

Kortteli- ja rakennuspaikkanumeroiden muutokset useilla asemakaava-alueilla

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 16.03.2021 § 16
162/10.02.06.01/2021

Muutoksen tarve

Vihdin kunnalla on käytössä Trimble Locus -järjestelmä, jota käytetään kaavoituspalveluissa pääsuunnitteluvälineenä mm. asema- ja yleiskaavojen piirtämiseen sekä ajantasakaavojen ja kaavarekisterin ylläpitämiseen. Kaavarekisterin ylläpidon kannalta on olennaista, että lähtöaineisto on rekisteriin kirjattavan tiedon puolesta oikeasisältöistä. Kaavarekisteriin ei ole mahdollista sisällyttää sellaisia korttelinumeroita, jotka sisältävät kirjaimia (esimerkiksi 19a).

Kirjaimia sisältäviä korttelinumeroita on Nummelan, Ojakkalan ja Otalammen alueella voimassa olevissa asemakaavoissa. Tämän lisäksi voimassa olevissa asemakaavoissa on tilanteita, joissa saman korttelin alueella on kahta korttelinumeroa ja tilanteita, joissa korttelinumerot puuttuvat kokonaan. Myös korttelin sisäisissä tontti-/rakennuspaikkanumeroinnissa on paikoin epä johdonmukaisuuksia.

Näitä kohteita on kartoitettu Vihdin kunnan kaavoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelin numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. Koska näissä kohteissa ei ole tarve muuttaa kaavaa muilta osin, ei kortteli- ja rakennuspaikkanumeroiden muuttamista ole tarpeen tehdä kaavamutoksella vaan kevyemmällä menettelyllä MRL 55 §:n tarkoittamalla tavalla. Muutoksessa on kyse tietojärjestelmän toimivuuden kannalta olennaisesta muutoksesta, joka on luonteeltaan tekninen korjaus, eikä sillä ole siten vaikutusta asemakaavojen muuhun sisältöön tai maanomistajien oikeudelliseen asemaan.

Kirjaimia sisältäviä korttelinumeroita on seuraavissa voimassa olevissa asemakaavoissa:

Nummela

- N14 (korttelit 204a, 205a)
- N19 (kortteli 205a)
- N22 (kortteli 204b)
- N24 (korttelit 19a, 19b, 19c, 20a, 20b, 20c, 24a, 25a)
- N27 (kortteli 51a)
- N30 (kortteli 51 b)
- N92 (kortteli 255a)
- N108 (kortteli 204a)

Ojakkala

- Oj12B (korttelit 1a, 3a)
- Oj12A2a (kortteli 5a, 9a ja 9b)

- Oj12A1 (korttelit 18a, 18b, 18c)
- Oj12A2b (korttelit 21a, 21b, 22b)
- Oj1 (kortteli 57a)
- Oj14 (kortteli 5a)

Otalampi

- Ot7 (kortteli 11a)

Lisäksi asemakaavan mukaisia kortteleita ilman kortteli- ja tonttinumeroita on seuraavissa kaavoissa:

Otalampi:

- Ot 1 (Otalammen rannan lomarakennusten korttelialueet)

Seuraavissa kohteissa on epäjohdonmukaisuuksia kortteli- ja tonttinumeroinnissa:

Nummela

- Hiidenranta, päiväkodin korttelialue (kaksi korttelinumeroa samassa korttelissa)
- Kenttälän teollisuusalue (kaksi korttelinumeroa samassa korttelissa)

Kirkonkylä

- Männikkö (kaksi tonttinumeroa 1 korttelissa 86)
- Männikkö (korttelissa 148 on tontit 1,3 ja 4; tontti nro 2 puuttuu)
- Pappilanpelto (korttelissa 21 kaksi tonttinumeroa 1)

Muutoksen perustelut

Muutoksen avulla Vihdin kunnan kaavarekisterin käytettävyys paranee merkittävästi. Kaavarekisterin avulla on mahdollista tuottaa analysoitavissa olevaa tietoa esimerkiksi kunnan kaavavarannosta, eli kuinka paljon milläkin alueella on asemakaavalla osoitettua rakennusoikeutta vielä jäljellä.

Valmistelija	Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	<p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää käynnistää kuulemisen Vihdin kunnan alueella voimassa olevien asemakaavojen kortteli- ja tonttinumeroinnin epäjohdonmukaisuuksien korjaamiseksi ja korttelinumeroissa olevien kirjainten poistamiseksi. Korjaus tehdään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kirjaimia sisältävät korttelinumerot korvataan uusilla - kohteissa, joissa kortteli- ja/tai tonttinumerot puuttuvat, osoitetaan kortteli- ja tonttinumerot - useita korttelinumeroita sisältävissä kortteleissa valitaan korttelinumeroista pienempi - kortteleissa, joissa on kaksi tonttia samalla numerolla, korvataan tonteista toinen uudella tonttinumerolla - korttelissa 148 muutetaan tontti nro 3 tontiksi nro 2 ja tontti nro 4 tontiksi nro 3 <p>Kuuleminen suoritetaan kuntalain säännösten mukaan.</p>

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.