

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Kortteleissa 548 ja 549:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kortteissa 544 ja 552:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kortteissa 544-551:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviheralue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Osa-alueen raja.

— · — · — · —

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

544

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HAKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

—

Katu.

□

Katuaukio/Tori.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo

Erityisiä luontoarvoja omaava alue.

hu1e

Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.

pm

Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.

/hv

Hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu alueen osa.

— · — · —

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alueelle rakennettavien rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti - ,tasa- tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla väritykseltään musta.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan moderneja ja selkeitä

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyksrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:

Nähtävillä:

Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.03.2021  
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.05.2018  
Vireilletulo 04.02.2016

VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus

Hakalanrinteen asemakaava

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty  
Mittausluokka 2

Vihdissä 12.01.2018

Usko Kettunen  
maanmittausteknikko

927-N178

MITTAKAAVA 1 : 1000  
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä:

Vihdissä 16.05.2018

Petra Ståhl  
Kaavoituspäällikkö MA

Tarja Johansson  
kaavasuunnittelija