

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
214	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen	3
215	Työterveyspalveluiden hankinta	7
216	Vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanne	10
217	Talousarviolainan nostaminen vuonna 2026	20
218	Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	25
219	Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	29
220	Rahoituksen haku Maan Lumo - Vihdin kylien elinvoiman vahvistaminen -hankkeelle	31
221	Vihti - mitalin saaja vuonna 2026	34
222	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	35
223	Ilmoitusasiat	36

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Jussi Roms	Tuija Sundberg
Tarkastus suoritetaan	29.10.2026	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

26.10.2026

214**Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen**

Kunnanhallitus 26.10.2026

153/00.04.01/2024

Tausta

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on työterveyspalveluja tuottava omistaja-asiakkaidensa sidosyksikkö. Yhtiön omistajina on yhdeksän kuntaa ja hyvinvointialue. Keski-Uudenmaan Työterveydessä on useita omistajia, joiden omistusosuus on vähäinen, alle 10 prosenttia.

Hankintalakia koskevan uudistuksen mukaan hankintayksikön vähimmäisomistusvaatimus sidosyksiköstä on 10 prosenttia. Yhtiö ei voi siten tulevaisuudessa toimia kaikkien omistajien sidosyksikkönä nykyrakenteella.

Yhtiö on toteuttanut ulkopuolisen asiantuntijan kanssa alkuvuonna 2026 selvityksen yhtiön tulevaisuudesta ja omistajastrategiasta, jotta tämänhetkinen toiminta voitaisiin järjestää hankintalain muutosehdotuksessa sidosyksikköä koskeva vähimmäisomistusvaatimus huomioiden sekä samalla huomioiden vaikutukset yhtiön omistaja-arvoon.

Vaihtoehtoina ovat olleet esillä muiden ohessa omistuksen muutokset/yhtiön pilkkominen, omistajien hankkimien työterveyspalvelujen kilpailutus ja yhtiön muuttuminen markkinoilla toimivaksi yhtiöksi sekä yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus.

Selvityksen aikana laaditussa markkinaselvityksessä ja aiempien vastaavien yrityskauppojen perusteella todettiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:llä olevan huomattava yritysarvo.

Yhtiön omistuksen muutokset vaatisivat pieniltä omistajilta huomattavien kauppahintojen suorittamista osakemääräänsä alentaville osakkaille tai järjestelyyn liittyisi huomattavia verokustannuksia. Yhtiön markkinoille siirtymiseen liittyy huomattava oikeudellinen riski kuntien toimialaan ja valtiontukeen liittyen sekä riski omistaja-arvon alentumisesta/menettämisestä sekä toiminnan jatkuvuudesta.

Keskusteluissa vartenotettavaksi vaihtoehdoksi nousi yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus. Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hintataso perustuisi nykyisiin sopimuksiin.

Uudenmaan Työterveys Oy tuottaa järjestämisvastuuseen liittyviä ja muita työterveyspalveluja markkinoilla. Yhtiön omistajina ovat Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueet. Yhtiö toimii läheisessä yhteistyössä Keski-Uudenmaan Työterveyden kanssa. Yhtiöiden välinen nykymuotoinen yhteistyö ei voi hankintalain muutosten voimaan tultua enää jatkua. Koska Uudenmaan Työterveys Oy ei olisi todennäköisesti jatkossa yksin toimiessaan enää nykymuodossaan elinkelpoinen, on selvityksissä päädytty vaihtoehtoon, jossa Uudenmaan Työterveys Oy ei jää nykymuodossaan toimimaan ilman Keski-Uudenmaan Työterveyttä. Yhtiöiden yhdistäminen tukisi myös Keski-Uudenmaan Työterveyden toimintaa ja kasvattaisi sen yritysarvoa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä on hyvin alhainen sen hankintoihin verrattuna. Tästä syystä on tarkoituksena, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus kasvatettaisiin suunnatulla osakeannilla vastaamaan sen osuutta yhtiön myynnistä. Osakeannin ehdot vastaisivat niitä ehtoja, joilla kunta-asiakkaat ovat tulleet yhtiön osakkaaksi tai jos osakkeiden merkintähinta on tästä alhaisempi, olisi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille tarjottavien osakkeiden määrä vastaavasti alhaisempi.

Selvityksen perusteella yhtiön omistajat tekivät yksimielisesti keväällä 2026 periaatepäätökset yhtiön osakkeiden myynnistä ja työterveyspalvelujen kilpailutuksesta. Vihdin kunnanhallitus teki asiasta periaatepäätöksen kokouksessaan 30.3.2026 § 94.

Kaupan toteutus

Vihdin kunta omistaa 33 osaketta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä (KUTT), mikä vastaa 10,09% osuutta yhtiön osakekannasta. Osana järjestelyä Uudenmaan Työterveys Oy (UMTT) sulautuu KUTT:iin hyväksytyn sulautumissuunnitelman mukaisesti. Osakekaupan hankintamenettelyyn saatiin neljä (4) osallistumishakemusta ja neljä (4) tarjousta. Tarjousvertailun tuloksena parhaan tarjouksen teki Pihlajalinna Oyj, joka on sitoutunut ostamaan KUTT:n ja UMTT:n osakkeet perustuen liiketoimintojen yhteenlaskettuun velattomaan arvoon 19 500 000 euroa.

Osakassopimuksen KUTT 22.4.2024 8 kohdan mukaan osakekaupassa myyntihinta jaetaan osakkaille näiden omistuosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Vihdin kunnan osuudeksi edellä mainitusta velattomasta kauppahinnasta arvioidaan noin 1 620 000 euroa perustuen Vihdin kunnan osakeannin ja sulautumisen jälkeiseen omistuosuuteen yhtiössä. Lopullinen, osakekohtaisesti täsmäytetty kauppahinta määräytyy kauppakirjaluonnoksessa sovitun kauppahinnan määräytymismekanismin mukaisesti.

Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja se on liitteenä luonnoksena. Kaikki kaupan ehdot, mukaan lukien kauppahinta ja maksuehdot, on sovittu lopullisesti kauppakirjaluonnoksessa, eikä niistä enää neuvotella. Kauppakirja on ehdollinen ja tulee voimaan vain, jos muun muassa kaikki seuraavat ehdot täyttyvät kauppakirjassa määritetyssä määräajassa: (i) kaikkien osallisten kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tässä pykälässä tarkoitetut osakkeiden ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen UMTT Oy:n osakkeiden myyntiä koskevat päätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; (ii) kaikkien hankintayksiköiden § Y:ssä tarkoitetut hankintapäätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; ja (iii) Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppavalvontaa koskeva hyväksyntä on saatu. Kaikki kaupan täytäntöönpanon tarkemmat ehdot on kuvattu liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Jos jokin näistä ehdoista jää täyttymättä, kauppaa ei täytäntöönpanna ellei osapuolet toisin sovi.

Perustelut osakkeiden myynnille

Esitetty osakkeiden myynti turvaa omistaja-arvon tuloutumisen kauppahinnan muodossa ja toteuttaa osakassopimuksen 8 kohdan mukaisen, kaikkien osakkaiden samanaikaista ja yhdenvertaista myyntiä koskevan järjestelyn. Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja päätös kohdistuu kauppakirjaluonnoksen hyväksymiseen sekä sen allekirjoittamista koskevan valtuutuksen antamiseen.

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 15

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vihdin kunnan omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;
2. nimetä kunnanjohtaja Erkki Eerolan edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;
3. valtuuttaa kunnanjohtaja Erkki Eerolan allekirjoittamaan Vihdin kunnan puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Kunnanhallitus

26.10.2026

Selvyyden vuoksi todetaan, että osakassopimus KUTT 22.4.2024 lakkaa automaattisesti Vihdin kunnan osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja Vihdin kunta lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita. Tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

26.10.2026

215**Työterveyspalveluiden hankinta**

Kunnanhallitus 26.10.2026

153/00.04.01/2024

Hankintayksikköinä hankinnassa toimivat Porvoon kaupunki, Lohjan kaupunki, Nurmijärven kunta, Tuusulan kunta, Vihdin kunta, Mäntsälän kunta, Sipoon kunta, Karkkilan kaupunki, Pornaisten kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Hankinta on toteutettu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) liitteen E mukaisena sosiaali- ja terveyspalveluhankintana.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 30.6.2026.

Osallistumishakemusten määräaika päättyi 20.7.2026, ja hankintayksikkö teki 21.7.2026 päätöksen, jolla kaikki neljä (4) osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, jotka täyttivät asetetut vähimmäiskriteerit, otettiin mukaan tarjouspyyntövaiheeseen. Tämän jälkeen kaikille valituille ehdokkaille lähetettiin tarjouspyyntö liitteineen, ja ehdokkailla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankinta-asiakirjoista Cloudia-järjestelmän ja datahuoneen kautta; kysymyksiin annetut vastaukset ja niiden perusteella mahdollisesti täydennetyt hankinta-asiakirjat julkaistiin kaikille tarjoajille samanaikaisesti. Lopullisten tarjousten jättämisen määräaika päättyi 23.9.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö vastaanotti neljä (4) tarjousta.

Hankintayksikkö tarkisti ensin kaikkien tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki neljä tarjousta täyttivät tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset, minkä jälkeen tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjousvertailun tuloksena kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä, jonka päävastuullinen jäsenen Pihlajalinna Terveys Oy omistaja on myös julkistanut pörssitiedotteella tulleen valituksi hankinnan voittajaksi sekä tarjoamansa yhtiöarvon (liiketoimintojen yhteenlaskettu velaton arvo 19 500 000 euroa), samalla todeten, että kaupan ehdoista käytävät neuvottelut ja hankintamenettely olivat tiedotteen julkistamishetkellä vielä kesken. Muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat sekä yksityiskohtainen tarjousvertailu sisältyvät tämän päätöksen liitteinä olevaan salassa pidettävään tarjousvertailuun, eikä niitä julkisteta tässä esittelytekstissä ennen kuin salassapidon peruste lakkaa. Ryhmittymän tarjoama vertailuhinta on sama hinta kuin kunnanhallituksen § 214:ssä tarkoitettu osakekaupan kauppahinta, koska tarjoajat antoivat yhden, yhdistetyn hinnan KUTT:n ja siihen sulautuvan UMTT:n yhdistetystä liiketoiminnasta. Hankintayksikkö valitsee tällä päätöksellä tämän

ryhmittymän hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin.

Tämä päätös koskee kaikkien hankintayksiköiden yhteistä hankintaratkaisua, jonka perusteet on kuvattu edellä. Vihdin kunta on osallistunut hankinnan valmisteluun ja tekee tällä päätöksellään omalta osaltaan lopullisen hankintapäätöksensä edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti sekä valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan Vihdin kunnan päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden päätösten kanssa.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava ja josta on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat. Hankintamenettely on toteutettu hankintalain liitteen E mukaisesti siten, että kaikki vähimmäiskriteerit täyttäneet ehdokkaat on otettu mukaan menettelyyn, tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat on selostettu edellä Tausta-kohdassa. Vihdin kunta tekee tällä päätöksellä oman, hankintalain mukaisen lopullisen hankintapäätöksensä.

Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje annetaan tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee, ensisijaisesti ehdokkaan tai tarjoajan ilmoittamaan sähköiseen yhteystietoon. Vihdin kunta on valtuuttanut Porvoon kaupungin antamaan tämän päätöksen tiedoksi hankintalain mukaisesti, ja Porvoon kaupunki antaa kaikkien hankintayksiköiden päätökset tiedoksi samanaikaisesti Cludia-järjestelmän kautta, jolloin tarjoajien muutoksenhaku aika alkaa kulua samasta ajankohdasta kaikkien hankintayksiköiden osalta. Valitus aika markkinaoikeuteen on 14 päivää tiedoksisaannista, laskettuna hankintalain mukaisesti viestin lähettämispäivästä (sähköinen tiedoksianto).

Toimivalta Hallintosääntö §34

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:
1. tehdä omalta osaltaan lopullisen hankintapäätöksen edellä kuvatun hankintaratkaisun mukaisesti, jonka mukaan Pihlajalinna Terveys Oy:n ja Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy:n muodostama ryhmittymä valitaan hankinnan kohteena olevien työterveyspalvelujen tuottajaksi tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatuin ehdoin;

Kunnanhallitus

26.10.2026

2. valtuuttaa Porvoon kaupungin antamaan tämän päätöksen hankintalain mukaisesti tiedoksi kaikille tarjoajille yhdessä muiden hankintayksiköiden vastaavien päätösten kanssa;

3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan omalta osaltaan hankintasopimuksen ja siihen liittyvät asiakirjat liitteinä olevien sopimusluonnosten mukaisin ehdoin.

Päätös on ehdollinen sille, että kunnanhallituksen § 214 tarkoitettu osakkeiden myyntiä koskeva päätös tehdään ja saa lainvoiman sekä että osakekauppa toteutuu.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

216**Vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanne**

Kunnanhallitus 15.6.2026 § 147

Talousarvion laadinnassa noudatetaan kuntalain 110 §:ää sekä Vihdin kunnan voimassa olevaa kuntastrategiaa. Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että kuntastrategian tavoitteet toteutuvat ja kunnan tehtävien hoitamisen edellytykset turvataan. Talousarvion tulee olla suunnittelukauden aikana tasapainossa tai ylijäämäinen. Vuoden 2027 talousarviokehys on laadittu tasapainotustavoitteella, joka huomioi palvelukeskusten esitykset sekä koko kunnan taloudellisen tilanteen. Tavoitteena on tilikauden nollatulos.

Kuntatalouden yleinen tilanne on heikentynyt vuodesta 2024 lähtien, eikä nopeaa käännettä parempaan ole näköpiirissä lähivuosina. Tulojen ja menojen välinen epätasapaino syvenee erityisesti kustannustason nousun, investointipaineiden sekä valtion toimenpiteiden vaikutuksesta. Kunta-alan palkkaratkaisu sopimuskaudelle 1.5.2025–29.2.2028 nostaa palkkoja yhteensä 7,37 prosenttia. Korotusten vaikutukset kohdistuvat täysimääräisemmin vuosien 2026 ja 2027 talouteen ja lisäävät merkittävästi käyttötalouden menoja. Henkilöstömenojen suuren osuuden vuoksi vaikutus kunnan talouteen on merkittävä.

Valtionosuudet ja verotulot on arvioitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennusteiden perusteella. Taloussuunnittelukauteen liittyy epävarmuutta erityisesti yleisen taloustilanteen ja työllisyyskehityksen osalta. Työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoidaan säilyvän korkealla tasolla ja aiheuttavan merkittäviä kustannuspaineita.

Kiinteistöverotulojen osalta vuoden 2027 kehys sisältää arvioita, jotka perustuvat valmistelussa huomioituihin kiinteistöveroprosenttien korotusehdotuksiin. Lopulliset veroprosentit päätetään marraskuussa 2026.

Kehysvalmistelussa on huomioitu seuraavat muutokset:

- Yleisen kiinteistöveron (rakennukset) korotus 0,95 prosentista 1,3 prosenttiin.
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin korotus 1,0 prosentista 1,5 prosenttiin.

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin korotus 4,3 prosentista 6,0 prosenttiin.

Vuoden 2027 talousarvion laadinnassa on huomioitava, että kunnan tulotaso alenee verrattuna vuoteen 2026. Muutos johtuu vesiliittymämaksuihin liittyvästä 3,7 miljoonan euron kertaluonteisesta erästä, joka ajoittuu vuodelle 2026 eikä toistu vuonna 2027. Tällä on suora heikentävä vaikutus toimintakatteeseen ja vuosikatteeseen sekä se korostaa talouden rakenteellista epätasapainoa.

Vihdin kunnan taseessa on tilinpäätöksen 2025 jälkeen kumulatiivista ylijäämää noin 36,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 muutettu talousarvio on kuitenkin lievästi ylijäämäinen. Vaikka taseasema on vahva, kertynyt ylijäämä ei ratkaise käyttötalouden rakenteellista epätasapainoa eikä sitä voida pitkällä aikavälillä käyttää pysyvien menojen rahoittamiseen.

Kehyksen valmistelu

Kehyksen valmistelussa on asetettu tavoitteeksi koko kunnan nollatulos.

Kehys on muodostettu vaiheittain siten, että lähtökohtana on ollut vuoden 2026 muutettu talousarvio. Tähän on tehty keskeiset tarkistukset huomioimalla kustannustason muutokset, erityisesti palkkaratkaisun vaikutukset, päivittämällä tuloarviot sekä poistamalla kertaluonteiset erät, kuten merkittävä vuodelle 2026 osunut vesiliittymämaksu. Lisäksi valmistelussa on huomioitu palvelukeskusten esittämät toiminnalliset muutokset.

Palvelukeskusten esitysten perusteella kehys oli alkuvaiheessa noin 4,0 miljoonaa euroa alijäämäinen suhteessa asetettuun nollatulostavoitteeseen. Tasapainoa on tämän jälkeen parannettu edellä mainituilla kiinteistöveron korotuksilla, joiden vaikutus on noin 780 000 euroa, sekä viranhaltijavalmistelussa tehdyillä menojen sopeutuksilla ja tulojen tarkennuksilla.

Näiden toimenpiteiden jälkeen jäljelle jäävä tasapainotustarve, yhteensä noin 2,9 miljoonaa euroa, on kohdennettu toimielimille kehystavoitteina. Tasapainotus kohdistuu ulkoiseen toimintakatteeseen, joka on talousarviossa sitova taso.

Koko kunnan talouden tasapainon kannalta on välttämätöntä, että lautakunnat saavuttavat niille asetetut kehystavoitteet talousarvioesityksissään. Toimielimiltä edellytetään konkreettisia ja

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

vaikuttavia toimenpiteitä menokasvun hillitsemiseksi, toiminnan tehostamiseksi sekä tulojen lisäämismahdollisuuksien arvioimiseksi.

Talousarvion laadintaohje

Talousarvion laadintaohjeessa on esitetty keskeiset talousarvion valmistelua koskevat linjaukset:

- Talousarvion valmistelun aikataulu on esitetty liitteessä 1. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä viimeistään 7.10.2026. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 16.11.2026.
- Talousarvion sisältövaatimukset koskevat käyttötalousosan kuvauksia, toiminnallisia tavoitteita, investointisuunnitelmaa vuosille 2027–2031, riskienhallintaa sekä sisäisiä eriä.
- Henkilöstösuunnittelun osalta palvelukeskukset toimittavat henkilöstö- ja vakanss tiedot henkilöstöpalveluille. Talouspalvelut tukevat valmistelua.
- Tietohallinnon ja hankintojen suunnittelussa hankintatarpeet tulee suunnitella ja aikatauluttaa realistisesti osana talousarviota.
- Sisäinen laskutuksessa sisäiset erät valmistellaan keskitetysti ja huomioidaan talousarviossa.
- Investointien käsittelyssä investointien tulee olla perusteltuja, priorisoituja ja niiden vaikutukset käyttötalouteen ja velkaantumiseen tulee arvioida.
- Kuntakonsernissa tytäryhteisöt toimittavat taloussuunnitelmaesityksensä kuntaan 15.10.2026 mennessä.
- Talousarvioletietojen syöttäminen tapahtuu budjetointiohjelmaan Liitteen 1 aikataulun mukaisesti.
- Toimielinten tulee arvioida tulonsa ja menonsa realistisesti ottaen huomioon kustannustason kehitys.

Talousarvion laadintaohjeen tavoitteena on varmistaa, että kunnan talous pysyy kestäväällä pohjalla ja että resurssit kohdennetaan strategisesti vaikuttavalla tavalla. Lisäksi talousarvion 2027 valmistelun yhteydessä tavoitteena on, että VIRT-ohjelma saataisiin tuotua päätöksentekoon. Osa ohjelman toimenpiteistä kytkeytyy sivistyspalveluiden kehittämistä koskeviin ratkaisuihin, minkä vuoksi myös palveluverkkoselvityksen johtopäätökset ja niihin perustuvat linjaukset tulee valmistella päätöksentekoa varten talousarvioprosessin aikataulussa.

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs hallintojohtaja Matias Juupaluoma

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja kehyksen talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laatimista varten. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelmavuosille 2028-2029 viimeistään 7.10.2026
- 2) edellyttää, että osana talousarviovalmistelua lautakunnat saavuttavat toimielimille asetetut tasapainotustavoitteet ja laativat suunnitelman euromääräisten tavoitteiden saavuttamiseksi; ja
- 3) edellyttää, että talousarviokehys tuodaan uudelleen kunnanhallitukseen, mikäli kuntatasolla tulo- tai menoarvioihin tulee merkittäviä muutoksia.

Käsittely Keskustelun aikana vs. kunnanjohtaja (vs. hallintojohtaja) esitti, että pykälätekstissä korjataan seuraava kohta:

Esityslistalla ollut teksti: Vuoden 2026 muutettu talousarvio on kuitenkin lievästi alijäämäinen.

Korjattu teksti: Vuoden 2026 muutettu talousarvio on kuitenkin lievästi ylijäämäinen.

Eerikki Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.21.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi Lautakunnat, palvelukeskukset ja tytäryhteisöt

Kunnanhallitus 31.8.2026 § 171

Kunnanhallitus antoi 15.6.2026 § 147 talousarvion valmisteluohjeen ja talousarviokehyksen vuodelle 2027. Kehyksen hyväksymisen jälkeen verotulo- ja valtionosuusennusteet ovat parantuneet yhteensä noin 200 000 eurolla. Ennusteet tarkentuvat kuitenkin edelleen syksyn aikana, eikä

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

muutos tässä vaiheessa ole sellainen, että se muuttaisi olennaisesti talousarviokehysten kokonaiskuvaa.

Alustava talousarviokehys oli 2,98 miljoonaa euroa alijäämäinen sisältäen kiinteistöverotukseen valmistellut veronkorotukset. Kunnanhallituksen hyväksymä kehys edellyttää toimielimiltä yhteensä 2,98 miljoonan euron tasapainottamistoimenpiteitä.

Talousarviovalmistelun yhteydessä on valmisteltu myös osana osavuositarkastusta päivitettyä ennustetta vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta. Nykyisten ennusteiden mukaan talousarvio toteutuisi selvästi alkuperäistä talousarviota heikommin. Suurimmat epävarmuudet talousarvion toteutumisessa liittyvät nimenomaisesti sivistyslautakuntaan sekä tekniseen lautakuntaan. Vuoden 2026 ennusteen heikentyminen korostaa talousarviokehyksessä asetettujen tasapainotustavoitteiden merkitystä sekä tarvetta löytää ratkaisuja kunnan talouden tasapainon vahvistamiseksi.

Palvelukeskukset ovat valmistelleet talousarvioesityksiään elokuun aikana kunnanhallituksen antamien valmisteluohjeiden mukaisesti. Tämän suuruusluokan tasapainottaminen edellyttää sekä tulojen lisäämistä että menojen vähentämistä. Valmistelun yhteydessä on tunnistettu alustavia säästö- ja tuottavuustoimenpiteitä noin 2 miljoonan euron edestä. Toimenpiteitä käsiteltiin kunnan johtoryhmässä 25.8.2026.

Valmistelussa tunnistetut toimenpiteet sisältävät kuntastrategian tavoitteiden näkökulmasta risteäviä esityksiä ja myös sellaisia muutoksia, jotka edellyttävät merkittävää jatkovalmistelua ennen niiden päätöksentekoa. Nykyisten arvioiden perusteella kehysten saavuttaminen edellyttää lisätoimenpiteiden tunnistamista ja esitettyjen toimenpiteiden jatkovalmistelua.

Viranhaltijavalmistelun perusteella on nähtävissä, että talousarviokehysten tavoitteiden saavuttaminen ei ole mahdollista yksinomaan yksittäisillä säästö- tai tuottotoimenpiteillä, vaan edellyttää rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten tekemistä. Valmistelussa on tarpeen tarkastella palvelutasoon, palveluverkkoon, toimintatapoihin, henkilöstörakenteeseen sekä tulopohjan vahvistamiseen liittyviä vaihtoehtoja.

Kunnanhallitukselle annetaan valmistelutilanne tiedoksi ja samalla pyydetään evästystä jatkovalmisteluun erityisesti niiden periaatteiden

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

osalta, joiden mukaisesti talouden tasapainottamistoimenpiteitä tulee valmistella.

Toimivalta Hallintosääntö § 56

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousarvion 2027 valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa tarvittaessa evästyä talousarvion jatkovalmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi talousarvion 2027 valmistelutilanteen tiedoksi ja antoi tarvittaessa evästyä talousarvion jatkovalmisteluun.

Tiedoksi Lautakunnat, palvelukeskukset ja tytäryhteisöt

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 201

Vuoden 2027 verotulojen arvio on noin 400 000 euroa ja valtionosuuksien arvio noin 100 000 euroa talousarvioketystä parempi. Kunnan tulorahoitus olisi näin yhteensä noin 500 000 euroa arvioitua parempi verrattuna kesäkuun ketykseen. Ennusteet voivat kuitenkin vielä muuttua erityisesti talous- ja työllisyyskehityksen vuoksi. Siksi talousarvioketystä tai toimielimille asetettuja tavoitteita ei tässä vaiheessa muuteta.

Toimielinten talousarvioesitysten tilanne on seuraava:

Toimielin	Käsittely	Vaikutus ketykseen
Hyvinvointilautakunta	17.9.2026 § 39	Alittaa ketyksen 65 euroa
Rakentamis- ja ympäristölahtakunta	23.9.2026 § 57	Alittaa ketyksen 2 399 euroa
Elinvoimalautakunta	Käsitellään 6.10.2026	Esitys ylittää ketyksen 1 066 euroa
Tekninen lahtakunta	Ei vielä käsittely	-
Sivistyslautakunta	Ei vielä käsittely	-

Jo käsitellyt talousarvioesitykset sekä elinvoimalautakunnalle valmisteltu esitys ovat yhteensä 1 398 euroa talousarvioketystä paremmat. Ero on koko kunnan talouteen nähden vähäinen. Kokonaisuus tarkentuu, kun elinvoimalautakunta, tekninen lahtakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet omat esityksensä. Kunnanhallituksen alainen toiminta käsitellään koko kunnan talousarvion yhteydessä. Keskusvaali- ja tarkastuslahtakuntaa ei ole merkitty taulukkoon, koska niiden määrärahat ovat kokonaisuuteen nähden vähäiset.

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

Kunnanhallitus on hyväksynyt kehyksen, jossa toimielinten on vähennettävä menoja tai lisättävä tuloja yhteensä noin 3,0 miljoonalla eurolla. Kunkin toimielimen talousarvioesityksen tulee lähtökohtaisesti pysyä kunnanhallituksen hyväksymässä talousarviokehyksessä. Verorahoituksen ennustettu 0,5 miljoonan euron parannus ei tässä vaiheessa pienennä toimielinten tavoitteita eikä anna niille lisää käyttövaraa. Valmistelua jatketaan hyväksytyn kehyksen mukaan. Jos ennusteet myöhemmin muuttuvat olennaisesti, vaikutus arvioidaan erikseen koko kunnan tasolla. Mahdollinen lisätasapainottamistoimenpiteiden tarve voidaan arvioida vasta sen jälkeen, kun kaikkien toimielinten esitykset on käsitelty.

Palveluverkkoasian valmistelu ja päätöksenteko ovat vielä kesken. Palveluverkkomuutoksilla on merkittäviä vaikutuksia sivistyspalvelujen toimintaan ja talouteen, joten niiden vaikutukset on otettava huomioon vuoden 2027 talousarviossa. Tämän vuoksi myös talousarvion käsittelyaikataulua siirretään. Ehdotus on, että kunnanhallitus käsittelee talousarviota 23.–25.11.2026 ja kunnanvaltuusto päättää siitä 7.12.2026.

Kunnanvaltuusto päättää vuoden 2027 veroprosenteista erikseen 16.11.2026, koska ne on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Talousarviokehys sisältää valmistellut kiinteistöveroprosenttien korotukset. Jos valtuusto päättää alemmista veroprosenteista, puuttuva tulo on katettava lisäämällä muita tuloja tai vähentämällä menoja.

Kunnanhallituksen tulee vahvistaa, että valmistelua jatketaan hyväksytyn kehyksen ja toimielimille asetettujen tasapainotustavoitteiden mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö § 56

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja linjata, että valmistelua jatketaan kunnanhallituksen hyväksymän kehyksen mukaisesti. Toimielimille asetettuja tasapainotustavoitteita ei tässä vaiheessa muuteta;

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

2. hyväksyä käsittelyaikataulun: valtuusto päättää veroprosenteista 16.11.2026, kunnanhallitus käsittelee talousarviota 23.–25.11.2026 ja valtuusto päättää vuoden 2027 talousarviosta 7.12.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. merkitä vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja linjata, että valmistelua jatketaan kunnanhallituksen hyväksymän kehyksen mukaisesti. Toimielimille asetettuja tasapainotustavoitteita ei tässä vaiheessa muuteta;
2. hyväksyä käsittelyaikataulun: valtuusto päättää veroprosenteista 16.11.2026, kunnanhallitus käsittelee talousarviota 23.–25.11.2026 ja valtuusto päättää vuoden 2027 talousarviosta 7.12.2026.

Pöytäkirjamerkintä

Heidi Nieminen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.26.

Tiedoksi

Lautakunnat, palvelukeskukset ja tytäryhteisöt

Kunnanhallitus 26.10.2026
247/02.02.00/2026

Kunnanhallitus päätti 5.10.2026 § 201, että vuoden 2027 talousarvion valmistelua jatketaan hyväksytyn talousarviokehyksen mukaisesti eikä toimielimille asetettuja tasapainotustavoitteita tässä vaiheessa muuteta. Kehyksen tavoitteena on koko kunnan tilikauden nollatulos, mikä edellyttää toimielimiltä yhteensä noin 3 miljoonan euron tasapainottamistoimenpiteitä.

Talousarviovalmistelu on edennyt, ja lautakunnat ovat sivistyslautakuntaa lukuun ottamatta käsitelleet omat talousarvioesityksensä.

Valmistelun aikana merkittävin tarkentunut muutos liittyy Kevan vuoden 2027 eläkemaksuarvioihin. Kunnan eläkemaksujen arvioidaan alenevan talousarviossa aiemmin käytettyyn arvioon verrattuna noin 650 000 eurolla. Aleneminen johtuu erityisesti tasausmaksun pienenemisestä. Tasausmaksulla katetaan se osa Kevan jäsenyhteisöjen kokonaiseläkemaksusta, jota palkkaperusteinen eläkemaksu ei kata, ja kuntien osuudet määräytyvät verorahoituksen suhteessa. Muutos helpottaa talousarvion tasapainottamista, mutta lopulliset eläkemaksut vahvistetaan vuoden lopussa 2026.

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessa 5.10.2026 käsitteli myös yhteistoimintaneuvottelujen aloittamista (§ 202). Kunnanhallitus palautti asian yksimielisesti valmisteltavaksi ja evästi, ettei valmistelua jatketa ennen kuin valtuusto on hyväksynyt palveluverkkosuunnitelman. Ratkaisu vaikuttaa palveluverkkoon ja siihen liittyviin henkilöstöjärjestelyihin perustuvien tasapainottamistoimien valmisteluun ja toteuttamisaikatauluun.

Viranhaltijavalmistelussa noin 3 miljoonan euron tasapainotuskokonaisuuteen on alustavasti sisältynyt noin 1,5–1,7 miljoonan euron edestä palveluverkkoon ja siihen liittyviin henkilöstöjärjestelyihin kytkeytyviä toimenpiteitä.

Jo käsiteltyjen talousarvioesitysten, sivistyspalvelujen keskeneräisen valmistelun ja tarkentuneen eläkemaksuarvion perusteella koko kunnan vuoden 2027 tilikauden tulos näyttää tämänhetkisen valmisteluarvion mukaan noin 1,0–1,5 miljoonaa euroa alijäämäiseltä.

Arvio on alustava ja tarkentuu sivistyslautakunnan käsittelyn sekä talousarviokokonaisuuden yhteensovittamisen yhteydessä. Siinä on huomioitu tällä hetkellä talousarvioon sisällytettävissä olevat toimenpiteet ja niiden arvioitu toteutumisajankohta.

Verorahoituksen valmistelun lähtökohtana ovat edelleen talousarviokehykseen sisältyvät kiinteistöveroprosenttien korotukset. Kunnallisveroprosentin korotusta ei esitetä. Koska kiinteistöveron korotukset sisältyvät jo kehyksen tulopohjaan, ne eivät ole uusi kehyksen lisäksi käytettävissä oleva tasapainottamiskeinoja. Veroprosenteista päätetään erikseen.

Hyväksytyn kehyksen mukaisen nollatuloksen saavuttaminen ei tämänhetkisen arvion perusteella vaikuta realistiselta erityisesti sen vuoksi, että kunnanhallituksen 5.10.2026 § 202 tekemä ratkaisu siirtää palveluverkkoon ja henkilöstöjärjestelyihin liittyvien tasapainottamistoimien valmistelua ja toteuttamista. Koko kunnan vuoden 2027 talousarvio on siten tämänhetkisen arvion mukaan muodostumassa alijäämäiseksi. Valmistelua jatketaan kuitenkin voimassa olevan talousarviokehyksen ja toimielimille asetettujen tasapainotustavoitteiden mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö § 56

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Kunnanhallitus	§ 147	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 171	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 201	5.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanteen ja siihen liittyvän alijäämäriskin tiedoksi sekä linjaa, että valmistelua jatketaan tässä vaiheessa voimassa olevan talousarviokehysten ja toimielimille asetettujen tasapainotustavoitteiden mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Talousarvio 2027 Rakentamis- ja ympäristölautakunta
TA2027 hyvinvointilautakunta
TEKLA Talousarvio 2027 yhdistetty
Talousarvioehdotus 2027 elinvoimalautakunta
Talousarvio 2027 Kunnanhallitus LUONNOS
Talousarvio 2027 Keskusvaalilautakunta LUONNOS
Tarkastuslautakunta TA2027 esitys
Talousarvio 2027 INVESTOINTIOSA LUONNOS
Uudet tehtävät

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124

11.5.2026
26.10.2026

217**Talousarviolainan nostaminen vuonna 2026**

Kunnanhallitus 11.5.2026 § 124

Vihdin kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarvion 2026 mukaan kunnanhallituksella on oikeus ottaa uutta pitkäaikaista lainaa yhteensä 20 miljoonaa vuonna 2026.

Vihdin kunta on pyytänyt 17.4.2026 tarjouksia 10 miljoonan euron kiinteäkorkoisesta ja vaihtuvakorkoisesta talousarviolainasta 8 vuoden laina-ajalle. Nostettavalla lainalla rahoitetaan investointien rahoitusta sekä maksuvalmiuden ylläpitoa sekä jälleen rahoitetaan päättyviä kuntatodistusperusteisia lyhytaikaisia lainoja, joilla kunta on väliaikaisesti rahoittanut omaa toimintaansa.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahalaitoksilta: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank Oy ja Uudenmaan Osuuspankki. Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank Oy ja Uudenmaan Osuuspankki. Danske Bank Oyj jätti tarjouksen vain vaihtuvakorkoiselle lainalle.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 5.6.2017 § 53. Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on noin 67 prosenttia ja kunnan nykyinen lainakanta on 98,5 milj. euroa. (6.5.2026). Hyväksytyjen periaatteiden mukaan Vihdin kunnan lainasalkun tulisi olla 30 % - 70 % välillä. Kiinteäkorkoiset lainat nostavat välittömästi kunnan lainasalkun suojausastetta. Vallitsevaan suojausasteen tasoon vaikuttaa kunnan korkonäkemyks ja tilanne markkinoilla. Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu.

Kilpailutuksessa käytetty 8 vuoden laina-aika on ollut kunnan oma, tietoinen valinta tarjouspyynnössä, eikä rahoituslaitosten asettama ehto. Kyseessä on keskipitkä maturiteetti, jolla täydennetään nykyistä lainasalkkua hallitusti. Vuonna 2026 on tarkoitus nostaa lisäksi toinen, noin 10 miljoonan euron lainan erä myöhemmin syksyllä. Tulevissa lainahankinnoissa on tarkoituksenmukaista tarkastella pidempiä laina-aikoja, jotta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124

11.5.2026
26.10.2026

lainasalkun maturiteettijakauma säilyy tasapainoisena ja jälleenrahoitusriski ei keskity yksittäisiin ajankohtiin. Tämä on linjassa varainhankinnan periaatteiden kanssa, joiden mukaan lainasalkkua tulee hajauttaa myös erääntymisaikojen osalta.

Saatujen tarjousten perusteella Uudenmaan Osuuspankin sekä kiinteäkorkoinen että vaihtuvakorkoinen tarjous ovat kokonaisuutena edullisimmat muihin tarjoajiin verrattuna. Lisäksi lainojen muut ehdot ovat kilpailukykyiset: marginaali on kiinteä koko laina-ajalle ja lainaehdot ovat joustavat, mahdollistaen ennenaikaiset takaisinmaksut ja ylimääräiset lyhennykset ilman lisäkustannuksia.

Varainhankinnan periaatteiden mukaan vallitsevassa markkinatilanteessa vaihtuvakorkoinen laina on perusteltu vaihtoehto. Matalasuhdanteessa kiinteäkorkoisia lainoja suositaan, mutta nykyinen korkonäkemyks ei vastaa matalasuhdannetta. Molemmat OP:n tarjoamat vaihtoehdot soveltuvat nykyiseen lainasalkkuun. Korkoennusteiden perusteella korkotason arvioidaan keskipitkällä aikavälillä tasaantuvan ja mahdollisesti laskevan nykyiseltä tasolta. Näin ollen vaihtuvakorkoinen laina on korkokustannusten odotusarvon perusteella todennäköisesti kiinteäkorkoista vaihtoehtoa edullisempi. Vaihtuvakorkoiseen lainaan liittyvä korkoriski on hallittavissa lainan joustavien ehtojen sekä koko lainasalkun hajautuksen kautta.

Toimivalta

Vihdin hallintosäätö 23 § kohta 6 ja talousarvio 2026

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) nostaa Uudenmaan Osuuspankilta 10 000 000 miljoonan euron vaihtuvakorkoisen lainan 8 vuodeksi 6 kk euribor + marginaali 0,21 %. Lainan lyhennysmuoto on tasalyhennys puolivuositain. Arvioitu nostopäivä on 15.6.2026 mennessä.
- 2) valtuuttaa talousjohtajan sopimaan yksityiskohtaisemman lainan nostoajankohdasta ja muista lainaan liittyvistä asioista sekä allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) nostaa Uudenmaan Osuuspankilta 10 000 000 miljoonan euron vaihtuvakorkoisen lainan 8 vuodeksi 6 kk euribor + marginaali 0,21 %.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124

11.5.2026
26.10.2026

Lainan lyhennysmuoto on tasalyhennys puolivuositain. Arvioitu nostopäivä on 15.6.2026 mennessä.

- 2) valtuuttaa talousjohtajan sopimaan yksityiskohtaisemman lainan nostoajankohdasta ja muista lainaan liittyvistä asioista sekä allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Tiedoksi

Uudenmaan Osuuspankki, Kuntarahoitus, Danske Bank ja Nordea

Kunnanhallitus 26.10.2026
215/02.08.00/2026

Vhdin kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarvion 2026 mukaan kunnanhallituksella on oikeus ottaa uutta pitkäaikaista lainaa yhteensä 20 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Vihdin kunta on pyytänyt 30.9.2026 tarjouksia 10 miljoonan euron vaihtuvakorkoisesta talousarviolainasta 10 vuoden laina-ajalle. Laina nostetaan kokonaisuudessaan marraskuussa 2026 ja maksetaan takaisin puolivuositain tasalyhennyksin. Lainan korko sidotaan kuuden kuukauden euriboriin. Nostettavalla lainalla rahoitetaan kunnan investointeja ja ylläpidetään kunnan maksuvalmiutta.

Tarjoukset pyydettiin Danske Bankilta, Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Bank Oyj:ltä ja Uudenmaan Osuuspankilta. Kaikki neljä rahoituslaitosta jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä. Tarjousten vertailussa on huomioitu korkomarginaali, lainan perustamiseen ja hoitamiseen liittyvät kulut, marginaalin pysyvyyttä koskevat ehdot sekä lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun ja ylimääräisiin lyhennyksiin liittyvät ehdot.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin, jotka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 5.6.2017 § 53. Periaatteiden mukaan korkoriskiä hallitaan hajauttamalla lainasalkkua kiinteä- ja vaihtuvakorkoisiin lainoihin sekä tarvittaessa korkosuojauksilla. Kunnan lainasalkun suojausasteen tulee olla 30–70 prosenttia. Lisäksi lainojen takaisinmaksua ja erääntymistä tulee hajauttaa ajallisesti, ja kunnan tavoiteltu keskimääräinen laina-aika on 4–10 vuotta.

Kunnan lainasalkun avoinna oleva saldo oli 21.10.2026 noin 99,7 miljoonaa euroa, josta lyhytaikaisen kuntatodistuspohjaisen rahoituksen osuus oli 10 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisen korkositoumuksen osuus oli 66,41 prosenttia, keskimääräinen korkositoumusaika 1,85 vuotta ja lainojen keskimääräinen maturiteetti 8,52 vuotta. Lainasalkun suojausaste sijoittuu

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124

11.5.2026
26.10.2026

siten kunnan varainhankinnan periaatteiden mukaiseen 30–70 prosentin tavoiteväliin.

Kilpailutuksessa käytetty 10 vuoden laina-aika on kunnan tietoinen valinta. Laina-aika täydentää nykyistä lainasalkkua ja tukee jälleenrahoitusriskin hallintaa. Varainhankinnan periaatteissa tavoiteltu keskimääräinen laina-aika on 4–10 vuotta, ja tavoitteena on, että vähintään 20 prosenttia lainoista erääntyy yli kahdeksan vuoden kuluttua. Kymmenen vuoden laina tukee lainojen erääntymisaikojen hajauttamista ja vähentää rahoituksen uudistamisen keskittymistä yksittäisiin ajankohtiin.

Saatujen tarjousten perusteella Kuntarahoituksen tarjous on hinnan ja lainan kokonaiskustannusten perusteella kunnalle kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjottu vaihtuvakorkoinen laina soveltuu myös kunnan nykyiseen lainasalkkuun. Nykyinen suojausaste on varainhankinnan periaatteiden mukaisella tavoitealueella, ja pitkäaikaisella lainalla jälleenrahoitetaan nykyinen 10 miljoonan euron lyhytaikainen rahoitus. Ratkaisu pidentää rahoituksen maturiteettia ja pienentää jälleenrahoitusriskiä ilman, että pitkäaikaisen korkositoumuksen osuus nousee.

Toimivalta

Vihdin hallintosäätö 23 § kohta 6 ja talousarvio 2026

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 10 000 000 euron vaihtuvakorkoisen lainan 10 vuodeksi 6 kk euribor + marginaali 0,14 %. Lainan lyhennysmuoto on tasalyhennys puolivuositain. Laina nostetaan kokonaisuudessaan marraskuussa 2026; sekä
- 2) valtuuttaa talousjohtajan sopimaan yksityiskohtaisemmasta lainan nostoajankohdasta ja muista lainaan liittyvistä asioista sekä allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 KH Lainojen vertailu

Oheismateriaali

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 124

11.5.2026
26.10.2026

Lainatarjouspyyntö_2026_2

Kunnanhallitus

26.10.2026

218**Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 26.10.2026

542/02.03.01/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan on ilmoitettava kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on siten ilmoitettava viimeistään 17.11.2026.

Kunnanvaltuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero määräytyy maapohjan ja rakennusten verotusarvojen sekä niihin sovellettavien veroprosenttien perusteella.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin vaihteluväli on kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan 2,00–6,00 prosenttia. Vihti kuuluu lain 12 b §:ssä tarkoitettuihin kuntiin, joissa veroprosentin on oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Vuoden 2027 talousarviokehys ja talouden tasapainottaminen

Kunnanhallitus hyväksyi 15.6.2026 § 147 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehysten. Talousarviovalmistelun lähtötilanteessa vuoden 2027 talousarvio oli lähes 4,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talouden tasapainottamiseksi toimielimille asetettiin yhteensä noin 3,0 miljoonan euron tasapainotustavoite.

Talousarviokehyksessä varauduttiin lisäksi kiinteistöverotulojen lisäämiseen. Esitettävien korotusten arvioitu vuosivaikutus on noin 780 000 euroa. Tasapainotustavoitteella ja veronkorotuksilla tavoitellaan siten yhteensä noin 3,78 miljoonan euron parannusta lähtötilanteeseen. Tavoitteiden toteutuminen ja talousarvion lopullinen tasapaino täsmenntyvät valmistelussa.

Talouden tasapainottamista vaikeuttavat kustannustason ja henkilöstömenojen nousu, investointipaineet sekä verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus. Vuoden 2026 tulosta parantaa noin 3,5 miljoonan euron kertaluonteinen vesiliittymämaksuihin liittyvä erä, joka ei toistu vuonna 2027 eikä vahvista kunnan pysyvää tulopohjaa.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen kunnan taseessa on noin 36,7 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää. Se ei kuitenkaan sellaisenaan tarkoita käytettävissä olevia rahavaroja eikä poista tarvetta tasapainottaa pysyviä tuloja ja menoja.

Kiinteistöveroprosenttien muutokset

Talousarviokehityksen tulotavoitteen toteuttamiseksi esitetään, että:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti korotetaan 0,95 prosentista 1,30 prosenttiin
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti korotetaan 1,00 prosentista 1,50 prosenttiin
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti korotetaan 4,30 prosentista 6,00 prosenttiin

Esitettävät rakennusten yleinen veroprosentti 1,30 ja muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 ylittävät vuoden 2026 vertailukeskiarvot. Rakennusten yleinen veroprosentti oli KUUMA-kunnissa noin 1,19 ja Manner-Suomen kunnissa noin 1,23 sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti vastaavasti noin 1,15 ja 1,22. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti säilyy 0,45 prosentissa eli alle molempien vertailuryhmien noin 0,52 prosentin keskiarvon. Muut veroprosentit säilyvät taulukon mukaisesti ennallaan.

Korotukset kohdistetaan verolajeihin, joissa Vihdin nykyiset veroprosentit ovat olleet vertailukuntien tasoa alempia tai joissa korotuksella voidaan tukea kunnan maankäytöllisiä tavoitteita. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin korottamisella lähennetään verotuksen tasoa KUUMA-kuntien ja Manner-Suomen kuntien keskimääräiseen tasoon sekä vahvistetaan kiinteistöveropohjaa siten, että korotus kohdistuu muun muassa yritys- ja toimitilarakennuksiin eikä vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentin korotus kohdistuu pääosin vapaa-ajan asuntoihin, ja sen tasoa nostetaan vastaavasti lähemmäksi vertailukuntien tasoa. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin korottamisella lain sallimaan ylärajaan pyritään puolestaan kannustamaan asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamiseen ja edistämään vireillä olevien rakennushankkeiden toteutumista. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti pidetään ennallaan, jotta korotukset eivät kohdistu kuntalaisten vakituiseen asumiseen.

Nykyisillä veroprosenteilla vuoden 2027 kiinteistöverotuloiksi arvioidaan noin 8,829 miljoonaa euroa ja esitettävillä korotuksilla noin 9,609 miljoonaa euroa. Korotusten arvioitu 780 000 euron vuosivaikutus

perustuu vuoden 2026 verotusarvoihin. Toteutuva tuotto voi poiketa arviosta verotusarvojen ja veropohjan muutosten vuoksi.

Kiinteistöverolaji, %	2026	2027 esitys	Korotuksen arvioitu vuosivaikutus, euroa	Lain alaraja	Lain yläraja
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95	1,30	500 000€	0,93	2,00
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30	1,30	-	1,30	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,45	0,45	-	0,41	1,00
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00	0,00	-	0,00	2,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00	1,50	200 000€	0,93	2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti *	4,30	6,00	80 000€	4,30	6,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	2,50	2,50	-	—	3,10

*rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnissa määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, kuitenkin enintään 6,00 prosenttiin asti

Toimivalta

Kuntalaki 111 §

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 476 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,50 %

Vihdin kunta

Esityslista

18/2026

28

Kunnanhallitus

26.10.2026

Päätös

Tiedoksi

Verohallinto

Kunnanhallitus

26.10.2026

219**Vihdin kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 26.10.2026

541/02.03.01/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vihdin kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,80 prosenttia. Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2026 tuloveroprosentista 10.11.2025 § 114.

Kunnanhallitus hyväksyi 15.6.2026 § 147 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarviokehityksen. Kehysvalmistelussa tavoitteeksi asetettiin koko kunnan nollatulos. Talouden tasapainottamiseksi kehys sisältää sekä toimielimille kohdistettuja tasapainotustavoitteita että kiinteistöverotulojen lisäämistä koskevia toimenpiteitä.

Talouden tasapainottamista vaikeuttavat kustannustason ja henkilöstömenojen nousu, investointipaineet sekä verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus. Vuoden 2026 tulosta parantaa noin 3,5 miljoonan euron kertaluonteinen vesiliittymämaksuihin liittyvä erä, joka ei toistu vuonna 2027 eikä vahvista kunnan pysyvää tulopohjaa.

Kunnan talouden tasapainottaminen edellyttää sekä toimintamenojen sopeuttamista että tulopohjan vahvistamista. Vuoden 2027 talousarviokehityksessä tulopohjan vahvistamista on kohdennettu kiinteistöverotukseen, eikä kehityksessä ole esitetty kunnan tuloveroprosentin korottamista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi esitetään näin ollen edelleen 7,80 prosenttia. Ennakoitu kunnallisveron suuruus tuloveroprosentilla 7,80 vuodelle 2027 olisi 63,234 milj. euroa ja tuloveroprosentilla 7,9 ennakoitu kunnallisveron suuruus olisi 63,980 milj. euroa.

Toimivalta

Kuntalaki 111 §

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Kunnanhallitus

26.10.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,80 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi

Verohallinto

Kunnanhallitus

26.10.2026

220**Rahoituksen haku Maan Lumo - Vihdin kylien elinvoiman vahvistaminen -hankkeelle**

Kunnanhallitus 26.10.2026

510/00.01.05/2026

Maaseudun kehittämisrahoituksella voidaan tukea kylien elinvoimaa, palveluja, yritystoimintaa, työpaikkoja ja rakennuskannan kestäväää käyttöä. Kehittämishankkeen hakijana ja hallinnoijana voi toimia kunta. Vihdin kunnan elinkeinopalvelut valmistelee Leader-ryhmä Ykkösakselille Maan Lumo -hanketta, jolla edistetään kylissä sijaitsevien tyhjien ja vajaakäyttöisten kiinteistöjen palautumista käyttöön.

Hankkeen tarve

Vihdin kylien ja haja-asutusalueen asukasmäärä on ollut pitkäaikaisessa laskutrendissä. Osasyynä tähän on sellaisten asuinkiintojen määrä, jossa ei enää lainkaan vakituksia asukkaita, tai joissa asukkaiden määrä on laskenut. Kaikkiaan Vihdin asuinrakennuksista on vailla vakituksia asukkaita n. 9%. Ilman käyttöä ja ylläpitoa rakennusten kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa. Samalla rakennukset ovat potentiaalinen mahdollisuus erityisesti Vihdin haja-asutusalueen asumiselle, palveluille ja elinvoimalle.

Systä asuinrakennusten vajaakäytölle jäämiseen Vihdissä ja siihen miten kunta voisi siihen vaikuttaa ei ole tehty tutkimusta. Muualla tehdyissä tutkimuksissa nousee esille kakkosasuntokäyttö, perikuntaomistus, tunnearvot, huono kunto, muuttoliike ja samalle kiinteistölle rakennetut korvaavat asuinrakennukset. Muuttoliike ei Vihdissä ole ongelma, mutta muut syyt näkyvät todennäköisesti meilläkin. Kiinteistönomistajilla ei aina ole riittävästi tietoa korjaamisesta, vuokraamisesta, myynnistä tai niihin liittyvistä vastuista. Toisaalta maallemuutosta kiinnostuneiden on vaikea löytää kohteita, jotka eivät ole julkisessa välityksessä. Vajaakäytölle jääneet kiinteistöt olisi syytä markkinoille, jotta niihin saataisiin vakituksia asukkaita. Tätä voidaan edistää toimenpiteillä, kun ensin selvitetään syyt vihtiläisten asuinrakennusten jäämiseen vaille vakinaisia asukkaita.

Tavoite ja toimenpiteet

Maan Lumo -hankkeen tavoitteena on palauttaa erityisesti Vihdin maaseudun tyhjiä ja vajaakäyttöisiä kiinteistöjä vakinaiseen, osa-aikaiseen tai muuhun tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Hankkeessa:

- kartoitetaan tyhjät ja vajaakäyttöiset kiinteistöt ja muodostetaan niistä ajantasainen tilannekuva
- tavoitetaan kiinteistöjen omistajia ja selvitetään kiinteistön tilanne, syyt vakituisten asukkaiden puutteeseen ja heidän kiinnostuksensa kunnostamiseen, myyntiin tai vuokraamiseen

- selvityksen perusteella suunnitellaan toimenpiteet joilla kunta voi edesauttaa asuinrakennusten säilymistä asumiskäytössä, esim. tuetaan omistajia kiinteistön jatkokäytön vaihtoehtojen arvioinnissa ja uusien käyttäjien löytämisessä, järjestetään koulutusta vanhojen kiinteistöjen korjaamisesta sekä myyntiin ja vuokraukseen liittyvistä kysymyksistä, markkinoidaan ko. kiinteistöjä ja yhdistetään omistajia, mahdollisia uusia käyttäjiä, kyläyhteisöjä, koulutustoimijoita sekä rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijoita.

Kohderyhmät ja hyödyt

Ensisijaisia kohderyhmiä ovat tyhjien tai vajaakäyttöisten kiinteistöjen omistajat sekä henkilöt, perheet, yhdistykset ja yritykset, jotka ovat kiinnostuneita kohteiden ostamisesta, vuokraamisesta, kunnostamisesta tai vakinaisesta tai osa-aikaisesta käytöstä. Välillisiä hyödynsaajia ovat kylien asukkaat ja yhteisöt, paikalliset yritykset ja palveluntarjoajat, rakennus- ja kiinteistöalan toimijat sekä Vihdin kunta.

Hankkeen tuloksena kiinteistöjä palautuu käyttöön, omistajien valmiudet eri jatkokäyttövaihtoehtojen arviointiin paranevat ja kysyntä sekä tarjonta kohtaavat nykyistä paremmin. Käyttöön palautuva rakennuskanta tukee kylien asukaspohjaa, ostovoimaa, palveluja ja yhteisöllisyyttä sekä ehkäisee rakennusten rapistumista.

Toteutusalue ja valmistelu

Hanke toteutetaan Vihdin erityisesti haja-asutusalueen kylissä: Haimoossa, Herrakunnassa, Huhmari–Palojärvellä, Irjala–Pääkslahdessa, Jokikunnassa, Moksissa, Oinasjoella, Olkkalassa, Selissä, Tervalammella, Vanjärvellä, Vesikansassa ja Vihtijärvellä.

Hanke on valmisteltu Vihdin kunnan elinkeinopalveluissa osana kylien elinvoiman ja rakennuskannan käytön edistämistä. Valmistelua täydennetään ennen hankkeen käynnistymistä yhteistyössä kyläyhdistysten, koulutustoimijoiden sekä kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijoiden kanssa, jotta kartoitus, omistajille tarjottava tuki ja koulutukset vastaavat käytännön tarpeita.

Aikataulu, hallinnointi ja rahoitus

Hankkeelle haetaan rahoitusta Leader-ryhmä Ykkösakselilta. Hakuaika päättyy 8.11.2026. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on alustavasti 1.2.2027–31.10.2028.

Hankkeen hakijana ja hallinnoijana toimii Vihdin kunta, ja hanke toteutetaan kunnan kirjanpidossa. Toteutuksesta vastaa Vihdin kunnan elinkeinopalvelut. Hankkeeseen palkataan kokoaikainen projektipäällikkö, joka vastaa hankkeen käytännön toteutuksesta ja hallinnosta yhdessä talouspalvelujen kanssa. Lisäksi hankkeeseen osallistuu elinkeinopäällikkö 10% työajalla.

Kunnanhallitus

26.10.2026

Hankkeen yleiskuluihin kohdistuva 40 prosentin flat rate -korvaus lasketaan palkkakuluista, eikä sen käyttöä osoiteta erillisillä tositteilla. Hankkeen kustannukset ovat 179867€, joka koostuu palkkakuluista 92429€, laskennallisista sivululuista 36047€ ja flat ratesta 51391€. Rahoitusta haetaan 143893€ (80% laskennallisista kuluista) ja kunnan laskennalliseksi omarahoitusosuudeksi jää 19853€ vuonna 2027 ja 16120€ vuonna 2028.

Toimivalta

Hallintosääntö §23 mom2

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta hakee Maan Lumo – Vihdin kylien elinvoiman vahvistaminen -hankkeelle Leader-rahoitusta Leader-ryhmä Ykkösakselilta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 179 867€, josta Vihdin kunnan rahoitusosuus on 20 prosenttia, yhteensä 35 973 euroa. Kunnan rahoitusosuus on 19 853€ vuonna 2027 ja 16 120€ vuonna 2028. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.2.2027–31.10.2028.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

26.10.2026

221**Vihti - mitalin saaja vuonna 2026**

Kunnanhallitus 26.10.2026

417/01.02.03.02/2022

Vihti-italin sääntöjen mukaan Vihti-italin myöntää kunnanhallitus tunnustuksena Vihdin hyväksi tehdystä työstä. Vihti-itali jaetaan vuorovuosina Kaarlo Ranta -stipendin kanssa. Vuonna 2025 jaettiin Kaarlo Ranta -stipendi.

Ehdotuksia perusteluineen Vihti-italin saajista pyydettiin Vihdin uutiset lehdessä ja kunnan nettisivuilla julkaistulla kuulutuksella 9.9.-12.10.2026 välisenä aikana.

Mitalia jaetaan kullakin jakokerralla yksi kappale. Kunnanhallitus voi erityisestä syystä päättää mitalin jakamisesta säännössä mainitusta poikkeavasti. Vihti-italin ohessa mitalin saajalle luovutetaan erityinen kunniakirja, josta ilmenee lähemmin palkittavan toiminnan laatu ja luonne. Aloitteen mitalin myöntämiseksi on voinut kunnanhallitukselle tehdä yksityinen henkilö, yhteisö tai kunnallinen toimielin.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Vihti-italin myöntämisestä vuonna 2026. Tämä päätös tulee julkiseksi Vihti-italin jaon yhteydessä.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihti-italin säännöt
Ei-julkinen asiakirja
Mitalianomus
Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

26.10.2026

222

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

26.10.2026

223**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 26.10.2026

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Rakentamis – ja ympäristölautakunta 21.10.2026
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
- 4) ViaDia Länsi-Uusimaa ry:n Tiedoksianto ja addressi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Oheismateriaali

Tiedoksianto ja addressi_j

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viran hakumenettelyn käynnistäminen

Kunnanhallitus 26.10.2026

517/01.01.01/2026

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen on irtisanoutunut Vihdin kunnan sivistys- ja hyvinvointijohtaja virasta 26.10.2026. Hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 30.11.2026. Vuosilomien pitämisen vuoksi Haapanen on jäämässä pois työstä lokakuun 2026 lopussa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 49 § mukaan viranhaltijan ilmoitus irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 37 § mukaan viran julistaa haetavaksi viranomainen, joka päättää valinnasta. Edelleen hallintosäännön 40 § mukaan kunnanhallitus valitsee sivistys- ja hyvinvointijohtajan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 39 § mukaan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää viranomainen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.

Toimivalta Hallintosääntö § 40

Valmistelija Nora Viljanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää eron sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapaselle 1.12.2026 lukien;
- 2) julistaa sivistys- ja hyvinvointijohtajan viran haettavaksi.
- 3) että kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä;
- 4) hakuprosessiin osallistuvasta kunnanhallituksen edustajasta; ja
- 5) myöntää kunnanjohtajalle oikeuden täyttää määräaikaaisesti sivistys- ja hyvinvointijohtajan virka avoimen viran hoidon perusteella rekrytointiprosessin ajaksi ilman hakumenettelyä.

Päätös

Tiedoksi

Talousjohtajan viran hakumenettelyn käynnistäminen

Kunnanhallitus 26.10.2026

519/01.01.01/2026

Talousjohtaja Jere Laine on irtisanoutunut Vihdin kunnan talousjohtajan virasta 26.10.2026. Hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 30.11.2026.

Vihdin kunnan hallintosäännön 49 § mukaan viranhaltijan ilmoitus irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 37 § mukaan viran julistaa haetavaksi viranomainen, joka päättää valinnasta. Edelleen hallintosäännön 40 § mukaan kunnanhallitus valitsee talousjohtajan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 39 § mukaan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää viranomainen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Talousjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä toimialan tuntemus sekä kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.

Toimivalta Hallintosääntö § 40

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää eron talousjohtaja Jere Laineelle 1.12.2026 lukien;
- 2) julistaa talousjohtajan viran haettavaksi.
- 3) että kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä talouden tuntemus, kokemus johtamis- ja/tai kehittämistehtävistä;
- 4) hakuprosessiin osallistuvasta kunnanhallituksen edustajasta; ja
- 5) myöntää kunnanjohtajalle oikeuden täyttää määräaikaaisesti talousjohtajan virka avoimen viran hoidon perusteella rekrytointiprosessin ajaksi ilman hakumenettelyä.

Päätös

Tiedoksi