Vihdin kunnalle

16.11.2026

HAKEMUS 1 700 000 EURON ANTOLAINASTA

Vihdin kirkonkylän Campuksen lämmitysratkaisun ensimmäinen vaihe

Hakija	Nummelanharjun Energia Oy, Y-tunnus 3459477-5
Haettava laina	1 700 000 euroa
Käyttötarkoitus	Vihdin kirkonkylän Campuksen uuden lämpölaitoksen ja ensimmäisen vaiheen verkkoliitäntöjen toteuttaminen
Laina-aika	15 vuotta
Korko	Ensisijaisesti Euribor-viitekorkoon sidottu vaihtuva korko lisättynä erikseen sovittavalla marginaalilla.
Takaisinmaksu	Tasalyhennykset vuosittain, ensimmäinen lyhennys vuonna 2027
Vuosilyhennys	113 333,33 euroa, viimeinen erä lainasaldon mukaisesti
Nostotapa	Toteutuneiden investointimenojen perusteella useammassa erässä

1. Hakemus

Nummelanharjun Energia Oy hakee Vihdin kunnalta 1 700 000 euron suuruista antolainaa Vihdin kirkonkylän Campuksen lämmitysratkaisun ensimmäisen vaiheen toteuttamiseen. Yhtiö pyytää, että laina voidaan nostaa hankkeen toteutuneiden investointimenojen ja maksuaikataulun mukaisesti useammassa erässä vuoden 2027 aikana. Yhtiö esittää, että nostettava laina voi tarvittaessa olla hankkeen etenemisen ja mahdollisen yhtiön oman rahoituksen myötä haettua enimmäismäärää pienempi.

2. Investoinnin kohde ja perusteet

Laina kohdistuu Vihdin kirkonkylän Campuksen uuden lämpölaitoksen sekä laitoksen käyttöönoton edellyttämien ensimmäisen vaiheen verkkoliitäntöjen toteuttamiseen. Lämmitysratkaisua koskevassa vaihtoehtotarkastelussa toteutusratkaisuksi on valittu pellettilämpölaitos, jota täydentää poikkeavissa huipputehoissa ja varavoimana kevytöljy.

Investoinnin tarkoituksena on varmistaa Campuksen kiinteistöjen toimintavarma, hallittu ja pitkäjänteinen lämmöntuotanto. Hanke tukee kunnan energiaomavaraisuutta, vähentää riippuvuutta ulkopuolisesta lämmöntuotannosta ja mahdollistaa lämmityskustannusten ennakoitavamman hallinnan. Laitos on tarkoitus toteuttaa kunnan omistamalle, yhtiölle vuokrattavalle alueelle Pappilanpellon koulun ja liikuntahallin läheisyyteen.

Ensimmäisen vaiheen investointikustannukseksi ja rahoitustarpeeksi on arvioitu 1 700 000 euroa. Yhtiön talousarviossa vuodelle 2027 investointi ja sitä vastaava lainarahoitus on huomioitu täysimääräisesti.

3. Laina-aika ja takaisinmaksusuunnitelma

Haettavan lainan laina-ajaksi esitetään 15 vuotta. Laina maksetaan takaisin vuosittaisina tasalyhennyksinä siten, että ensimmäinen lyhennys maksetaan joulukuussa 2027. Vuotuinen lyhennys on 113 333,33 euroa. Viimeinen lyhennyserä määräytyy jäljellä olevan lainasaldon perusteella.

Ajankohta	Lyhennys	Lainasaldo lyhennyksen jälkeen
2027	113 333,33 €	1 586 666,67 €
2028	113 333,33 €	1 473 333,34 €
2029	113 333,33 €	1 360 000,01 €
2030	113 333,33 €	1 246 666,68 €
2031	113 333,33 €	1 133 333,35 €
2032	113 333,33 €	1 020 000,02 €
2033	113 333,33 €	906 666,69 €
2034	113 333,33 €	793 333,36 €
2035	113 333,33 €	680 000,03 €
2036	113 333,33 €	566 666,70 €
2037	113 333,33 €	453 333,37 €
2038	113 333,33 €	340 000,04 €
2039	113 333,33 €	226 666,71 €
2040	113 333,33 €	113 333,38 €
2041	113 333,38 €	0,00 €

4. Lainan korko ja muut ehdot

Yhtiö hyväksyy, että lainan korko määritetään markkinaehtoisesti ja vähintään Vihdin kunnan oman rahoituksen kustannusta vastaavalle tasolle. Yhtiö esittää, että lainan korko sidotaan ensisijaisesti Euribor-viitekorkoon kiinteän koron sijasta. Lopullinen korkoperuste, koron tarkistusajankohta, mahdollinen viitekorko ja marginaali sekä muut lainaehdot vahvistetaan kunnan lainapäätöksessä ja velkakirjassa. Yhtiö vastaa lainan ja vakuusjärjestelyjen perustamisesta aiheutuvista tavanomaisista kustannuksista.

5. Takaisinmaksukyky ja hankkeen taloudellinen kantokyky

Yhtiön vuoden 2027 talousarviossa on huomioitu investoinnin poistot, lainan korkokulut ja ensimmäinen lyhennys. Talousarvion mukaan yhtiön liikevaihto on noin 489 150 euroa, liikevoitto noin 39 338 euroa ja tilikauden tulos verojen jälkeen noin 4 331 euroa. Vuoden 2027 lopun rahavarojen arvioidaan olevan noin 340 744 euroa ja oman pääoman noin 483 125 euroa. Talousarvion perusteella yhtiön toiminta säilyy voitollisena myös investoinnin jälkeen, mutta takaisinmaksukyky perustuu olennaisesti lämpöliiketoiminnan jatkuvaan kassavirtaan ja pitkäaikaisiin lämmöntoimitusjärjestelyihin.

6. Vakuusehdotus

Lainan ensisijaiseksi vakuudeksi yhtiö tarjoaa parhaalla etusijalla olevaa kiinnitystä investoinnin kohteena olevan uuden lämpölaitoksen kirjattavaan maanvuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin. Maanvuokrasopimus laaditaan siten, että vuokraoikeus on kirjaamis- ja kiinnityskelpoinen, siirtokelpoinen sekä voimassa vähintään laina-ajan kattavan ajan.

Ensisijaista vakuutta voidaan täydentää kunnan edellyttämässä laajuudessa yrityskiinnityksellä yhtiön irtaimeen käyttöomaisuuteen sekä kiinnityksellä yhtiön nykyisen Nummelanharjun lämpölaitoksen maanvuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Uuden lämpölaitoksen investointiarvo on noin 1 700 000 euroa. Vakuuksien lopulliset käyvät arvot ja kunnan hyväksymät vakuusarvot määritetään kunnan hyväksymällä arviointimenettelyllä ennen lainan olennaista nostamista. Panttikirjat ja muut vakuusasiakirjat luovutetaan Vihdin kunnalle velkakirjan ehtojen mukaisesti.

7. Riskit ja niiden hallinta

- Rakentamis- ja kustannusriskiä hallitaan kilpailuttamalla toteutus ja sitomalla lainan nostot toteutuneisiin, hyväksyttyihin investointimenoihin.
- Teknistä ja käyttövarmuusriskiä hallitaan asianmukaisella suunnittelulla, takuu- ja huoltojärjestelyillä sekä huippu- ja varatehon tuotantoratkaisulla.
- Takaisinmaksuriskiä hallitaan pitkäaikaisilla lämmöntoimitusjärjestelyillä, vuosittaisella talousseurannalla ja lainan 15 vuoden takaisinmaksuajalla.
- Vakuusriskiä hallitaan kiinnityskelpoisella maanvuokraoikeudella, vakuuksien riippumattomalla arvonmäärityksellä ja tarvittaessa täydentävillä vakuuksilla.

8. Päätös ja valtuutus

Nummelanharjun Energia Oy:n hallitus on käsitellyt lainan hakemista 9.11.2026 ja päättänyt hakea Vihdin kunnalta edellä kuvatuin perustein enintään 1 700 000 euron antolainaa. Hallitus valtuuttaa toimitusjohtajan neuvottelemaan lainan lopulliset ehdot, allekirjoittamaan lainaa koskevan velkakirjan ja muut asiakirjat sekä järjestämään kunnan hyväksymät vakuudet.

NUMMELANHARJUN ENERGIA OY

Mika Herpiö
Hallituksen puheenjohtaja

Johannes Nieminen
Toimitusjohtaja