



<b>VIHTI Kaavan pohjakartta</b>		Kaava <b>927-N123</b>
Palmanalueen asemakaava		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 25.02.2020	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
 Uudisrakennusten tulee muodostaa yhteensopiva kokonaisuus korttelissa 4 sijaitsevan säilytettävän rakennuksen kanssa.  
 Kansirakenteen alle sijoittuvat autopaikat tulee rajata katutilasta läpinäkymättömillä seinärakenteilla. Kansirakenteiden päälle on sijoitettava asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueet.  
 Asuinkerrostalojen parvekkeet tulee olla lasitettuja. Parvekkeilla tulee alittaa päivällä 55 dB ja yöllä 50 db keskiäänitaso.  
 Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien puiden tulee olla pääosin mäntyjä.  
 Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Mikäli asuntojen autopaikat toteutetaan rakenteellisesti pysäköintitaloon taikka kansirakenteen alle, voidaan autopaikkoja toteuttaa 20% vähemmän edellä mainitusta. Lisäksi korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka jokaista liiketilan 30 k-m<sup>2</sup> kohti.  
 Asuintalojen sisäänkäynnin lähelle on järjestettävä vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka.  
 Pih-alueelle tulee järjestää katettuja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/asunto mahdollisten ulkopöytätelien ja lukittujen pyörävarastojen lisäksi.

**AKR**

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.  
 Rakennusryhmittäin tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Jokaisella maantasossa olevalla asunnolla tulee olla yksityinen pih-alue.  
 Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien uusien puiden tulee pääosin olla mäntyjä.  
 Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.  
 Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien uusien puiden tulee pääosin olla mäntyjä.  
 Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

**AL**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
 Vähintään 1/3 asuinrakennuksen pinta-alasta tulee olla asuntoja.  
 Rakennusten kattomuotoa tai julkisivuväriä ei saa muuttaa. Olemassa olevan rakennuksen ulkoiset muutokset tulee toteuttaa sen tyylin ja rakennustapaan sopivalla tavalla siten, että kokonaisuudesta muodostuu sopusuhtainen ja tyylilään yhteneväinen. Muutokset eivät saa vähentää rakennuksen taajamakuvalista ja kulttuurihistoriallista arvoa.

**VP**

Puisto.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.  
 Korttelialueelle voidaan toteuttaa kaksitasoinen pysäköintitalo, jonka alempan kerrokseen on ajo yhteys Palmankadulta ja ylätasolle Kanervatieltä.  
 Pysäköintirakennuksen ulkoasuun tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**4**

Korttelin numero.

**6**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**KANERVATIE**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**3000**

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**IV**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

**1/2kII**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana lueitavaksi tiaksi.

**e=0.40**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

**m**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

**le**

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Tori.

**pp**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

**ajo**

Ajoyhteys.

**p**

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**(372)**

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**pm**

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

**map**

Kansirakenteen alle sijoittuva pysäköinti, jonka saa toteuttaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**1400+m60**

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuintalokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun myymälätilin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

**/pv**

Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.

**saa**

Puhdistettava maa-alue.  
 Alueella on todettu pilaantuneita maita, jotka tulee kunnostaa kaavan toteuttamisen yhteydessä kaavan vaatimaan tasoon.

Pohjaveden suojelumääräys.  
 Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun mukainen pohjaveden muuttamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljynjalosteiden sijoittaminen on sallittu.

Öljysäiliö on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-alaan, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn eimäismäärää.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Hulevesimääräys:  
 Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettäläpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytyksrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden, -alaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
 Alueella toteutettaessa on huomioitava siellä sijaitseva maakaasuverkosto. Maakaasua voidaan hyödyntää rakennusten lämmitysratkaisuissa.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Kunnanhallitus 17.08.2020 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 09.06.2020 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 19.08.2015 Vireilletulo 01.02.2007	MRL65§ ja MRA27§ 08.09-07.10.2020 MRL 62§ ja MRA 30§ 07.09-05.10.2015
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
Palmanalueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N123</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 25.02.2020	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Tarja Johansson kaavasunnittelija