Hankintaoikaisuvaatimus, vt. tilapäällikön viranhaltijapäätöksestä 476/02.08.00/2026 Vihdintie 1 Kiinteistön purkaminen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 77
476/02.08.00/2026

Vihdin kunnan Tilapalvelu on kilpailuttanut Vihdintie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön purkamisen vaiheen 2 kokonaisurakkana. Tarjouskilpailu julkaistiin 18.9.2026, ja tarjousten jättämisen määräaika oli 8.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Lotus Demolition Oy ja Nordic Heavy Demolition Oy.

Tarjoukset avattiin 8.10.2026. Lotus Demolition Oy:n tarjoushinta oli 196 150,00 euroa (alv 0 %) ja Nordic Heavy Demolition Oy:n tarjoushinta 344 000,00 euroa (alv 0 %). Lotus Demolition Oy:n kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 16.10.2026.

Vt. tilapäällikkö on 16.10.2026 tekemällään viranhaltijapäätöksellä § 40/2026 päättänyt valita Vihdintie 1:n kiinteistön purkamisen vaiheen 2 kokonaisurakan urakoitsijaksi Lotus Demolition Oy:n, joka oli jättänyt hinnaltaan halvimman tarjouksen.

Hankintaoikaisuvaatimus

Nordic Heavy Demolition Oy on tehnyt edellä mainitusta hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen 16.10.2026 ja lisäyksen oikaisuvaatimukseen 21.10.2026.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tarjouspyynnössä on edellytetty tarjoajalta A-luottoluokitusta. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, ettei valittu Lotus Demolition Oy täytä tarjouspyynnössä asetettua luottoluokitusta koskevaa vaatimusta, koska oikaisuvaatimuksen liitteenä toimitetun raportin perusteella yhtiön luottoluokitus on C. Nordic Heavy Demolition Oy vaatii tällä perusteella Lotus Demolition Oy:n tarjouksen hylkäämistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen arviointi

Tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuutta koskevana vaatimuksena on edellytetty nimenomaisesti Alfa Rating -luottoluokitusta. Hankintayksikkö on arvioinut tarjoajien soveltuvuuden tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettujen vaatimusten perusteella.

Valittu tarjoaja Lotus Demolition Oy täyttää tarjouspyynnössä asetetun Alfa Rating -luottoluokitusta koskevan vaatimuksen. Näin ollen Lotus Demolition Oy on tältä osin täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Nordic Heavy Demolition Oy on hankintaoikaisuvaatimuksessaan vedonnut Lotus Demolition Oy:n osalta toiseen luottoluokitustietoon, jonka perusteella yhtiön luottoluokituksen on esitetty olevan C.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetty luottoluokitustieto ei kuitenkaan osoita, ettei Lotus Demolition Oy täyttäisi tarjouspyynnössä nimenomaisesti edellytettyä Alfa Rating -luottoluokitusta koskevaa vaatimusta. Tarjoajan soveltuvuutta arvioitaessa ratkaisevaa on se, täyttääkö tarjoaja tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintayksikkö ei voi jälkikäteen arvioida tarjoajan soveltuvuutta tarjouspyynnöstä poikkeavan luottoluokituksen perusteella.

Koska Lotus Demolition Oy täyttää kilpailutuksessa nimenomaisesti asetetun Alfa Rating -luottoluokitusta koskevan vaatimuksen, yhtiön tarjousta ei ole perusteita hylätä Nordic Heavy Demolition Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetyllä perusteella.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei siten ole esitetty sellaista perustetta, jonka nojalla vt. tilapäällikön 16.10.2026 tekemää viranhaltijapäätöstä § 40/2026 olisi muutettava.

Hankintaoikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä.

Toimivalta — Hallintosääntö 27§, kohta 2

Valmistelija — Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.040 5542199

Esittelijä — Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus — Tekninen lautakunta päättää

1.	Todeta Nordic Heavy Demolition Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen tutkituksi;
2.	hylätä Nordic Heavy Demolition Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä esitetyin perustein; sekä
3.	pitää voimassa vt. tilapäällikön 16.10.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen § 40/2026 Vihdintie 1, kiinteistön purkaminen (Vaihe 2), kokonaisurakka, urakoitsijan valinta.

Päätös — Tekninen lautakunta päätti

1.	Todeta Nordic Heavy Demolition Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen tutkituksi;
2.	hylätä Nordic Heavy Demolition Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä esitetyin perustein; sekä
3.	pitää voimassa vt. tilapäällikön 16.10.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen § 40/2026 Vihdintie 1, kiinteistön purkaminen (Vaihe 2), kokonaisurakka, urakoitsijan valinta.

Tiedoksi