

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

## **Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushanke, toiminnalliset tavoitteet ja laajuus**

123/10.03.02/2012

Kate 10.03.2020 § 16

### **Aikaisemmat päätökset**

Kunnanhallitus on päättänyt KH 18.3. 2019 § 42, että Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihankkeen hankintamallina käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankinta on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla, jossa rakentamisen lisäksi hankkeen ylläpito elinkaarikauden ajaksi sisältyy hankintaan 16.12.209 §215. Hankintatapa poikkeaa Tilanhankkeen kulkukaavion mukaisesta menettelystä (KH 29.5.2017).

Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa on päätetty hyväksyttävän tarjouksen jättäville kilpaan osallistuneille, mutta siinä menestymättöneille, maksettavasta tarjouspalkkiosta KaTe 20.8.2019 §53. Palkkiolla pyritään varmistamaan laadukkaat tarjoukset ja riittävän kilpailun syntyminen.

Valittu hankintatapa ja elinkaarimallitoteutus poikkeaa perinteisestä hankintavasta. Sekä suunnittelu, rakentaminen että elinkaarijakson ylläpito sisältyvät samaan hankintaan. Lähtökohtana ei ole hankesuunnitelma vaan toiminnalliset vaatimukset ja kuvaukset rakennuksen käyttötavasta. Palvelun tuottajan tehtäväksi jää ratkaista se, miten asetetut vaatimukset saadaan täytettyä. Elinkaaren aikainen ylläpito vastuu ohjaa ratkaisuja teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisiksi.

### **Teknisiä tavoitteita ja vaatimuksia**

Hankintaa ohjaamaan asetetaan noudatettavaksi mm. seuraavia teknisiä tavoitteita ja vaatimuksia:

- Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Suunnitelmissa tulee esittää vaiheiden toiminnallinen toteutuskelpoinen yhteensovittaminen
- Ateriapalvelut tullaan tuottamaan kunnan omalla työvoimalla ja keittiö on jakelukeittiö
- Kiinteistönhuolto ja puhtaanapito sisältyvät palvelutuottajan tehtäviin
- Hankkeessa huomioidaan kestävän kehityksen periaatteet
- Tilat noudattavat esteettömyysmääräyksiä
  
- Kohteen suunnittelussa tulee noudattaa valtakunnallisia koulu ja päiväkotirakentamisen ohjeita, kuten mm. RT-kortteja, opetussuunnitelmia, opetushallituksen antamia ohjeita ja varhaiskasvatussuunnitelmaa
- Rakennuksen energiaratkaisun tulee olla energiatehokas ja tavoitella mah-

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

- dollisuuksien mukaan uusiutuvan energian käyttöä
- Rakennustöiden puhtausluokka on P1
  - Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1
  - Rakennusmateriaalien päästöluokka on M1
  - Hanke noudattaa Terveen talon toteutuksen kriteerit (RT07-10805) ohjetta
  - Akustiikka suunnitellaan, niin että ympäristöministeriön rakennuksen ääniympäristöä koskevassa asetuksessa (796/2017) asetetut vaatimukset sekä SFS:n 5907 Rakennusten akustisen luokituksen mukaiset tavoitteet täyttyvät
  - Sisäilman tulee täyttää sisäilmaluokat S2, S2+ ja S3 tilan toiminnallisuudesta riippuen (RT07-11299) huomioiden terveen sisäilmaston vaatimukset mm. sosiaali- ja terveysministeriön ohje 545/2015
  - Rakennus varustetaan paloilmoittimella
  - Rakennuksen paloluokan ja rakenteiden palokestävyys tulee täyttää voimassa olevat asetukset ja määräykset
  - Rakennukseen toteutetaan savunpoistojärjestelmä
  
  - Tilojen tulee olla muuntojoustavia ja mahdollistaa tilojen jakamista ja yhdistämistä toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti
  - Valaistus tehdään LED valaistuksena. Valonlähteenä käytetään energiatehokkaita ja pitkäikäisiä tuotteita
  - Piha-alueiden varustus tehdään käyttäjien tarpeet ja vaatimukset huomioiden
  - Väestönsuojat toteutetaan viranomaismääräysten mukaisesti
  
  - Lukitus toteutetaan osin sähkölukituksena
  - ICT-järjestelmän tulee olla yhteensopiva ja kytkettävissä kunnan käytössä olevaa järjestelmään
  - Kameravalvonnan tulee täyttää koulun, päiväkodin ja nuorisotilan asettamat tarpeet
  - Kuulutusjärjestelmä, joka mahdollistaa äänievakuoinnin, kuulutukset, ohjelmälähettykset ja taustamusiikin toiston

Kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvottelukierrosten aikana vaatimukset täsmäntyvät ja täydentyvät.

Valmistelija	Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347
Esittelijä	tekninen johtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyt tavoitteet ja vaatimukset sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallituksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

-----  
Kh 23.03.2020 § 50

## **Aikaisemmat päätökset**

Kunnanhallitus päätti 18.3.2019 § 42, että Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihankkeessa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Lisäksi kunnanhallitus päätti 16.12.2019 § 215, että hanke toteutetaan elinkaarimallilla.

Hankintamalli- ja menettely poikkeavat perinteisestä hankintatavasta. Hanketta kilpailutetaan kokonaisuutena, johon sisältyy suunnittelu, rakentaminen sekä ylläpito 20 vuoden elinkaarijaksolle.

Kilpailutusvaiheen kestoksi on suunniteltu 8-9 kuukautta ja tavoitteena on, että tarjoukset saadaan joulukuussa 2020.

Hankkeelle asetettuja teknisiä tavoitteita ja vaatimuksia käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 10.3.2020 § 16. Toiminnallisia tavoitteita ja hankkeen laajuutta oli määrä käsitellä lasten ja nuorten lautakunnassa 17.3.2020. Koronavirukseen liittyvänä varotoimena lasten ja nuorten lautakunnan kokous peruttiin. Lasten ja nuorten lautakunnan jäsenille annettiin mahdollisuus sähköpostitse kommentoida hankkeen toiminnallisia tavoitteita ja laajuutta, mutta kommentteja ei annetuksa lyhyessä määräajassa tullut yhtään. Näin ollen lasten ja nuorten lautakunnan kokoukseen valmisteltu alla mainittu selostus ja päätösehdotus esitetään suoraan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

## **Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen toiminnalliset tavoitteet ja laajuus**

### **Aikaisemmat päätökset**

Kunnanhallitus on päättänyt 18.3.2019 § 42, että Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihankkeen hankintamallina käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Kunnanhallituksen päätöksen 16.12.2019 § 215 mukaan hankinta toteutetaan elinkaarimallilla, jossa rakentamisen lisäksi hankkeen ylläpito elinkaarikauden ajaksi sisältyy hankintaan. Hankintatapa poikkeaa kunnanhallituksen 29.5.2017 hyväksymän Vihdin kunnan tilanhankkeen kulkukaavion mukaisesta menettelystä.

Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa on 20.8.2019 § 53 päätetty hyväksyttävän tarjouksen jättäville kilpailuun osallistuneille mutta siinä menestymättömille maksettavasta tarjouspalkkiosta. Palkkiolla pyritään varmistamaan laadukkaat tarjoukset ja riittävän kilpailun syntyminen.

Valittu hankintatapa ja elinkaarimallitoteutus poikkeaa perinteisestä

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

hankintatavasta. Sekä suunnittelu, rakentaminen että elinkaarijakson ylläpito sisältyvät samaan hankintaan. Lähtökohtana ei ole hankesuunnitelma vaan toiminnalliset vaatimukset ja kuvaukset rakennuksen käyttötavasta. Palvelun tuottajan tehtäväksi jää ratkaista se, miten asetetut vaatimukset saadaan täytettyä. Elinkaaren aikainen ylläpitovastuu ohjaa ratkaisuja teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisiksi.

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus sisältää ensimmäisessä vaiheessa alakoulun, päiväkodin ja nuorisotilat. Tilat sisältävät myös ruotsinkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen. Suunnittelussa otetaan huomioon mahdollinen yläkoululaajennus.

## **Toiminta-ajatus**

Koko rakennuksen punaisena lankana toimivat yhteisöllisyys ja toiminnallisuus. Rakennuksen tilat suunnitellaan toiminnoiltaan joustaviksi, muunneltaviksi ja esteettömiksi avautuvien oppimisympäristön periaatteiden mukaisesti. Muunneltavuus huomioidaan sekä tilasuunnittelussa että rakenteellisissa ja taloteknisissä ratkaisuissa. Muunneltavuudella tarkoitetaan mm. väliseinien helppoa siirreltävyyttä soluissa. Sillä tarkoitetaan myös päiväkotitilojen muuntautumista koulutiloiksi ja päinvastoin helposti käyttäjän toimesta, ilman rakenteellisia muutostöitä. Vähintään kaksi luokkatilaa pitää saada yhdistettyä yhdeksi isoksi tilaksi, jolla mahdollistetaan yhteisopettajuus. Tämä sama periaate palvelee myös päiväkodin puolella.

## **Laajuus**

Suomenkielinen alakoulu on kolmisarjainen. Lisäksi jokaisella vuosiluokalla on yksi pienryhmä sekä koko alakoulun yhteinen hoidollispedagogistyyppinen luokka. Osa-aikaisen erityisopetuksen tarpeet huomioitava 1 tila/2 ikäluokkaa. Ruotsinkielinen opetus käsittää 3 luokkaa. Oppilaat kouluun tulevat nykyisistä Nummelan ja Kuoppanummen kouluista oppilaaksiottoalueita muuttamalla. Lisäksi varataan tilaa tulevalle väestön kasvulle Nummelan alueella.

Suomenkieliseen varhaiskasvatukseen tarvitaan tilat kuudelle lapsiryhmälle. Lisäksi kohteeseen tulee yksi suomenkielinen esikouluryhmä 0-2 luokkien yhteyteen. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus sijoitetaan lähelle toisiaan. Ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle varataan kolme ryhmätilaa, joista yksi on esiopetusryhmä. Varhaiskasvatuksen osalta on varauduttu Nummelan alueen päiväkotiverkon muutoksiin sekä väestön kasvuun.

Suunnittelussa tulee huomioida tilojen käyttö myös iltapäivätoiminnalle sekä täydentävälle varhaiskasvatukselle 0-2:n luokkien yhteyteen.

Nuorisotiloilla järjestetään eri ikäryhmille avointa toimintaa, erilaisia pienryhmätoimintoja, leirejä, pelitoimintaa, tapahtumia sekä muuta nuorille suunnattua toimintaa. Nuorisotilan kävijävolyymit vaihtelevat toimintojen

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

mukaan. Kooltaan nuorisotilan on oltava sellainen, missä enimmillään 120 nuorta voi viettää aikaa turvallisesti ja hallitusti.

## Yhteiset tilat

Rakennukseen halutaan yhteinen aulatala, johon tullaan talon pääsisäänkäynnistä ja joka tukee ruokalan monikäyttöisyyttä. Kohteeseen tulee koko henkilökunnan yhteinen olohuone taukopaikaksi. Lisäksi siellä tulee olla useampia yhteissuunnittelu-, työskentely- ja neuvottelutiloja.

Oppilashuolto tarvitsee omat tilat, joita voidaan käyttää koko rakennuksen käyttäjien kesken. Nuorisotilojen tulee olla muiden toimijoiden käytettävissä aamupäivisin silloin, kun siellä ei ole nuorisopalvelujen omaa toimintaa. Varhaiskasvatuksen ja koulun tilat tulee olla puolestaan nuorison käytettävissä illalla.

Aula ja ruokala ovat toistensa yhteydessä, näyttämö avautuu sekä liikuntasaliin että ruokasaliin. Ruokala-aulan laajennettavuus on huomioitava mahdollista yläkoulua ajatellen. Erilaisia tilaisuuksia varten ruokalaan on suunniteltava valaistus ja kiinteä esitystekniikka. Ruokalaan tulisi mahtua ruokailijoita samanaikaisesti 250, mutta juhlatilaisuuksissa istumapaikkoja tulisi olla 500. Ruokalasta pitää pystyä erottamaan noin 30 hengen erillinen tila pienimpien lasten ruokailuun. Tilaa käytetään myös iltakäytön tilaisuuksissa sekä opetuksessa. Tilan yhteyteen suunnitellaan kotitalousluokkamainen tila, jossa eri-ikäiset talon käyttäjät voivat opetella yhteisöllistä ruuan tekemistä ja leipomista.

Liikuntasali tulee olla kolmeen osaan jaettavissa. Päiväkoti käyttää yhtä osaa jatkuvasti. Tätä samaa osaa käyttävät nuorisopalvelut iltaisin. Viikonloppuisin koko sali on avattavissa järjestöjen käyttöön, jolloin siihen mahtuu täysimittainen salibandykaukalo turva-alueineen. Liikuntasalin päässä tulee myös olla kiinteä telinevoimistelutila.

## Erikoisluokat

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään käsityö-, musiikki- ja kuvataidetilat. Kaikki muut tilat vastaavat yläkouluvaatimuksia paitsi tekninen työ, joka suunnitellaan alakoulun tarpeisiin. Tulevaisuuden teknologiaoppimisen haasteisiin vastataan käsityöluokkien yhteyteen sijoittuvalla teknologiatilalla. Muut aineopetustilat suunnitellaan vasta mahdollisessa toisessa vaiheessa toteutettavaksi.

## Ulkoalueet

Varhaiskasvatukselle on varattava oma piha ja koko alakoululle suunnitellaan oma piha. Pihojen pitää kannustaa lapsia liikkumaan. Lisäksi piholla pitää pystyä pelaamaan erilaisia pallopelejä, niillä pitää pystyä rakentelemaan ja leikkimään erilaisia mielikuvitusleikkejä. Niiltä pitää olla hyvä yhteys alueelle myöhemmin

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

rakentuvalla liikuntapuistolle.

Pihat tulee jakaa selkeästi erilaisiin toimintoihin: pelialueet, rauhallisen oleskelun alue (penkit ja katokset), kiipeilyalueet sekä vapaan leikin alue. Pihojen leikkiväliseissä täytyy huomioida myös esteettömyys. Pelialueilla pitää pystyä pelaamaan koripalloa asfalttialustalla. Alueella pitää olla asfalttipohjainen alue, jossa on kaukalo salibandya ja jääpelejä varten. Kumirouhetekonurmikenttä tulee olla muita pelejä varten. Päiväkodin pihalle tarvitaan oma ministadion, jossa on mahdollisuus koripallon, salibandyn ja jalkapallon pelaamiseen sekä pieni hiekkakenttä muulle liikunnalle.

Ehdotuksena oli, että lasten ja nuorten lautakunta hyväksyy edellä esitetyt Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen rakennushankkeen toiminnalliset tavoitteet ja laajuuden sekä esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

## Valintakriteerit

Kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä lopullinen tarjouspyyntö toimitetaan kilvassa mukana oleville neuvotteluvaiheen lopulla. Hankintailmoituksessa kuvataan hankkeen laajuutta, ominaispiirteitä ja yleisiä tavoitteita, joita on valmisteltu edellä kuvatusti.

Tämän lisäksi jo hankinta-ilmoituksessa tulee ilmoittaa, millä tavalla laatu- ja hintapisteitä tullaan painottamaan. Elinkaarihankkeille on ominaista, että hankintailmoituksessa kerrotaan vaihteluväli näille painoarvoille. Tavallisesti vaihteluvälinä niin laatu- kuin hinta komponentille on esitetty vaihteluväliksi 40-60 % kuitenkin niin, että painokertoimien summa on 100 %.

Valmistelija Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushankkeelle asetettavista teknisistä ja toiminnallisista tavoitteista;
- 2) hyväksyy lasten ja nuorten lautakunnalle valmistellun edellä olevaan pykälätekstiin sisältyvän selostuksen mukaisen esityksen hankkeelle asetettavista toiminnallisista tavoitteista ja laajuudesta;
- 3) päättää, että laatu- ja hintapisteiden painoarvo on välillä 40-60 % ja hinta- ja laatu- ja hintapisteiden painoarvo on välillä 40-60 % kuitenkin niin, että tekijöiden summa on 100 %; sekä

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

- 4) saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi poikkeamisen Vihdin kunnan tilahankkeiden käsittelykaavion mukaisesta hankintamallista ja -tavasta.

## Keskustelu

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

### Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushankkeelle asetettavista teknisistä ja toiminnallisista tavoitteista. Lisäksi tavoitteeksi asetetaan, että hanke toteutetaan mahdollisuuksien mukaan puurakenteisena;
- 2) palauttaa edellä olevaan pykälätekstiin valmistellun selostuksen mukaisen esityksen hankkeelle asetettavista toiminnallisista tavoitteista ja laajuudesta lasten ja nuorten lautakunnan valmisteluun. Lautakunnan toivotaan ottavan erityisesti kantaa esitettyyn tilatarpeeseen lasten määrän kasvun varalta, ruotsinkielisen opetuksen huomioimiseen uudessa tilahankkeessa, liikuntasalin kokoon sekä telinevoimistelutilan todelliseen tarpeeseen ja ruokasalin kokoon;
- 3) päättää, että laatupisteiden painoarvo on välillä 40-60 % ja hintapisteiden painoarvo on välillä 40-60 % kuitenkin niin, että tekijöiden summa on 100 %; sekä
- 4) saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi poikkeamisen Vihdin kunnan tilahankkeiden käsittelykaavion mukaisesta hankintamallista ja -tavasta.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanhallituksen muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

## Päätös

### Kunnanhallitus

- 1) päätti hyväksyä kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushankkeelle asetettavista teknisistä ja toiminnallisista tavoitteista. Lisäksi tavoitteeksi asetetaan, että hanke toteutetaan mahdollisuuksien mukaan puurakenteisena;
- 2) päätti palauttaa edellä olevaan pykälätekstiin valmistellun selostuksen mukaisen esityksen hankkeelle asetettavista toiminnallisista tavoitteista ja laajuudesta lasten ja nuorten lautakunnan valmisteluun. Lautakunnan toivotaan ottavan erityisesti kantaa esitettyyn tilatarpeeseen lasten määrän kasvun varalta, ruotsinkielisen opetuksen huomioimiseen uudessa tilahankkeessa, liikuntasalin kokoon sekä telinevoimistelutilan todelliseen tarpeeseen ja ruokasalin kokoon;
- 3) päätti, että laatupisteiden painoarvo on välillä 40-60 % ja hintapisteiden painoarvo on välillä 40-60 % kuitenkin niin, että tekijöiden summa on 100 %;

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

sekä

- 4) päätti saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi poikkeamisen Vihdin kunnan tilahankkeiden käsittelykaavion mukaisesta hankintamallista ja -tavasta.

-----  
Kv 30.03.2020 § 15

Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushankkeen osalta merkitä tiedoksi poikkeamisen Vihdin kunnan tilahankkeiden käsittelykaavion mukaisesta hankintamallista- ja tavasta.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskushankkeen osalta merkitä tiedoksi poikkeamisen Vihdin kunnan tilahankkeiden käsittelykaavion mukaisesta hankintamallista- ja tavasta.

-----

Lanu 07.04.2020 § 12

## **Aikaisemmat päätökset**

Kunnanhallitus on päättänyt KH 18.3.2019 § 42., että Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihankkeen hankintamallina käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankinta on päätetty toteuttaa elinkaarimallilla, jossa rakentamisen lisäksi hankkeen ylläpito elinkaarikauden ajaksi sisältyy hankintaan 16.12.209 §215. Hankintatapa poikkeaa Tilanhankkeen kulkukaavion mukaisesta menettelystä (KH 29.5.2017).

Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa on päätetty hyväksyttävän tarjouksen jättäville kilpaan osallistuneille, mutta siinä menestymättöneille, maksettavasta tarjouspalkkiosta KaTe 20.8.2019 §53. Palkkiolla pyritään varmistamaan laadukkaat tarjoukset ja riittävän kilpailun syntyminen.

Valittu hankintatapa ja elinkaarimallitoteutus poikkeaa perinteisestä hankintatavasta. Sekä suunnittelu, rakentaminen että elinkaarijakson ylläpito sisältyvät samaan hankintaan. Lähtökohtana ei ole hankesuunnitelma vaan toiminnalliset vaatimukset ja kuvaukset rakennuksen käyttötavasta. Palvelun tuottajan tehtäväksi jää ratkaista se, miten asetetut vaatimukset saadaan täytettyä. Elinkaaren aikainen ylläpitovastuu ohjaa ratkaisuja teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisiksi.

Kunnanhallitus on päättänyt Kh 23.03.2020 § 50, että palauttaa alla olevaan py-



# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

kälätekstiin valmistellun selostuksen mukaisen esityksen hankkeelle asetettavista toiminnallisista tavoitteista ja laajuudesta lasten ja nuorten lautakunnan valmisteluun. Lautakunnan toivotaan ottavan erityisesti kantaa esitettyyn tilatarpeeseen lasten määrän kasvun varalta, ruotsinkielisen opetuksen huomioimiseen uudessa tilahankkeessa, liikuntasalin kokoon sekä telinevoimistelutilan todelliseen tarpeeseen ja ruokasalin kokoon.

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus sisältävät ensimmäisessä vaiheessa alakoulun, päiväkodin ja nuorisotilat. Tilat sisältävät myös ruotsinkielisen alakoulun ja varhaiskasvatuksen. Suunnittelussa otetaan huomioon mahdollinen yläkoululaajennus.

## **Toiminta-ajatus**

Koko talon punaisena lankana toimivat yhteisöllisyys ja toiminnallisuus. Rakennuksen tilat suunnitellaan toiminnoiltaan joustaviksi, muunneltaviksi ja esteettömiksi avautuvien oppimisympäristön periaatteiden mukaisesti. Muunneltavuus huomioidaan sekä tilasuunnittelussa että rakenteellisissa ja taloteknisissä ratkaisuissa. Muunneltavuudella tarkoitetaan mm. väliseinien helppoa siirreltävyyttä soluissa. Sillä tarkoitetaan myös päiväkotitilojen muuntautumista koulutiloiksi ja päinvastoin helposti käyttäjän toimesta, ilman rakenteellisia muutostöitä. Vähintään kaksi luokkatilaa pitää saada yhdistettyä yhdeksi isoksi tilaksi, jolla mahdollistetaan yhteisopettajuus. Tämä sama periaate palvelee myös päiväkodin puolella.

## **Laajuus**

Suomenkielinen alakoulu on kolmisarjainen. Lisäksi joka vuosiluokalla on yksi pienryhmä sekä koko alakoulun yhteinen hoidollispedagogistyyppinen luokka. Osa-aikaisen erityisopetuksen tarpeet huomioitava 1 tila/2 ikäluokkaa. Ruotsinkielinen alakoulu käsittää 3 luokkaa ja erityisopetuksen tilan. Oppilaita kouluun tulee nykyisistä Nummelan ja Kuoppanummen kouluista, yksi sarja kummastakin koulusta oppilaaksiottoalueita muuttamalla. Tällä toimenpiteellä Nummelan ja Kuoppanummen koulut saadaan alkuperäiseen kokoon takaisin ja pystytään luopumaan tilaelementeistä. Lisäksi varataan tilaa tulevalle väestön kasvulle Nummelan alueella. Etelä-Nummelan alueella on lainvoimaisissa asemakaavoissa rakentamatonta asuntotuotantoa runsaat 100 000 kerros-m<sup>2</sup>.

Suomenkieliseen varhaiskasvatukseen tarvitaan tilat kuudelle lapsiryhmälle. Lisäksi kohteeseen tulee yksi suomenkielinen esikouluryhmä 0-2 luokkien yhteyteen. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus sijoitetaan lähelle toisiaan. Ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle varataan kolme ryhmätilaa, joista yksi on esiopetusryhmä. Varhaiskasvatuksen osalta on varauduttu Nummelan alueen päiväkotiverkon muutoksiin sekä väestön kasvuun. Varhaiskasvatuksessa pystytettiin luopumaan Luontolan vuokratiloista, lisäksi kohteen siirtyy muista yksiköistä kuusi ryhmää. Kasvulle on varattu kolmen lapsiryhmän verran tilaa.

Suunnittelussa tulee huomioida tilojen käyttö myös iltapäivätoiminnalle sekä täy-

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

dentävälle varhaiskasvatukselle 0-2:n luokkien yhteyteen.

Nuorisotiloilla järjestetään eri ikäryhmille avointa toimintaa, erilaisia pienryhmätoimintoja, leirejä, pelitoimintaa, tapahtumia sekä muuta nuorille suunnattua toimintaa. Nuorisotilan kävijävolyymit vaihtelevat toimintojen mukaan. Kooltaan nuorisotilan on oltava sellainen, missä enimmillään 120 nuorta voi viettää aikaa turvallisesti ja hallitusti.

## **Yhteiset tilat**

Talolle halutaan yhteinen aulatala, johon tullaan talon pääsisäänkäynnistä ja joka tukee ruokalan monikäyttöisyyttä. Kohteeseen tulee koko henkilökunnan yhteinen olohuone taukopaikaksi. Lisäksi siellä tulee olla useampia yhteissuunnittelu-, työskentely- ja neuvottelutiloja.

Oppilashuolto tarvitsee omat tilat, joita voidaan käyttää koko talon käyttäjien kesken. Nuorisotilojen tulee olla muiden toimijoiden käytettävissä aamupäivisin silloin, kun siellä ei ole nuorisopalvelujen omaa toimintaa. Varhaiskasvatuksen ja koulun tilat tulee olla puolestaan nuorison käytettävissä illalla.

Aula ja ruokala ovat toistensa yhteydessä, näyttämö avautuu sekä liikuntasaliin ja ruokasaliin. Ruokala-aulan laajennettavuus on huomioitava mahdollista yläkouluu ajatellen. Erilaisia tilaisuuksia varten ruokalaan on suunniteltava valaistus ja kiinteä esitystekniikka. Ruokalaan tulisi mahtua ruokailijoita samanaikaisesti 250, mutta juhlatilaisuuksissa istumapaikkoja tulisi olla 400. Ruokalasta pitää pystyä erottamaan noin 30 hengen erillinen tila pienimpien lasten ruokailuun. Tilaa käytetään myös iltakäytön tilaisuuksissa sekä opetuksessa. Tilan yhteyteen suunnitellaan kotitalousluokkamainen tila, jossa eri-ikäiset talon käyttäjät voivat opetella yhteisöllistä ruuan tekemistä ja leipomista.

Liikuntasali tulee olla kolmeen lohkoon (n. 14\*22 m) jaettavissa. Päiväkoti käyttää yhtä osaa jatkuvasti, tätä samaa osaa käyttää nuorisopalvelut iltaisin. Viikonloppuisin koko sali on avattavissa järjestöjen käyttöön. Liikuntapaikka-avustus edellyttää 70-100 hengen katsomoa. Erillisestä telinevoimistelutilasta on luovuttu.

## **Erikoisluokat**

Ensimmäisessä vaiheessa tehdään käsityö-, musiikki- ja kuvataidetilat. Kaikki muut tilat vastaavat yläkouluvaatimuksia paitsi tekninen työ, joka suunnitellaan alakoulun tarpeisiin. Tulevaisuuden teknologiaoppimisen haasteisiin vastataan käsityöluokkien yhteyteen sijoittuvalla teknologiatilalla. Muut aineopetustilat suunnitellaan vasta mahdollisessa toisessa vaiheessa toteutettavaksi.

## **Ulkoalueet**

Varhaiskasvatukselle on varattava oma piha ja koko alakoululle suunnitellaan oma piha. Pihojen pitää kannustaa lapsia liikkumaan. Lisäksi piholla pitää pystyä pelaamaan erilaisia pallopelejä, niillä pitää pystyä rakentelemaan ja leikkimään erilaisia mielikuvitusleikkejä. Niiltä pitää olla hyvä yhteys alueelle myöhemmin

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

rakentuvalla liikuntapuistolle.

Pihat tulee jakaa selkeästi erilaisiin toimintoihin: pelialueet, rauhallisen oleskelun alue (penkit ja katokset), kiipeilyalueet sekä vapaan leikin alue. Pihojen leikkivälineissä täytyy huomioida myös esteettömyys. Pelialueilla pitää pystyä pelaamaan koripalloa asfalttialustalla. Alueella pitää olla asfalttipohjainen alue, jossa on kaukalo salibandya ja jääpelejä varten. Kumirouhetekonurmikenttä tulee olla muita pelejä varten. Päiväkodin pihalle tarvitaan oma ministadion, jossa on mahdollisuus koripallon, salibandyn ja jalkapallon pelaamiseen sekä pieni hiekkakenttä muulle liikunnalle.

## **Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja alakoulu, Nummela skola**

Kohteeseen tulee myös ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja alakoulun tilat. Ruotsinkielisen alakoulun opetuksen tilojen tulee sijaita lähellä varhaiskasvatuksen tiloja, että yhteisöllisyys tämän kieliryhmän osalta toteutuu. Ruotsinkielisten lasten varhaiskasvatusryhmät sijoitetaan omaan soluun, joka tulee kuitenkin sijaita myös suomenkielisten ryhmien välittömässä läheisyydessä mahdollistaen molempien kieliryhmien mahdolliset muuttuvat tilatarpeet.

Ruotsinkielinen alakoulu käsittää kolme luokkaa, joissa on maksimissaan 25 oppilasta jokaisessa. Varhaiskasvatukseen on lähtövaiheessa varattu kaksi 0-6 vuotiaiden lasten ryhmää sekä esiopetustilat. Koska esiopetus ja alkuopetus tekevät tiivistä yhteistyötä, näiden tilat sijaitsevat samassa kotisolussa. Esiopetusryhmälle varataan kaksi ryhmätilaa ja jakotila samankaltaisella tavalla kuin varhaiskasvatuksen muutkin ryhmätilat. Kotisolun keskellä on keskusalue, jota hyödynnetään itsenäisen työn ja ryhmätyöskentelyn aikana. Kohteessa tulee huomioida myös se, että iltapäivätoiminta hyödyntää opetuksen ja esiopetuksen tiloja. Ruotsinkielinen alakoulu ja varhaiskasvatus käyttävät lisäksi koko kohteen yhteisiä tiloja samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaikki muutkin käyttäjät. Ruotsinkieliseen soluun tulee tila ruotsinkieliselle oppilashuollolle.

Varhaiskasvatukseen tulee erilliset pihat suomenkielisille ja ruotsinkielisille lapsille. Erilliset pelialueet tulevat vain suomenkielisen varhaiskasvatuksen pihalle yhteiskäyttöperiaatteen mukaisesti. Koulun piha on yhteinen suomenkielisten ja ruotsinkielisten osalta.

Oheismateriaali	Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihanke, toteutusmalli ja hankinta
Valmistelija	Taina Vainio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5275 Kirsi Hyvämäki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239 Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347
Esittelijä	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Ehdotus	Lasten ja nuorten lautakunta hyväksyy edellä esitetyt Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen rakennushankkeen toiminnalliset tavoitteet ja laajuuden se-

# VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 16	10.03.2020
Kunnanhallitus	§ 50	23.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 15	30.03.2020
Lasten ja nuorten lautakunta	§ 12	07.04.2020
Kunnanhallitus	§ 66	20.04.2020

---

kä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallituksessa.

Päätös Lasten ja nuorten lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

-----

Kh 20.04.2020 § 66

Oheismateriaali Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihanke, toteutusmalli ja hankinta

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen rakennushankkeen toiminnalliset tavoitteet ja laajuuden.

Keskustelun kuluessa jäsen Laitinen esitti, että pyydetään tarjous 2-sarjaisesta koulusta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----