

Lausunto KAS asunnot Oy:n korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi kohteelle KAS Nummela Kauppanummi

Kunnanhallitus 31.8.2026

404/00.04.00/2026

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on pyytänyt kunnalta lausuntoa hankkeesta korkotukilainahakemuksen käsittelyä varten.

KAS asunnot Oy on jättänyt Varke:n verkkoasiointiin 20-vuotisen takauslainan varaushakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi uudistuotantoon, kohteeseen KAS Nummela Kauppanummi.

KAS asunnot Oy on suunnitellut kohteen KAS Nummela Kauppanummi rakennettavaksi Vihdin kunnalta vuokrattavalle tontille, osoitteeseen Myntintie 12, Nummela.

Suunniteltu kohde käsittää asuinrivitalon/-taloja, joihin rakennettaisiin yhteensä 42 kpl kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Asuinala tulisi olemaan yhteensä 1.860 as.m² ja asuntojen keskipinta-ala 44,29 as.m². Hankkeen arvioitu kesto on 11 kuukautta ja alustava toteutusaikataulu hakemuksen mukaan 04/2027 – 02/2028.

Hanke tukee Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 tavoitteita, joiden mukaisesti seudulla edistetään asuntotuotantoa, kohtuuhintaisen asumisen mahdollisuuksia sekä yhdyskuntarakenteen kestävää kehitystä. Valtion tukema asuntotuotanto on keskeinen osa näiden tavoitteiden toteuttamista.

Kohde sijaitsee Nummelan keskustassa yhdyskuntarakenteellisesti erittäin keskeisellä paikalla. Kohde sijoittuu julkisten ja kaupallisten palveluiden välittömään läheisyyteen, ja päivittäispalvelut ovat hyvin saavutettavissa. Alueella on hyvät liikenneyhteydet ja kohde on hyvin saavutettavissa myös joukkoliikenteellä.

Hankkeen sijainti tukee olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa asuntotuotantoa, palveluiden saavutettavuutta sekä kestävän liikkumisen edellytyksiä. Kohde toteuttaa siten hyvin niitä periaatteita, joiden mukaisesti uutta asuntotuotantoa pyritään esisijaisesti ohjaamaan palveluiden, joukkoliikenteen ja muun yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille.

Vihdin kunnan näkemyksen mukaan hanke edistää kunnan asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista, lisää kohtuuhintaisen asumisen tarjontaa keskeisellä sijainnilla sekä tukee Helsingin seudun yhteisten asuntotuotanto- ja yhdyskuntarakennetavoitteiden saavuttamista.

Näistä syistä Vihdin kunta pitää hanketta perusteltuna valtion tukeman asuntotuotannon kohteena.

Toimivalta	Hallintosääntö 23 § kohta 35
Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää puoltaa KAS asunnot Oy:n kohteen KAS Nummela Kauppanummi korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi.
Päätös	
Tiedoksi	