

INVESTOINTIEN TOTEUMA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Kunnallistekniikan tulosalue

KUNNALLISTEKNIKISTEN PALVELUIDEN TULOSALUE		TA 2020	TA- muutokset	MTA 2020	TP 2020	TOT %	Poik- keama
Valtion toiminnot							
Kunnan osuudet tielaitoksen hankkeisiin	MENOT	-200 000	0	-200 000	-113 885	56,94 %	86 115
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-200 000	0	-200 000	-113 885	56,94 %	86 115
Kunnallistekniikan rakentaminen	MENOT	-2 860 000	252 000	-2 608 000	-2 119 944	81,29 %	488 056
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-2 860 000	252 000	-2 608 000	-2 119 944	81,29 %	488 056
Liikunta-alueiden rakentaminen	MENOT	-100 000	-62 000	-162 000	-225 494	139,19 %	-63 494
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-100 000	-62 000	-162 000	-225 494	139,19 %	-63 494
Muu irtain omaisuus							
Kunnallistekniikan irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-200 000	-40 000	-240 000	-261 654	109,02 %	-21 654
	TULOT	0	0	0	55 500	0,00 %	55 500
	NETTO	-200 000	-40 000	-240 000	-206 154	85,90 %	33 846
KUNNALLISTEKNIKISTEN PALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-3 360 000	150 000	-3 210 000	-2 720 977	84,77 %	489 023
	TULOT	0	0	0	55 500	0,00 %	55 500
	NETTO	-3 360 000	150 000	-3 210 000	-2 665 477	83,04 %	544 523

Valtion toiminnot (kunnan osuudet valtion hankkeisiin)

Kunnan osuus valtion tiehankkeisiin ja ratahallinnon hankkeisiin vuoden 2020 talousarviossa ovat yhteensä 200 000 euroa, jotka kohdistuvat VT25 Ukintien liittymän rakentamiseen ja valtion teihin liittyviin kevyenliikenteenväylien turvallisuuden parantamistoimenpiteisiin sekä alikulun toteuttamiseen valtatie 2 ja kirkonkylän liittymän kohdalla. VT 2 Helsingintien liittymän alikulun suunnittelu on edennyt ollen hieman aikataulustaan myöhässä vuoden 2020 aikana. Suunnittelun kulut ovat kasvaneet, koska tiesuunnitelaman mukaista ratkaisua on jouduttu muuttamaan alueen haastavien pohjaolosuhteiden vuoksi. Ukintien liittymäjärjestelyjen suunnittelu saatiin valmiiksi kevättalvella, mutta hanke ei edisty Väyläviraston asettamien uusien vaatimusten vuoksi. Kunta on esittänyt, että nykyinen liittymä korvattaisi jo suurelta osin toteutetulla uudella liittymällä. Neuvottelut kunnan, ELY-keskuksen sekä Väyläviraston ovat edelleen kesken.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Katujen uudisrakentamiseen ja perusparantamiseen sekä liikunta- ja viheralueiden rakentamiseen on varattu muutetussa talousarviossa 2 608 000 euroa. Pillistöntien katusuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, joka on edennyt aikataulussaan katusuunnittelun osalta. Perusparannushankkeista merkittävin on Vanhan Nummelan alueen katurakenteet ja katuvalaistus. Hanke toteutettiin vuoden 2020 aikana. Katuvalaistuksen uusimiseen on varattu yhteensä 300 000 €, johon em. Vanha-Nummelan saneeraus myös liittyy. Investoinnilla säävutetaan merkittävä säästö sähköenergian kulutuksessa. Uusittu valaistus saatiin käyttöön mm. Lohjantiellä. Käyttöön tulivat LED-valaisimet.

Pääpaino vuonna 2020 katurakenteiden parantamisessa on Lohjantiellä sekä Juhanintiellä. Muita merkittävämpiä kohteita ovat Maaniitynlahden asuinalueelle johtavan kevyenliikenteenväylän rakentamisen loppuun saattaminen 200 000 euroa sekä taajamien välisten yhteyksien parantaminen. Juhanintien ja Lohjantien työt saatiin valmiiksi. Joitakin hankkeeseen liittyviä päällystystöitä jäi tehtäväksi 2021.

Talousarvion mukaan vuonna 2020 keskitytään Nummelan ja Kirkonkylän välisiin yhteyksiin. Taajamien välisiä yhteyksiä on tarkoitus kehittää koko suunnittelukauden ajan. Yhteysvälin suunnittelua tai toteutusta ei olla päästy tekemään, koska alueen maankäyttösuunnittelu on kesken. Kevyenliikenteen väylän toteuttaminen yhteysväliille edellyttäisi katukaavan laatimista. Valtatien 2 käynnistymässä olevan aluevaraus suunnitelman yhteydessä kevyenliikenteen ratkaisu tulee arvioitavaksi yhteistyössä valtion toimijoiden kanssa.

Vuosina 2020-2021 on tarkoitus kunnostaa Kirkonkylän ranta-alue. Alueelle on suunniteltu senioripuisto, jonka puistosuunnitelma valmistui ja hyväksyttiin lautakunnassa. Senioripuisto rakentuu vuoden 2021 aikana. Alueella rakennetaan kirkonkylän lähiliikuntapaikkoja yhteistyössä tilapalveluiden kanssa. Kenttäalueiden kuivatus saatiin toteutettua. Tekonurmen, kentän valaistuksen, kaukalon sekä muiden liikuntapaikkojen toteutus tehdään 2021. Sepänpihan rakentaminen saatiin päätökseen suunnitellusti ennen virtuaalisen kotinäyttelyn alkua.

Lisäksi merkittävänä esirakentamis- ja rakentamiskohteena tehtiin uuden palloiluhallin tilapäinen pysäköintialue. Kyseinen kenttä muuttuu tulevaisuudessa liikunta-alueeksi, jolla sijaitsevat mm. pelikenttä, skeittirampit, parkour ym. Lisäksi varsinaisen pysäköintialueen työt saatiin kantavan kerroksen urakkarajapintaan valmiiksi. Alueen rakentaminen on toteutettu todella nopeasti ja alueen yleissuunnitelma luonnos valmistui vuoden 2020 alkupuoliskon aikana. Yleissuunnitelma on ollut nähtävillä ja lautakunnan käsittelystä, josta se palautettiin valmisteluun kustannustietojen tarkentamiseksi. Alueen rakentamisessa sijoitettiin ylijäämämaamassat maankaatopaikalle, kun alkuperäinen suunnitelma oli, että maat läjitetään läheiselle alueelle ja käytetään hyödyksi myöhemmin. Suunnitelma ei toteutunut, koska maapohja ei leudon kevättalven vuoksi jäänyt riittävästi. Suunnitelman mukainen toteutus olisi vaatinut jääntyneen maapohjan. Tämän johdosta kentän ja lopullisen pysäköintialueen toteuttaminen ylitti huomattavasti arvioidut kustannukset. Maantason rakennettavan autopaikan yksikkökustannus on 3 000 - 7 000 euroa pohjamaan laadusta riippuen. Pysäköintipaikkoja liikuntapuistoon toteutetaan asemakaavan mukaiset 370 kappaletta. Kokonaistilanne rakentamisen osalta on kuitenkin hyvä ja hanke tulee toteutumaan kustannustehokkaasti alun haasteista huolimatta. Tällä hetkellä alueen käytössä on väliaikainen pysäköintialue, joka muuttuu palloilukentäksi varsinaisen pysäköintialueen valmistuttua. Alueelle rakentui myös yksityisen tahon toimesta Padel-kentät, joka osaltaan vahvistaa tarvetta alueen nopealle esirakentamiselle.

Viheralueet ja puistot

Tärkeimmät viheralueisiin kohdistuvat investoinnit ovat Haimoon maauimalan parannustyö, joka siirtyvät vuodelta 2019 vuodelle 2020 sekä Nuuksion ns. läntisen sisäänkäynnin edellytysten parantaminen. Tämä sisältää mm. kulkuyhteyksien parantamista kuin pysäköinnin edistämistä alueella. Tarkoituksena on nostaa Vihdin kunnan profiilia erämatkailussa Nuuksion osalta. Investointirahaa oli varattu vuodelle 2020 100 000 € ja hankkeen toteutus jakaantuu usealle vuodelle. Maanomistusjärjestelyistä johtuen Nuuksion läntisen portin toteutus ei edennyt vuonna 2020. Lisäksi puistopuolen tärkeitä hankkeita olivat senioripuistot kirkon kylän ranta-alueelle sekä Pajuniitynpuistoon.

Liikunta-alueiden rakentaminen

Liikunta-alueiden rakentamiseen on varattu yhteensä 100 000 euroa vuodelle 2020. Pääosa investoinneista käytetään Harjun liikuntareittien suunnitteluun sekä rakentamiseen. Vuoden 2020 osalta työt Nummelan harjulla saatiin päätökseen vuoden ensimmäisen puoliskon aikana. Etelä-Nummelan liikuntapuiston pallokentän esirakentamiskustannuksia kirjautui vuoden 2020 kustannuksiin noin 64 000 euroa.

Muu irtain omaisuus

Kunnallistekniikan irtaimen omaisuuden uusintaan varataan 200 000 euroa. Tällä määrärahalla hankittiin uusi kone katujen kunnossapitoon.

Elinvoimapalveluiden tulosalue

ELINVOIMAPALVELUIDEN TULOSALUE		TA 2020	TA- muutokset	MTA 2020	TP 2020	TOT %	Poik- keama
Maa-alueet							
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-1 500 000	-500 000	-2 000 000	-1 468 061	73,40 %	531 939
Kiinteän omaisuuden myynti	TULOT	1 850 000	-1 470 000	380 000	1 569 761	413,10 %	1 189 761
	NETTO	350 000	-1 970 000	-1 620 000	101 700	-6,28 %	1 721 700
Irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	0	0	0	0	0,00 %	0
ELINVOIMAPALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-1 500 000	-500 000	-2 000 000	-1 468 061	73,40 %	531 939
	TULOT	1 850 000	-1 470 000	380 000	1 569 761	413,10 %	1 189 761
	NETTO	350 000	-1 970 000	-1 620 000	101 700	-6,28 %	1 721 700

Kiinteä omaisuus

Vuonna 2020 maanhankintaan varattiin 1,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2020 aikana kunnalle hankittiin raaka- maata yhteensä noin 70,23 ha 1 267 235 eurolla. Maa-alueiden hankinta on kohdistunut tulevaisuuden työ- paikka-alueille Etelä-Nummelassa sekä potentiaalisille Nummelan yhdyskuntarakenteen laajentumisalueille etelässä.

Lisäksi maankäyttösojimuskorvauksena kunta sai maa-alueita kaavoitetulta alueelta noin 3,36 ha.

Tontteja luovutettiin vuonna 2020 yhteensä 30 kpl, joista myymällä 15 kpl: 11 kpl oli omakotitontteja, 2 kpl rivitalotontteja, 1 kpl kerrostalotontteja ja 1 kpl elinkeintontteja.

Tilapalvelu taseyksikkö

TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ		TA 2020	TA- muutokset	MTA 2020	TP 2020	TOT %	Poik- keama
Talonrakennus							
Uudisrakentaminen							
Vihdin kirkonkylän Campus	MENOT	-1 700 000	150 000	-1 550 000	-1 330 398	85,83 %	219 602
	TULOT	0	0	0	66 000	0,00 %	66 000
	NETTO	-1 700 000	150 000	-1 550 000	-1 264 398	81,57 %	285 602
Kirkonkylän VPK:n paloasema	MENOT	-375 000	280 000	-95 000	-18 090	19,04 %	76 910
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-375 000	280 000	-95 000	-18 090	19,04 %	76 910
Etelä-Nummelan koulukeskus	MENOT	-400 000	0	-400 000	-168 240	42,06 %	231 760
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-400 000	0	-400 000	-168 240	42,06 %	231 760
Talonrakennus							
Perusparannus ja muutos							
Karviainen (Nummelan terveyskeskus)	MENOT	-350 000	150 000	-200 000	-175 099	87,55 %	24 901
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-350 000	150 000	-200 000	-175 099	87,55 %	24 901
Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorj.	MENOT	-1 300 000	100 000	-1 200 000	-971 038	80,92 %	228 962
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-1 300 000	100 000	-1 200 000	-971 038	80,92 %	228 962
Ojakkalan koulun ja pk:n painaumakor- jaukset	MENOT	-800 000	0	-800 000	-607 189	75,90 %	192 811
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-800 000	0	-800 000	-607 189	75,90 %	192 811
Kuntalan remontointi	MENOT	-500 000	0	-500 000	-14 245	2,85 %	485 755
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-500 000	0	-500 000	-14 245	2,85 %	485 755
Muu irtain omaisuus							
	MENOT	-50 000	0	-50 000	0	0,00 %	50 000
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-50 000	0	-50 000	0	0,00 %	50 000
TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ YHTEENSÄ							
	MENOT	-5 475 000	680 000	-4 795 000	-3 284 299	68,49 %	1 510 701
	TULOT	0	0	0	66 000	0,00 %	66 000
	NETTO	-5 475 000	680 000	-4 795 000	-3 218 299	67,12 %	1 576 701

Vihko

Vihdin kirkonkylän Vihkohankkeen koulurakennukset taloudelliset loppuselvitykset käytiin urakoitsijoiden kanssa helmikuussa 2020. Täten urakoiden viimeiset maksuerät kirjautuvat vuodelle 2020. Lähiliikuntapaikojen rakentaminen alkoi kunnallistekniikan toimesta kuivattamisjärjestelmän rakentamisella. Lähiliikuntapaikosta rakentamisjärjestyksestä järjestettiin ensimmäisellä vuosipuoliskolla webpool -kysely kuntalaisille sekä järjestöille. Lautakuntakäsittelyissä päädyttiin rakentamisjärjestyksessä seuraavaan: pallokenttä, jääkiekkokaukalo, parkour sekä skeittipuisto. Toteutus etenee talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Kirkonkylän uuden paloaseman hankesuunnittelu on saatu valmiiksi ja se tulee päätöksentekoon vuoden 2021 ensimmäisellä puoliskolla. Hankkeeseen on kilpailutuksen kautta valittu hankesuunnitteluarkkitehti Design Team Oy. Hankesuunnittelu valmistui vuoden 2020 aikana. Seuraavan vaiheena on rakennussuunnitelmien laatiminen vuoden 2021 aikana ja rakentaminen alkaa vuoden 2022 aikana. Hankkeen ajoitus voi muuttua VIHTA-ohjelman perusteella.

Etelä-Nummelan koulukeskus

Kevään 2020 aikana kunnanhallitus päätti, että hanketta viedään eteenpäin kilpailullisella neuvottelumenetelyllä ja elinkaarimallilla. Keväällä 2020 julkaistiin hankintailmoitus, johon palveluntarjoajat saivat ilmoittautua. Toiminnallisista tavoitteista ja laajuusmäärittelyistä päätettiin lasten ja nuorten lautakunnassa 7.4. ja teknisistä tavoitteista kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 10.3. Korona -pandemia aiheutti noin kuukauden viiveen. Ensimmäinen neuvottelukierros pidettiin kesäkuun alussa. Syksyllä neuvottelukierroksia pidettiin kaiken kaikkiaan viisi. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin kilvassa mukana oleville 19.1.2020. Asetetun tavoiteaikataulun mukaan päätöksenteko ajoittuu valtuustokauden lopulle maaliskuuhun 2021.

Karviainen (Nummelan terveysasema ja virastotalo)

Vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla Nummelan terveysasemalla on tehty vesivahinkokorjausta ilmanvaihdon konehuoneessa. Tämän seurauksena osa Karviaisen toiminnasta siirtyi väistötiloihin kirkonkylän vanhalle terveyskeskukselle. Syynä väistöön oli se, että ilmanvaihto jouduttiin pysäyttämään korjaustöiden ajaksi. Tämä akuutti korjaustarve aiheutti myös viivettä terveysasemalle tehtäviin muihin korjauksiin.

Loppuvuodesta 2020 käynnistyivät Karviaisen toimintojen uudelleen sijoittaminen ja tilojen päivittäminen. Virastotalolle tehtiin tilat Tehtaantie 3:ssa toimineelle yksikölle sekä Ojakkalantie 10:ssä aikaisemmin toimineelle kotihoidon Nummelan toimipisteelle. Nämä työt valmistuvat helmikuun 2021 aikana. Vuoden 2020 lopussa Nummelan terveysasemalla käynnistyi hammaslääkäritilojen suunnittelu ja toteutus Pappilanpellon hammashoitolan siirtyessä toimimaan Nummelan terveysaseman hammashoidon yksikköön.

Kiinteistöjen suunnitelmalliset korjaukset

Kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista toteutettiin vuoden 2020 aikana mm. Otalampitalon julkisivun puuosien maalaus, Huhmarnummen koulun elementtisaumaukset, Huhmarnummen koulun kahden luokan lattian uusiminen, Nummelan koulun puutyöluokan lattian uusiminen, Nummelan koulun autokannen vedenerityksen uusiminen, Nummelan koulun keittiön ylimääräisten kaivojen poistaminen ja lattian pinnoittaminen, Haimoon koulun kameravalvonta. Lisäksi suunnitelmallisista pienkorjauksiin kohdistettiin liikuntasalien kunnostukseen käytetty 43.592€ viimeinen maksuerä. Pappilanpellon koulun liikuntasalin lattiat korjaus valmistui tammikuun 2020 lopussa. Pappilanpellon koulun kattoikkunakorjausten yhteydessä todettiin, että koulun katto ja ikkunat ovat uusittava. Tähän liittyvä lisäselvitys ja hankesuunnittelu käynnistettiin vuoden 2020 aikana ja se valmistuu kevään 2021 aikana.

Leikkivälineitä uusittiin vuoden 2020 aikana mm. Huhmarnummen päiväkodin, Enärannan päiväkodin, Metsäpolunpäiväkodin, Pajuniityn päiväkodin ja Ojakkalan päiväkodin pihoiilla. Vihdin kuntosalille hankittiin uusi juoksumatto loppuun käytetyn laitteen korvaajaksi.

Rakennusautomaatiojärjestelmä keskustietokoneen uusiminen on käynnissä. Rakennusautomaatiojärjestelmän keskustietokoneen uusinta uuden käyttöjärjestelmän käyttöön saamiseksi ja siten taataan järjestelmän

päivityksien ajantasaisuudessa säilyminen sekä ongelmaton toiminta ohjauksissa. Vanhan keskustietokone ei enää ollut päivitettävissä vaan edullisempaa oli uusia koko laite.

Ojakkalan koulun ja päiväkodin peruskorjaus

Ojakkalan koulun ja päiväkodin peruskorjaus valmistui pääosin vuoden 2020 lopussa. Korjaustarve on syntynyt siitä, että päiväkodin itäpään maavaraiset perustukset olivat painuneet. Urakkakilpailu käytiin keväällä ja työt käynnistyivät koulun päätyttyä kesäkuun alussa. Perustusten vahvistamisvaiheen aikana syntyi työaikaisia painumia. Suunnitellusta poiketen päiväkodin toiminta aloitettiin elokuun alussa väistötiloissa. Syynä tähän on se, että painuman johdosta talotekniset järjestelmät jouduttiin ottamaan pois käytöstä ja kantavat rakenteet oli tarkastettava ennen päiväkotitoiminnan palaamista Ojakkalaan. Koulun työmaan puoleinen Julkisivurappaus toteutetaan keväällä 2021

Kuntalan remontointi

Kuntalan hankesuunnittelu valmistui ja se hyväksyttiin 17.11.2020 kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ja esiteltiin 18.11.2020 kulttuuri ja vapaa-ajan lautakunnassa. Hankkeen tavoitteena on järjestää museolle näyttelytilat Kuntallaan vuoden 2021 kuluessa.

Kirkkoniemen koulun saneeraus

Hankesuunnitelma Kirkkoniemen koulun saneeraamiseksi harrastajaryhmille valmistui syksyn aikana. Hankesuunnitelman kustannusennuste edellyttää sen käsittelemistä kunnanhallituksessa. Hankesuunnitelman toteuttaminen voidaan jakaa kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa kunnostetaan harrastetilat entisiin luokkahuoneisiin ja toisessa vaiheessa uusitaan auditorion talotekniset järjestelmät sekä katsomo. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaavoitus ja teknisessä lautakunnassa 8.12.2020. Hankesuunnitelmaa täydennetään ennen kunnanhallituksen käsittelyä selvityksellä kulttuurikeskuksen toiminnan taloudellisista edellytyksistä.

Vihdin Vesi

VIHDIN VESI		TA 2020	TA- muutokset	MTA 2020	TP 2020	TOT %	Poik- keama
Vihdin puhdistamoprojekti	MENOT	-50 000	0	-50 000	-72 442	144,88 %	-22 442
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-50 000	0	-50 000	-72 442	144,88 %	-22 442
Puhdasvesilaitoksen hankinnat	MENOT	-350 000	150 000	-200 000	-107 196	53,60 %	92 804
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-350 000	150 000	-200 000	-107 196	53,60 %	92 804
Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraminen	MENOT	-1 400 000			-1 196 333		
	TULOT	0	-50 000	-1 450 000	0	82,51 %	253 667
	NETTO	-1 400 000	-50 000	-1 450 000	-1 196 333	82,51 %	253 667
Puhdistamoiden investoinnit	MENOT	-100 000	0	-100 000	-135 898	135,90 %	-35 898
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-100 000	0	-100 000	-135 898	135,90 %	-35 898
Irtaimistoinvestoinnit	MENOT	-50 000	0	-50 000	-29 964	59,93 %	20 036
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-50 000	0	-50 000	-29 964	59,93 %	20 036
Pumppaamot	MENOT	-100 000	0	-100 000	-96 575	96,57 %	3 425
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-100 000	0	-100 000	-96 575	96,57 %	3 425
Sähköliittymät	MENOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	0	0	0	0	0,00 %	0
VIHDIN VEDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-2 050 000	100 000	-1 950 000	-1 638 407	84,02 %	311 593
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-2 050 000	100 000	-1 950 000	-1 638 407	84,02 %	311 593

Vihdin keskuspuhdistamon yleissuunnittelu

Alkuvuonna päivitettiin vuonna 2019 laadittu keskuspuhdistamon esisuunnitelma ja laadittiin vertailu keskuspuhdistamo- ja siirtoviemäri vaihtoehtojen kustannuksista sekä molempien vaihtoehtojen ympäristö- ja kustannusriskien arviointi. Molempien vaihtoehtojen toteutussuunnitelmat ja kustannusarviot päivitettiin syksyllä 2020 siten, että niissä otettiin huomioon Vihdin strategisen yleiskaavan mukaisen väestömäärän ja työpaikka-alueiden kasvun vaikutus. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry laati vesivesistövaikutusten arvioinnin, jossa tarkasteltiin erilaisten jätevesien johtamisratkaisuiden vaikutuksia purkuvesistöihin. Myös vaihtoehtojen vaikutuksesta vesistöjen kemialliseen laatuun laadittiin selvitys. Jätevesiratkaisun jatkovalmisteluun valittava vaihtoehto on tarkoitus tuoda päätöksentekoon vuoden 2021 alkupuolella. Molempiin vaihtoehtoihin liittyvien tarkentavien selvitysten laadintaa on jatkettu vuonna 2021. Vuoden 2020 investointimäärärahat ylittivät tältä osin noin 23 000 €.

Vedenottolähteet ja laitoksien saneeraukset

Uusia vedentuotantolähteitä tutkittiin Nummelanharjun pohjavesialueella Maaniitunlahdella jo vuonna 2018. Lisäveden hankintatutkimuksia jatkettiin vuonna 2020, mutta hanke keskeytettiin toistaiseksi keväällä. Tehtyjen tutkimusten perusteella potentiaalisin vedenottopaikka sijaitsee Kehätien ja Tervasuontien välisellä

alueella, jossa vedenhankinnan näkökulmasta riskinä saattaa olla tulevat VT25 ja Asemantien liittymäjärjestelyt sekä vedenottoluvan saamisen haasteet läheisen Kopunsuon lähteikköalueen vuoksi. Vihdin Vesi jatkoi syksyn 2020 aikana lisävedenhankintatutkimuksia olemassa olevilla vedenottamoilla Rataskorven ja Lautojan alueilla. Tutkitut kohteet eivät osoittautuneet otollisiksi. Vesilaitos jatkaa edelleen lisävedenhankinnan tutkimuksia nykyisten vedenottamoiden läheisyydessä.

Vuonna 2019 käynnistynyttä vedenottamoiden vedenjakelun automaation paineajotavan kehittämistä jatkettiin vuonna 2020. Kyseessä on vedenottamoiden automaation muutostyö siten, että veden pumppausta laitokselta verkostoon on mahdollista ohjata laitoksen painemittausten perusteella ilman vesitorneja. Nykyinen järjestelmä ei mahdollista Nummelan vesitornin käytöstä poistamista.

Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus

Vihdin alueella on noin 30 kilometriä himaniittiputkea, jota on tarkoitus vuosittain saneerata materiaalin heikon tärinän keston ja vedenjakelun toimintavarmuuden vuoksi. Vuoden 2020 aikana asbestivesijohtoa saneerattiin Lohjantiellä sekä Juhanantiellä, Eerontiellä, Venlantiellä ja Enäjärventiellä. Vesijohtoja saneerattiin vuoden aikana yhteensä 1,7 km. Lisäksi saneerattiin Tervalammen paineenkorottamo ja uusittiin vedenjakelun kannalta merkittäviä sulkuventtiileitä sekä rakennettiin 4 uutta palopostia verkoston solmukohtiin.

Viemäriverkostoa saneerattiin pätkäsujuuttamalla vanhaa betoniviemäriä 970 m sekä ruiskubetonoimalla 29 runkoviemärikaivoa Itä- Männikön alueella Vihdin kirkonkylässä sekä pätkäsujuuttamalla 290 m betoniviemäriä ja ruiskubetonoimalla 11 viemärikaivoa Juhanantiellä runkovesijohdon saneerauksen yhteydessä.

Painuneen jätevesiviemäriin uusiminen Ali-Haakkointiellä jäi toteutumatta, sillä kohde on haastava ja sen toteuttaminen olisi kallista. Ali-Haakkoinmäentien viemäriin jaan on kohdistettu tehostettuja kunnossapitotoimia.

Vesihuoltoverkostoja laajennettiin mm. Linnanniityn alueella kaavamuutosten johdosta. Syksyllä valmisteltiin viemäroinnin toteuttamista Lahdenkyläntielle, mutta hanke viivästyi lisäselvitysten vuoksi. Lisäksi vesijohtoverkoston uusinvestoinneissa keskityttiin uusien verkostojen, kuten Etelä-Nummelan alueen suunnitteluun.

Kirkonkylän vesitornin saneeraus käynnistyi vuonna 2020 vuonna 2019 tehdyn kuntotutkimuksen ja sen perusteella laaditun korjaussuunnitelman mukaisten saneeraustoimenpiteiden toteuttamiseksi. Vesitornin saneeraukseen sisältyviä purkutöitä tehtäessä havaittiin vaurioita, joita ei aikaisemmin tehdyn kuntotutkimuksen yhteydessä ollut mahdollista havaita. Vesitornin yläpohjan rakennekerrokseen oli päässyt vettä. Yläpohjan korjaaminen edellytti yläpohjan purkamista sekä toteutussuunnitelmien mukauttamista, mikä aiheutti hankkeelle lisäkustannuksia ja viivytti hankkeen valmistumista. Hanke jatkuu vuoden 2021 aikana. Lisäksi veden aiheuttamien vahinkojen todettiin edellyttävän myös vesitornin ulkorakenteen uusimista 5 – 10 vuoden kuluessa. Vuoden 2021 aikana päätetään, onko ulkoseinärakenne tarkoituksenmukaista uusia meneillään olevan hankkeen yhteydessä vai toteutetaanko ulkorakenteen saneeraus erillisenä hankkeena lähivuosina. Kohde 9501 Kirkonkylän vesitorni siirrettiin määrärahoineen toiminnolta 9501 toiminnolle 9504 Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus.

Puhdistamoiden investoinnit

Nummelan puhdistamolle asennettiin uusi ketjulaahain. Vuonna 2020 hankitun lietteenkuivaimen asennus toteutettiin vuonna 2020. Nummelan puhdistamolla siirryttiin käyttämään kemikaalina glyserolia metanolin sijaan ja tähän liittyen tehtiin laitteistoasennuksia. Lisäksi Nummelan puhdistamolla tehtiin pienempiä korjaus- ja muutosinvestointeja liittyen lähtevän jäteveden hygienisointiin.

Kirkonkylän puhdistamolla ei juurikaan tehty investointeja vuoden 2020 aikana. Puhdistamoiden investoinnit määrärahat ylittivät noin 36 000 €.

Pumppaamoiden saneeraus

Pumppaamoita saneerattiin 3 kpl vuoden 2020 aikana. Pumppaamot olivat Vuoren, Vanhakirkkonniemen ja Pillistön jätevedenpumppaamot.

Muu irtain omaisuus

Vihdin Vedelle hankittiin sähköauto, joka on tarkoitettu erityisesti vedenottamoiden käytöstä vastaavan asentajan käyttöön.

Ateria ja puhdistuksen tulosalue

ATERIA JA PUHDISTUS TULOSALUE		TA 2020	TA- muutokset	MTA 2020	TP 2020	TOT %	Poik- keama
Ensikertainen kalustaminen							
Ateria ja puhdistuksen irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-300 000	0	-300 000	-213 749	71,25 %	86 251
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-300 000	0	-300 000	-213 749	71,25 %	86 251
ATERIAN JA PUHDISTUKSEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-300 000	0	-300 000	-213 749	71,25 %	86 251
	TULOT	0	0	0	0	0,00 %	0
	NETTO	-300 000	0	-300 000	-213 749	71,25 %	86 251
KAAVOITUS- JA TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ							
	MENOT	-12 685 000	430 000	-12 255 000	-9 325 492	76,10 %	2 929 508
	TULOT	1 850 000	-1 470 000	380 000	1 691 261	445,07 %	1 311 261
	NETTO	-10 835 000	-1 040 000	-11 875 000	-7 634 231	64,29 %	4 240 769

Ensikertainen kalustaminen

Vihdin Aterialla ja Puhdistuksella ei ollut vuonna 2020 ensikertaista kalustamista.

Muu irtainomaisuuden hankinta

Potilasruokajärjestelmän kuljetus-, kuumennus – ja säilytyslaitteisto uusittiin hintaan 87 871 €. Aluekeittiö Otalammen rikkoutunut patapesukone vuodelta 2008 uusittiin tehokkaampaan versioon hintaan 36 198€. Muita keskeisiä hankintoja olivat Nummelan koulun keittiön laite ja kalustelaitteet 20 404 € ja Kuoppanummen uunit (2 kpl) 27 640€. Työergonomian parantamiseksi keittiöiden satsituspöydät (10 kpl) vaihdettiin korkeussäätöpöydiksi 18 204€. Muun irtainomaisuuden hankinta toteutui 203 301€ (68 % määrärahasta).