Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II (kaava N202a) korttelin 554 tontin 2 myynti ja esisopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.11.2026 § 237

Vihdin kunnanvaltuusto on 23.3.2026 § 19 hyväksynyt Etelä-Nummelan Yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 27.5.2026.

Kunta järjesti Etelä-Nummelan yritysalueen II ja Linnanmäen yritysalueiden tonteista tontinluovutuskilpailun 1.6.-30.9.2026, josta tiedotettiin mm. Vihti Business verkkosivuilla.

Rostin yrityspuiston korttelin 554 tontti 2 on merkitty kunnanvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, jolle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto ja varastotiloja (ET/T-1). Kunta on neuvotellut tontin luovutuksesta tarjouskilpailun voittajaksi tulleen FCDC Corp Oy :n kanssa uuden datakeskuksen sijoituspaikaksi laatimalla kiinteistökaupan esisopimus.

Vihdin kunta omistaa kyseisen noin 240 223 m² suuruisen tontin, joka koostuu noin 240 197 m² määräalasta Lehtimäki-nimisestä kiinteistöstä 927-406-1-395 ja noin 26 m² määräalasta Mäntyrinne-nimisestä kiinteistöstä 927-406-5-30.

Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun 0,5 mukaan ja on siten noin 120 111 k-m².

FCDC Corp Oy on tarjouskilpailussa tarjonnut ET/T-1-tontin kauppahinnaksi 18 000 000 € eli noin 149,86 €/k-m².

Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Järjestetty tarjouskilpailu täyttää kuntalain 130§ ehdot avoimesta tarjouskilpailusta.

Alueet luovutetaan esirakentamattomina. FCDC Corp Oy :n kanssa on neuvoteltu myös siitä, että jos viereinen ET/T-tontti, korttelin 554 tontti 1, jota kunta on varannut jätevedenpuhdistamon tontiksi, tulee myyntiin, tarjotaan sitä FCDC Corp Oy :n ostettavaksi vastaavilla ehdoilla kuin korttelin 554 tontti 2.

Toimivalta — Toimintasääntö 23§

Valmistelija — Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä — Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myydä ja hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, joilla Vihdin kunta luovuttaa FCDC Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18 000 000 euron kauppahinnalla Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kv 23.3.2026 § 19) mukaisen korttelin 554 tontin 2 , joka muodostuu noin 240 197 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Lehtimäki (927-406-1-395) ja noin 26 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Mäntyrinne (927-406-5-30).

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myydä ja hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, joilla Vihdin kunta luovuttaa FCDC Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18 000 000 euron kauppahinnalla Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kv 23.3.2026 § 19) mukaisen korttelin 554 tontin 2 , joka muodostuu noin 240 197 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Lehtimäki (927-406-1-395) ja noin 26 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Mäntyrinne (927-406-5-30).

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Pöytäkirjamerkintä

Asian aluksi FCDC Corp Oy:n edustajat Jaakko Leinonen ja Joonas Viita-Aho kävivät esittelemässä hanketta kunnanhallitukselle.

Teemu Purje saapui osallistumaan kokoukseen etäyhteyksiltä paikanpäälle asian käsittelyn aikana kello 15.28.

Tiedoksi

FCDC Corp Oy

Kunnanvaltuusto 7.12.2026
561/10.00.02/2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myydä ja hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, joilla Vihdin kunta luovuttaa

FCDC Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 18 000 000 euron kauppahinnalla Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kv 23.3.2026 § 19) mukaisen korttelin 554 tontin 2 , joka muodostuu noin 240 197 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Lehtimäki (927-406-1-395) ja noin 26 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Mäntyrinne (927-406-5-30).

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi FCDC Corp Oy