Vesi toimittaa 30.6.2021 mennessä Nummolan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan edellyttämän suunnitelman Etelä-Suomen aluehallintovirastoon Vihdin kunnanvaltuuston jätevesiasiassa tekemän päätöksen mukaisena asian käsittelyyn laadittua tausta-aineistoa hyödyntäen.

Käsittely

Jäsen Ikonen esittää Pulkkisen kannattamana, että kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa kaikki jätevedet johdetaan siirtoviemärillä HSY:n Blominmäen puhdistamolle käsiteltäväksi.

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta äänestettiin.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta
Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 12

16.03.2021

§ 31

20.04.2021

von Wehrt, Honkavaara, Kontio, Mäntyvaara, Pietilä, Saario.

Ikosen ehdotus EI kannattivat:

Pulkkinen, Ikonen, Ruostesaari-Solja

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti osaltaan esittää
kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

1. Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Etelä-Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta käsitellyt vedet puretaan Risubackajokeen. Ja mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, edistetään ratkaisua siirtoviemärin toteuttamiseksi Blominmäen puhdistamoon.
2. Vihdin Vesi toimittaa 30.6.2021 mennessä Nummelan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan edellyttämän suunnitelman Etelä-Suomen aluehallintovirastoon Vihdin kunnanvaltuuston jätevesiasiassa tekemän päätöksen mukaisena asian käsittelyyn laadittua tausta-aineistoa hyödyntäen.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 32

20.04.2021

Vihdin Veden yhtiöittäminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 32
246/00.01.00.02/2021

Vihdin kunnan talousarviossa 2021 on linjattu, että aloitetaan virallinen selvitys vesilaitoksen yhtiöittämisestä kunnan kokonaan omistamaksi osakeyhtiöksi. Vesilaitoksen mahdollinen yhtiöittäminen korostaisi toiminnan ohjaamista liiketaloudellisin periaattein ja tukisi pitkän aikavälin taloussuunnittelua. 100 % omistajana Vihdin kunta edelleen linjaisi, valvoisi ja ohjaisi yhtiötä siten, että se toimii kunnan tavoitteiden mukaan.

Yhtiöittämisestä on laadittu yhtiöittämisselvitys, joka valmistui maaliskuussa 2021. Selvitystyön ohjausryhmään kuuluivat talousjohtaja, vesilaitoksen johtaja ja tekninen johtaja. Selvityksen laati AFRY. Raporttiin sisältyy mm. nykytilakuvaus, vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen läpikäynti, taloudellinen mallinnus eri jätevesiratkaisuille ja johtopäätökset. Raportti on liitemateriaalina.

Vesihuolto on yksi yhteiskunnan elintärkeistä toiminnoista. Vesihuoltoon kuuluvat mm. puhtaan veden tuotanto ja jakelu sekä jätevesien viemärointi ja puhdistus. Vesihuoltolaitoksia ohjaa hallintomallista riippumatta vesihuoltolaki, jonka mukaan mm. vesihuollon maksujen pitää olla kohtuullisia ja tasapuolisia ja niihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Vesihuoltolaissa säädetään myös mm. tilinpäätöstietojen ym. julkisuudesta.

Mahdollisen yhtiöittämisen jälkeenkin Vihdin kunnalle jäisi merkittävä rooli kunnan vesihuoltoa koskevissa asioissa. Kunta päättäisi jatkossakin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet. Perustettavan yhtiön 100 % omistajana kunta linjaisi, ohjaisi ja valvoisi siten, että yhtiön toiminta vastaisi kunnan asettamia tavoitteita. Omistajana kunta edellyttäisi yhtiöltä konserniohjeen noudattamista. Yhtiön kannalta merkittäviin asioihin haettaisiin linjaus omistajalta.

Taloudelliset vaikutukset

Yhtiöittäminen toteutettaisiin liiketoimintakauppana, jota varten Vihdin Veden arvo määritettiin ns. teknisen nykykäyttöarvon menetelmällä. Vesihuoltolaitoksen tekniseksi nykykäyttöarvoksi saatiin 25,5 milj. €, mikä on noin 1,8-kertainen käyttöomaisuuden vuoden 2019 tasearvoon (14,0 milj. €) verrattuna. Edellä mainittu nykykäyttöarvo ei sisällä hulevesiverkostoa. Taseyksikön taseessa olevat maa- ja vesialueet eivät siirry yhtiölle, vaan ne vuokrataan kunnalta. Taseyksikön koneet ja kalusto (siltä osin kun eivät sisälly arvonnäilytykseen) 15 000 € sekä vaihto-omaisuus 17 000 € siirtyvät yhtiölle tasearvostaan. Vesihuoltolaitoksen

saamiset kunnalta, myyntisaamiset, siirtosaamiset ja muut saamiset sekä korottomat velat kunnalta, ostovelat, siirtovelat ja muut lyhytaikaiset velat eivät siirry yhtiölle.

Rahoitus

Osa myytävän liiketoiminnan käyvästä arvosta, 6,4 milj. €, käytetään vastaanottavan yhtiön osakepääoman maksamiseen (apporttiperustaminen). Osa kauppahinnasta rahoitetaan siirtämällä vesihuoltolaitoksen palautuskelpoisista liittymismaksuista syntyneet liittymismaksuvelat yhtiöön n. 10,7 milj. €. Loppu kauppahinta jää kunnan saatavaksi yhtiöltä. Kauppahintalaina koostuu bullet-muotoisesta perustamislainasta 4,2 milj. € (15 v.) ja annuiteettimuotoisesta perustamislainasta 4,2 milj. € (30 v.). Omistajalainojen korkojen määrä lähtee tasolta 399 000 €/vuosi. Lyhennykset alkavat vuonna 2029. Lyhennysten suuruus alkaa tasolta 69 000 €/v. Yhtiön lainojen lyhennyssuunnitelmat ja omistajalainojen korot tarkistetaan 5 vuoden välein. Kunta saa noin 11 milj. euron kirjanpidollisen myyntivoiton.

Yhtiöittäminen korostaa vesihuoltolaitoksen toiminnan ohjaamista liiketaloudellisin perustein. Tämä edesauttaa pitkän aikavälin taloussuunnittelua. Käyttöomaisuuden arvo nousee liiketoimintakaupassa vastaamaan sen todellista arvoa nostaen laitoksen poistotason vastaamaan lähemmäs investointitarpeen tasoa. Tämä lisää laitoksen talouden läpinäkyvyyttä ja selkiyttää taloussuunnittelua.

Vesihuoltolaitoksella on organisaatiomuodostaan riippumatta edessään tarve poikkeuksellisen suurelle jätevesi-investoinnille. Yhtiöittämisen myötä nähdään mahdollisuus paremmalle investointien hallinnalle. Lisäksi yhtiöittäminen lisää vesihuoltolaitoksen talouden läpinäkyvyyttä ja kustannusvastaavuutta.

Yhtiö joutuu maksamaan tuloksestaan veroa, mutta sen määrää vähentää kasvava poistopohja. Järjestelyn yhteydessä maksettavan varainsiirtoveron määrä on suhteellisen pieni.

Vaikutus vesihuoltolaitoksen maksuihin

Vesilaitos maksaa nykyisin vuosittain peruspääomakorkoa 393 000 euroa. Yhtiönä toimiessaan vesilaitosyhtiö maksaa kunnalle korkoa perustamiseen liittyvistä bullet- ja annuiteetilainasta sekä vuokraa kunnan omistama vesilaitokselle osoitetuista maa- ja vesialueista. Lähtökohtana on se, että yhtiöittämisestä ei aiheuta lisäkustannuksia vesilaitoksen asiakkaille.

Vesihuoltolaitoksen talousmallilla tarkasteltiin yhtiöittämisen ja jätevesiratkaisuiden vaikutusta vesilaitoksen talouteen ja maksuihin.

Taloudellista vaikutusta vertailtiin tilanteessa, jossa jätevedet käsitellään paikallisilla puhdistamoilla tai jätevedet johdetaan siirtoviemäriellä käsiteltäväksi HSY:n Blominmäen puhdistamoon. Käyttö- ja perusmaksujen korotustarve vuosina 2022 - 2030 oli puhdistamotarkoituksissa 80 % ja siirtoviemäritarkoituksissa 79 % mikäli vesilaitosta ei yhtiöitetä ja vastaavasti korotustarve on 85 % ja 90 %, mikäli vesilaitos yhtiöitetään.

Vesihuoltolaitos on historiassa tuottanut positiivista kassavirtaa, minkä johdosta taseyksikölle on kertynyt saamia kunnalta.

Taseyksikkövaihtoehtoissa oletettiin, että vesihuoltolaitos voi rahoittaa toimintaansa näillä varoilla. Halutessaan kunta voi esimerkiksi oman pääoman sijoituksilla tukea vesihuoltolaitosta investoinneissa myös vesihuoltolaitoksen toimiessa yhtiömuodossa, jolloin yhtiöittämisestä ei aiheudu korotustarvetta.

Hulevesiverkosto

Vesihuoltolaitos yhtiöitettäessä hulevesiverkosto voidaan siirtää yhtiöön tai jättää kuntaan. Hulevesien hallintaan liittyvä lainsäädäntö muuttui vuonna 2014. Lakimuutoksen myötä hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa. Yhtiön toiminnan kannalta selkein ratkaisu on se, että hulevesiverkostoa ei siirretä vesihuolto-yhtiöön, vaan se jää kunnan vastuulle.

Vaikutus henkilöstöön

Vihdin Veden koko henkilökunta siirtyy perustettavaan yhtiöön liikkeenluovutuksen kautta ns. vanhoina työntekijöinä. Vesilaitoksen yhtiöittämistä on käsitelty henkilöstön ja luottamusmiesten kanssa lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa mukaisesti. Yhtiöittämistä on käsitelty yhteistoimintaryhmässä 25.1.2021. Luottamusmiesten ja henkilöstön edustajien kanssa pidettiin YT-kokous 11.2.2021. Yhtiöittämisestä on pidetty informaatiotilaisuudet Vihdin Veden henkilöstölle 2.11.2020 ja 10.3.2021.

YT-menettelyssä sovitun mukaisesti ehdotetaan, että uusi perustettava yhtiö hakee Suomen Kuntaliiton ja Kunnallisen työmarkkinajärjestön suosituksen mukaisesti Avainta ry:n jäseneksi ja KEVA:n jäsenyhteisöksi. Näillä toimenpiteillä työntekijöiden palvelussuhteen ehdot ja eläke-etuudet säilyvät lähes muuttumattomina.

Yhtiöittämisen edellyttämät toimenpiteet

Ennen yhtiöittämistä verottajalta pyydetään ennakkoratkaisua arvonmäärityksestä sekä varainsiirtoverosta laitosrakennusten osalta. Perustamislainojen korkotason lainmukaisuus tarkistetaan Verohallinnon Konserniverokeskuksesta. Jotta yhtiön toiminnan käynnistäminen koskeva valmistelutyö saadaan tehtyä, on yhtiö syytä perustaa jo alkusyksystä 2021. Yhtiöittämistä koskevassa päätöksessä kunnanhallitus valtuutetaan

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 32

20.04.2021

tekemään valmistelevat päätökset kuten nimeämään yhtiön hallituksen ja määräämään sille johtajan. Ennen yhtiön toiminnan käynnistymistä 1.1.2022 valmisteltavia asioita ovat työnantajan ja työntekijöiden järjestäytyminen ja työehdoista sopiminen sekä yhtiön tukitoimien, kuten kirjanpito, laskutus, tietojärjestelmät yms. järjestäminen. Yhtiön liiketoimintasuunnitelman ja strategian laatiminen on suositeltavaa. Yhtiöittämisestä tulee ilmoittaa sidosryhmille. Yhtiön on syytä laatia yhteistoimintasopimukset yhteisrakentamisesta eri infrarakentajien kanssa. Kunnan on tarpeen laatia vesihuoltoyhtiön toimintaa ohjaavat konserniohjeet. Varsinainen kaupan transaktio tulee toteutettavaksi vuoden vaihteessa.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 0421 347

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää

1. että Vihdin vesihuolto yhtiöitetään niin, että hulevesiverkosto jää kunnan vastuulle sekä edellyttää, että uusi perustettava yhtiö hakee Suomen Kuntaliiton ja Kunnallisen työmarkkinajärjestön suosituksen mukaisesti Avainta ry:n jäseneksi ja KEVA:n jäsenyhteisöksi.

tai

että Vihdin vesihuoltoa ei yhtiöitetä

2. että kunnanhallitus ottaa lautakunnan esityksen huomioon talouden sopeuttamistoimia määrittäessään.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää

1. että Vihdin vesihuolto yhtiöitetään niin, että hulevesiverkosto jää kunnan vastuulle sekä edellyttää, että uusi perustettava yhtiö hakee Suomen Kuntaliiton ja Kunnallisen työmarkkinajärjestön suosituksen mukaisesti Avainta ry:n jäseneksi ja KEVA:n jäsenyhteisöksi.
2. että kunnanhallitus ottaa lautakunnan esityksen huomioon talouden sopeuttamistoimia määrittäessään.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 32

20.04.2021

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Liitteet

Liite 6

Vihdin_vesihuoltolaitoksen_yhtiöittämisselvitys

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 33

20.04.2021

Vihdintien runkovesijohdon saneerauksen urakoitsijan valinta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 33
234/02.08/2021

Vihdin Veden talousarviossa vuodelle 2021 on varattu verkoston uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen 1 910 000 €. Urakassa saneerataan runkovesijohtoa Vihdintiellä 590 metriä Joukolantien ja Vihdintien risteyksestä pohjoiseen päin. Vihdintien vesijohto on rakennettu 1970-luvulla. Saneeraustarpeen syynä on verkoston ikä, huono kunto ja putkimateriaali. Urakkaan sisältyy vesijohdon saneeraus, vesijohtoliitokset venttiileineen, liitososineen ja toimilaitteineen. Urakkaan sisältyy myös tonttisulkuventtiileiden uusiminen. Tilaaja ei määrittele etukäteen työssä käytettävää saneerausmenetelmää, vaan urakoitsija esittää tarjouksen antamisen yhteydessä suunnitelman menetelmästä, jolla aikoo saneerauksen toteuttaa.

Vihdin Vesi on pyytänyt urakkatarjoukset Vihdintien runkovesijohdon saneerauksesta. Kyseessä on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 17.3.2021 ja tarjoukset tuli toimittaa 7.4.2021 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous yhdeltä tarjoajalta. Tarjouksen jätti Sujutek Oy. Urakkamuoto on yksikköhintainen kokonaisurakka. Maksuperusteena ovat urakkasopimuksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat ja urakkaohjelmassa esitetyllä tavalla mitatut työmäärät. Urakkaohjelmassa esitettyjen työmäärien ja tarjouksessa esitettyjen yksikköhintojen perusteella arvioitu urakan kokonaishinta on 216 933 € (alv. 0%). Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset. Vesijohto saneerataan pakkosujuttamalla.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Urakkaohjelma
Yksikköhintaluettelo
Turvallisuusasiakirja
Mittausohjeet vesihuoltolinjojen tarkemittaukseen

Valmistelija

Saijariina Toivikko, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää valita Vihdintie runkovesijohdon saneerauksen urakoitsijaksi Sujutek Oy:n. Urakkamuoto on yksikköhintainen kokonaisurakka. Maksuperusteena ovat toteutuneet

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 33

20.04.2021

työmäärät ja Sujutek Oy:n tarjouksessa 6.4.2021 esittämät yksikköhinnat. Tilaajaa sitova hankintasopimus syntyy vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Päätös
Liitteet

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- | | |
|----------|--|
| Liite 7 | Vihdintie vesijohdon saneerauksen tarjouspyyntö |
| Liite 8 | Urakkaohjelma Vihdintie vesijohdon saneeraus |
| Liite 9 | Vihdintie saneeraus yksikköhintaluettelo |
| Liite 10 | Turvallisuusasiakirja Vihdintie vesijohdon saneeraus |
| Liite 11 | Vesihuoltoverkostojen tarkemittaus mittausohjeet |

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 34

20.04.2021

Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto ehdotuksista Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 ja Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 34
244/11.03.00/2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa ehdotuksesta Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027.

Ehdotus on kuultavana 2.11.2020–14.5.2021 osoitteessa
https://www.ymparisto.fi/fi-fi/vesi/vesiensuojelu/Vesienhoidon_suunnittelu_ja_yhteistyö/Vesienhoito_alueet/KymijokiSuomenlahti/Osallistuminen_vesienhoitoon

Aineistossa esitetään:

- Ehdotus Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 osa 1.
- Vesienhoitosuunnitelmaehdotuksen osa 2: Suunnittelussa käytetyt menetelmät ja periaatteet

Aineistossa ovat mukana ehdotukset alueellisiksi toimenpideohjelmiksi (Uusimaa, Kaakkois-Suomi, Häme, Keski-Suomi, Etelä-Savo, Pohjois-Savo).

Lausunnossa pyydetään palautetta erityisesti vesien tilaan vaikuttavista toiminnoista ja vesien tilan parantamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä, niiden rahoituksesta ja toteutus- ja edistämisvastuista sekä arvioihin edellisen kauden toimenpiteiden toteutumisesta. Lisäksi palautetta toivotaan ympäristöselostuksesta löytyviin ympäristövaikutusten arvioihin.

Vihdissä suunnitelmista on laadittu lausuntoehdotukset ympäristölautakuntaan sekä kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan.

Kaavoitus- ja tekniseen lautakunnan lausuntoluonnoksessa otetaan kantaa sellaisiin toimenpiteisiin ja asioihin, joilla on vaikutusta Vihdin Veden talousveden hankinnan toimintaympäristöön sekä Vihdin Veden jätevedenpuhdistamon ympäristölupaan.

Lausunnossa nostetaan esiin pohjavesien suojelun osalta tarve toteuttaa pohjavesisuojaukset vedenoton kannalta kriittisille tieosuuksille sekä tarve vaihtoehtoisten liukkaudentorjunta-aineiden käyttöön. Lisäksi pohjavesialueiden osalta todetaan tarpeelliseksi teollisuus- ja yritystoiminnan rekisterijärjestelmien kehittäminen niin, että luotettavat ja ajantasaiset tiedot olisivat viranomaisten saatavilla.

Kaavoitus- ja tekninen
lautakunta

§ 34

20.04.2021

Jätevesien käsittelyn tehostamisesta ja keskittämisestä todetaan, että toimenpideohjelman toimenpiteistä tulee voida soveltaa kulloinkin paikallisiin olosuhteisiin parhaiten soveltuvaa ratkaisua.

Lausunnossa edellytetään selventämään mikä on vesistön tilatavoitteen juridinen merkitys ympäristölupaprosessissa. Lisäksi tuodaan esiin tarve selventää millä tavoin toiminnanharjoittaja voi olla aloitteellinen tilatavoitteen alentamista koskeva tarkastelun toteuttamiseksi, jotta varmistetaan toiminnanharjoittajan oikeusturva. Ympäristöluvan hakeminen uudelle Nummelan jätevedenpuhdistamolla, joka purkaa vedet Siuntionjoen vesistöön, voi edellyttää tarkastelua vesien tilatavoitteen alentamisesta Siuntionjoen vesistössä.

Lausunnossa tuodaan esiin, että on syytä harkita huolellisesti onko pienien vesimuodostumien lisääminen luokitelluiksi vesistöiksi tarkoituksenmukaista.

Liite

Ehdotus Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunnoksi ehdotuksista Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 ja Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027

Valmistelija

Saijariina Toivikko, etunimi.sukunimi@vihti.fi, puh. 050 400 2543

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää lausua ehdotuksista Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2027 ja Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027 liitteenä oleva lausuntoehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Liitteet

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 12

Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto ehdotuksiksi Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022-2027 ja Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 26, § 27, § 28, § 29, § 31, § 32, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 30**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

(tarkasta/vaihda tarvittaessa valitusviranomainen ja yhteystiedot)

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty: xx.xx.202x

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi, joka on lähetetty: xx.xx.202x

Päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan: xx.xx.202x

Päätös on luovutettu haastetiedoksiantona: xx.xx.202x

Päätös on luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan: xx.xx.202x

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 33**Muutoksenhaku hankinta-asioissa, hankintaoikaisu****Erityisalat****Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Hankintaoikaisuohje Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu käyttäen sähköistä tiedoksiantoa hankintalain 127 §:n mukaisesti ehdokkaan ja tarjoajan on katsottu saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista).

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun asianomainen pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle osoitteeseen:

Vihdin kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela
käyntiosoite: Asemantie 30, 03100 Nummela.
sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 202 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:
Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: